

STADT VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt -	10.03.2025	
		öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss Stadt	18.03.2025	öffentlich		
Stadtrat	01.04.2025	öffentlich		

Beauftragung Brandschutzkonzept WHU**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss bevollmächtigt Herrn Stadtbürgermeister Heitmann mit der Beauftragung des vorliegenden Honorarangebotes des Ingenieurbüros HP BrandschutzConcept, Koblenzer Straße 36a, 53498 Bad Breisig i.H.v. 17.617,95 € brutto.

Problembeschreibung:

Derzeit laufen die Vorgespräche bezüglich des neuen Mietvertrages zwischen der Stadt Vallendar und der WHU - Otto Beisheim School of Management. Für eine fundierte Mietpreisfindung wurde daraufhin ein international tätiges externes Beratungsunternehmen für den Immobiliensektor seitens der WHU beauftragt einen umfangreichen Bauzustandsbericht zu verfassen, welcher die zwingend vorzusehenden Sanierungsmaßnahmen des Bestandes erfasst.

Hierbei wurden brandschutztechnische Mängel aufgenommen, welche es seitens eines Brandschutzsachverständigen zu prüfen galt. Die entsprechende Begehung fand in der KW 9 statt. Das Prüfergebnis liegt der Verwaltung nun vor, ebenso das Angebot für das notwendige Brandschutzkonzept.

Die Verwaltung weist daraufhin, dass der Eigentümer der Liegenschaft der Marienburg für die Verkehrssicherheit zu haften hat. Aufgrund dessen und der Tatsache, dass bisher kein umfangreiches, aktuelles Brandschutzkonzept vorliegt, ist eine Beauftragung hierfür zwingend notwendig. Die Stadt Vallendar sichert sich hiermit auch für die zukünftige Nutzung der Immobilie ab.

Bei dem nun vorliegende Honorarangebot wurde der Stadt ein Preisnachlass von 30% auf die Einheitspreise gewährt. Auf Nachfrage, weshalb ein Drittel Nachlass auf die Angebotssumme gewährt wurde, wurde auf die Ortskenntnis verwiesen und die bereits vorliegenden Pläne.

Das Ingenieurbüro hat eine zeitnahe Erarbeitung des Brandschutzkonzeptes zugesagt sowie die Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle.

Die sich aus dem Brandschutzkonzept ergebenden gravierenden Mängel sind ebenfalls zeitnah abzustellen, um den Betrieb aufrecht erhalten zu können.

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle **57320.523100 (Entwurf)** wie folgt bereit:

HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2025	60.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	60.000,00 €
- bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	60.000,00 €
<u>Nachrichtlich:</u>	
Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €


Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar

Peter Rosenbaum
Büroleiter