

VERBANDSGEMEINDE VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt -	05.03.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss VG	13.03.2025	öffentlich		
Verbandsgemeinderat	03.04.2025	öffentlich		

Freizeitbad Vallendar | Anpassung der Gebührenordnung**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt/ der Verbandsgemeinderat beschließt

- I. gemäß der vorliegenden Aufstellung die genannten Flächen zu folgenden Stundensätzen zu überlassen:
 - a. gemäß Vorschlag der Verwaltung
 - b. gemäß Vorschlag der FWG
 - c. andere...

- II. die Eintrittspreise nachfolgend für die Saison 2025 festzusetzen, nämlich wie folgt:

Problembeschreibung / Begründung:

IST-Situation

I. Einstieg

Das Freizeitbad Vallendar genießt überregional große Beliebtheit bei den Badbesuchern und konnte sich in der Vergangenheit bereits im deutschlandweiten Ranking einen Platz 27 unter insgesamt 365 Bädern sichern.

In der letzten Saison sorgte das neu errichtete Kinderplanschbecken bei den kleineren Gästen für Begeisterung. Die Kosten für die Sanierung des Kinderplanschbeckens betragen 1,27 Mio. €.

In der Saison 2024 waren 3 Vollzeitkräfte (39 Std./Woche), eine Halbtagskraft (19,5Std./Woche) sowie 2 Saisonkräfte (450€) im Freizeitbad Vallendar beschäftigt bei 55 Öffnungszeiten/Woche für die Allgemeinheit. Darüber hinaus wurde montags und mittwochs an Schließzeiten für die Allgemeinheit das Freizeitbad Vallendar durch die DLRG-Ortsgruppe benutzt.

Insgesamt waren 53.286 Besuche zu verzeichnen bei in Summe 1.155 Öffnungszeiten für die Allgemeinheit. Dies entspricht 46 Besuchen in der Stunde.

II. Ausgaben 2021 - 2024

Auszug aus dem Prüfbericht des Gemeindeprüfungsamtes vom Dezember 2024:

„Mietreduziert (...) bzw. mietfrei überlassene Räumlichkeiten bzw. Pachtflächen an Vereine sind zukünftig im Rahmen des Haushalts transparent als Vereinsförderung darzustellen.“

„Die bestehenden Miet- und Pachtverträge sind auf Anpassungen der Miet-/Pachthöhe zu überprüfen.“

Die Ausgaben des Freizeitbads Vallendar für die Saison 2024 belaufen sich voraussichtlich auf 782.790 € netto. Dies entspricht bei 1.155 Öffnungszeiten 677,74 €/Stunde, bzw. pro Besuch 14,69 € netto.

Haushaltsjahr	2021	2022	2023	2024
Strom, Wasser, Gebühren und Absetzung für Abnutzungen, bauliche Unterhaltung, Personalkosten	390.718 €	366.342 €	489.975 €	ausstehend
Zins + Tilgung	275.000 €	275.000 €	275.000 €	275.000 €
SUMME Ausgaben (netto)	665.718 €	641.342 €	764.975 €	ausstehend*

*die Jahresabrechnung für 2024 ist noch in der Aufstellung durch den Fachbereich 4.

III. Einnahmen 2021 - 2024

Die Einnahmen beliefen sich 2024 auf 146.664,14 € netto. Dies entspricht bei 1.155 Öffnungszeiten 126,98 €/Stunde, bzw. 2,95€/Besuch. (Vergleich: Ausgaben 14,69/Besuch = 11 € Subvention seitens der Verbandsgemeinde Vallendar).

Überschlägig lässt sich sagen, dass ca. 2/3 der Gäste von außerhalb der Verbandsgemeinde Vallendar stammen. Das heißt, dass rund 97.000 Euro Einnahmen von außerhalb generiert werden, oder auch, dass 516.641,40 Euro Ausgaben für Personen außerhalb der VG zugegeben werden.

Die genaue Aufstellung der Einnahmenseite von 2024 sind der **Anlage 1** zu entnehmen.

Haushaltsjahr	2021	2022	2023	2024
Gesamtbesuche	34.234	71.762	47.086	53.286
Gesamteinnahmen (netto)	68.345,05 €	142.814,95 €	128.014,02 €	146.664,14 €

Preise für Einzelkarte - Erwachsene im Vergleich

	Bundes- durchschnitt	Rheinland- Pfalz	VG Vallendar	Neuwied	Lahnstein	Höhr- Grenzhausen
2023 Ø Listenpreis brutto Erwachsene	8,90 €	7,78€	5,00 €	6,00 €	5,00 €	5,00 €
2023 Ø Listenpreis brutto ermäßigt	6,00 €	5,37 €	3,00 €	4,50 €	3,50 €	3,00 €

Quelle: Altenburg BäderReport 2024, S.64

IV. Öffnungszeiten der Saison 2024

Montag	Sondernutzung	10 Std.
Dienstag	07:00 Uhr - 09:00 Uhr 10:00 Uhr - 18:00 Uhr	10 Std.
Mittwoch	11:00 Uhr - 19:30 Uhr	8,5 Std.
Donnerstag	10:00 Uhr - 18:00 Uhr	8 Std.
Freitag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr	9,5 Std.
Samstag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr	9,5 Std.
Sonntag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr	9,5 Std.
SUMME		65 Std.

In den Öffnungszeiten wurden seitens des Freizeitbadteams ebenfalls die anfallenden Unterhaltungsmaßnahmen (Wasserbeprobungen, notwendige Reparaturen, kleinere Unterhaltungsmaßnahmen), sodass die gesetzlich geregelten Arbeitszeiten nicht überschritten wurden.

Öffnungsstunden/Woche der Freizeitbäder im Vergleich

Ø Rheinland- Pfalz	Vallendar (2024)	Lahnstein	Höhr- Grenzhausen	Neuwied
75,00 Std.	65,00 Std.	73,50 Std.	64,00 Std.	63,00 Std. (+montags Schul- und Vereinsschwimmen)

SOLL-Situation

I. Potenziale zur Reduzierung der Ausgaben

Unter den aktuellen Bedingungen ist eine Senkung der Ausgaben des Freizeitbades Vallendar aufgrund der Fixkosten nicht zu erwarten. Vielmehr wird aufgrund steigender Kosten für Personal, Energie und Steuern mit höheren Betriebskosten gerechnet.

II. Potenziale zur Erhöhung der Einnahmen

Um die wirtschaftliche Situation des Freizeitbades zu verbessern, wird es in erster Linie notwendig werden, die Eintrittspreise für Einzelkarten und Familienticket zu erhöhen, da dies der einzige wirksame Hebel ist, um die Einnahmensituation nachhaltig verbessern zu können.

Sowohl die entgeltliche Überlassung von Flächen des Freizeitbades an Dritte als auch die Anpassung der Eintrittspreise bilden Stellschrauben der Verbandsgemeinde, um die Einnahmenseite positiver zu gestalten. Der Gebührenvorschlag für eine Nutzungsüberlassung der Verwaltung sowie der Fraktionen sind der **Anlage 2** zu entnehmen.

Auch um den eingangs erwähnten Forderungen des Gemeindeprüfungsamtes (mietfrei überlassene Pachtflächen = verdeckte Vereinsförderung) Rechnung zu tragen, wurde das Freizeitbad Vallendar in 3 Nutzungsbereiche untergliedert, welche für eine separate Vermietung an Dritte in Frage kommen:

Nutzungsbereiche:

1. Schwimmerbecken (6 Bahnen, einzelvermietbar)
2. Sprungturm mit Becken
3. Freizeitbecken

Mögliche Nutzergruppen:

Die Priorisierung der verschiedenen Nutzer soll wie folgt erfolgen:

Priorität 1 – Schulen

Priorität 2 – ortsansässige Vereine (innerhalb der VG)

Priorität 3 – Vereine außerhalb der VG

Priorität 4 – gemeinnützige Organisationen

Priorität 5 – Sonstige, Gewerbetreibende

Hinweis: Es ist ab der Saison 2025 geplant, für die ehrenamtliche freiwillige Feuerwehr der Verbandsgemeinde Vallendar bei Vorlage eines gültigen Mitgliederausweises keinen Eintrittspreis zu verlangen.

Rechenbeispiel anhand der DLRG-Ortsgruppe Vallendar, welches mit dieser abgestimmt worden ist:

Das dargestellte Rechenbeispiel beruht auf der bereits vorliegenden Anfrage seitens der DLRG-Ortsgruppe Vallendar vom 30.01.2025 für die Nutzung des Freizeitbades für die Saison wie folgt:

jeweils die gesamten 6 Bahnen des Freizeitbads inkl. Sprungturm, Sprunggrube und 'kleines' Becken:

montags 18:00 Uhr bis 21:30 Uhr: 3,5 Stunden
 mittwochs 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr: 2,5 Stunden

Montag:	
3,5 Stunden x 6 Bahnen x 20€* (pro Bahn) x 21 Wochen	= 8.820,00 €
3,5 Stunden x 30€* (Sprungturm und Becken) x 21 Wochen	= 2.205,00 €
3,5 Stunden x 25€* (Freizeitbecken) x 21 Wochen	= 1.837,50 €
Summe	12.862,50 €
Mittwoch	
2,5 Stunden x 6 Bahnen x 20€* (pro Bahn) x 21 Wochen	= 6.300,00 €
2,5 Stunden x 30€* (Sprungturm und Becken) x 21 Wochen	= 1.575,00 €
2,5 Stunden x 25€* (Freizeitbecken) x 21 Wochen	= 1.312,50 €
Summe	9.187,50 €
Abrechnungssumme Saison 2025	22.050,00 €

* Stundensätze gemäß Benutzungsgebühr Vorschlag der Verwaltung, **Anlage 2**

Lösungsvorschlag:

Um die Mietkosten in diesem Beispiel auszugleichen, kann die DLRG-Ortsgruppe in diesem Beispiel innerhalb der Verbandsgemeinde Vallendar durch verschiedene Unterstützungsleistungen wie Schwimmunterricht, Beckenaufsicht im Freizeitbad, das Abnehmen von Seepferdchen-Abzeichen und die Mitarbeit im Katastrophenschutz insgesamt 735 Stunden (entspricht 92 Arbeitstagen) leisten.

Grundlage hierfür wäre ein fiktiver Stundensatz von 30 €. Aufgrund der Gemeinnützigkeit darf die DLRG keine Rechnungen schreiben. Daher muss es eine Verrechnung der Leistungen geben.

III. Öffnungszeiten für die Saison 2025

Montag	Sondernutzung	10 Std.
	<i>bzw. in den Ferien 13-19 Uhr*</i>	6 Std.
Dienstag	07:00 Uhr - 09:00 Uhr	13 Std.
	10:00 Uhr - 18:00 Uhr	
	18:00 Uhr - 21:00 Uhr (Überlassung Nutzer)	
Mittwoch	11:00 Uhr - 19:30 Uhr	8,5 Std.
	19:00 Uhr - 21:30 Uhr (Vereinsnutzung)	2,5 Std.
Donnerstag	10:00 Uhr - 18:00 Uhr	11 Std.
	18:00 Uhr - 21:00 Uhr (Überlassung Nutzer)	
Freitag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr	9,5 Std.
Samstag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr	9,5 Std.

Sonntag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr	9,5 Std.
SUMME		73,5 Std.

Der Montag als allgemeiner Öffnungstag ist nach Planung der technischen Leitung des Freizeitbades nur mit einer personellen Aufteilung gemäß **Anlage 3** der Beschlussvorlage möglich.

Der geplante und mit dem Freizeitbadteam abgestimmte **Saisonstart 2025** ist **Samstag, der 3. Mai 2025**.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar