

19 18 100

Blatt 1

Bitte Hinweise auf Blatt 6 beachten

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
☐ Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO	
☐ Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: ☐ ja ☐ nein	

An die Bauaufsichtsbehörde:¹
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Bahnhofstraße 9
56068 Koblenz

An²/Über die Gemeinde-/Verbands-
gemeinde-/ Stadtverwaltung:

Stadt Vallendar
Bauamt

Rathausplatz 5
56179 Vallendar

Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbands-
gemeinde-/ Stadtverwaltung

26. Feb. 2025

¹soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)

²soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)

Bauherr/-in

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Entwurfsverfasser/-in

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

bauvorlageberechtigt nach

- ☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer ☒ RP ☐ Bundesland: _____ Eintragung Nr.: _____
- ☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland: _____ Eintragung Nr.: _____
- ☐ sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO: _____

1	Vorhaben
1.1	Art des Vorhabens ☐ Errichtung (Neubau, Erweiterung) ☒ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) ☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z.B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z.B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage) Nutzungsänderung eines MFH zu Kurzzeitmiete
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5

Fortsetzung auf Seite 2

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

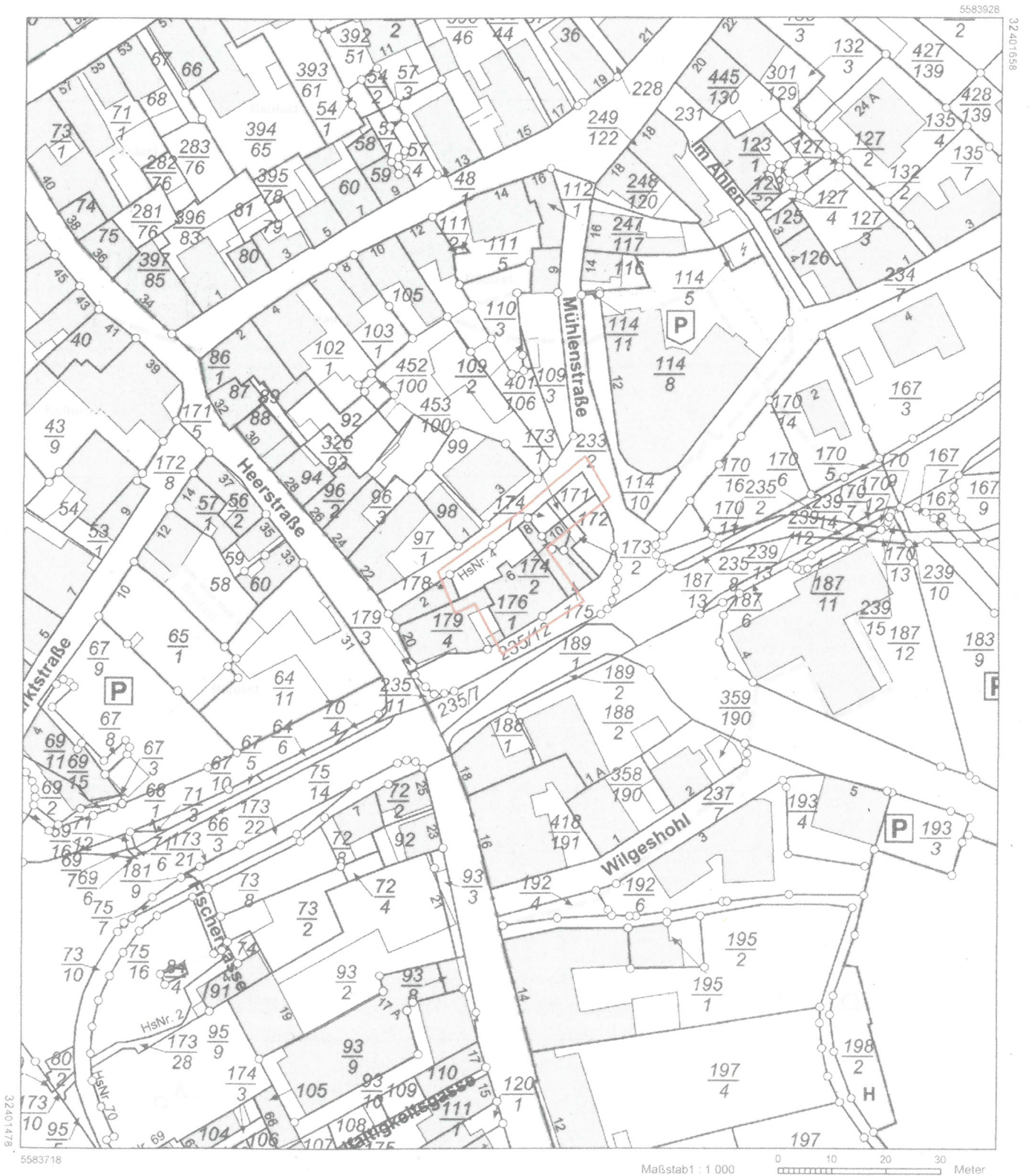
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 20.12.2024

Flurstück: 176/1
Flur: 24
Gemarkung: Vallendar

Gemeinde: Vallendar
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth.

Befugnis eingeräumt am 24.06.2021 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Stadt Vallendar
z. Hd. Hr. Heitmann
Rathausplatz 13
56179 Vallendar

Verbandsgemeindeverwaltung
Rathausplatz 13, 56179 Vallendar
Postfach 11 63, 56171 Vallendar
neu PE am 01.04.2025

Antrag auf sanierungsrechtliche Zustimmung gemäß § 144 BauGB für die Nutzungsänderung in der
Mühlenstraße 6, 56179 Vallendar

Antrag auf sanierungsrechtliche Zustimmung zur Nutzungsänderung der Liegenschaft Mühlenstraße 6,
56179 Vallendar, im Bereich „Historischer Stadtkern“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich gemäß § 144 BauGB die sanierungsrechtliche Zustimmung zur geplanten
Nutzungsänderung des Gebäudes in der Mühlenstraße 6 in 56179 Vallendar. Die Immobilie liegt im
Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“ und unterliegt daher den besonderen Regelungen des
Sanierungsrechts.

Bisherige Nutzung: Wohnnutzung

Geplante Nutzung: Kurzzeitmiete für Studenten, Arbeiter und Urlauber uä.

Sanierungsrechtliche Begründung:

Die geplante Maßnahme entspricht den städtebaulichen Zielsetzungen des Sanierungsgebietes und
trägt zur nachhaltigen Nutzung der Bausubstanz sowie zur Aufwertung des historischen Stadtkerns
bei. Das Vorhaben fügt sich in das Ortsbild ein und wahrt den Charakter des Bestandsgebäudes.

Ich bitte um eine zeitnahe Prüfung meines Antrags und stehe für Rückfragen oder ergänzende
Informationen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Blatt 1

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen

Betriebsbeschreibung- bei Gebäuden, Räumen und sonstigen baulichen Anlagen für gewerbliche Betriebe erforderlich ¹ -

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Bauherrin/Bauherr

Entwurfsverfasser/in oder Fachingenieur/in

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

1.1 Art des Betriebes oder der Anlage
(z.B. Schreinerei/Spedition/Kranbahn)

Vermietung von Wohnungen zur Kurzzeitmiete für Studenten, Arbeiter und Urlauber uä.

1.2 Erzeugnisse oder Dienstleistungen;
Art und Umfang1.3 Einsatzstoffe, Brennstoffe, Neben-
produkte, Abfälle (bei gefährlichen
Stoffen auch Lagermenge)

1.4 Arbeitsabläufe

☐ Arbeitsablaufplan ist beigelegt1.5 Maschinen, Apparate, Förder-
einrichtungen, Fahrzeuge☐ Maschinenaufstellungsplan ist
beigelegt

Betriebszeiten:

von

bis

Uhr;

Zahl der Schichten:

von

bis

Uhr;

Zahl der Schichten:

2 Arbeitsräume; besondere
Einwirkungen u. GefahrenBezeichnung der
Räume ²

Art, Ursache, Ausmaß

Schutzvorkehrungen

2.1 Gefährliche Stoffe
(Gase, Dämpfe, Stäube, Sonstiges,
z.B. brennbare Flüssigkeiten)2.2 Lärm am Arbeitsplatz
Beurteilungspegel in dB (A)2.3 Sonstige Gesundheits- u. Unfall-
gefahren (z.B. Schwingungen,
Wärmestrahlen, ionisierende und
nicht ionisierende Strahlen)3.1 Sichtverbindung (Klarglas) nach
außen in folgenden Räumen ²3.2 Mechanische Lüftung
(m³/h bzw. Luftwechsel/h);
Lage der Abluftöffnungen

3.3 Sicherheitsbeleuchtung

3.4 Raumtemperaturen

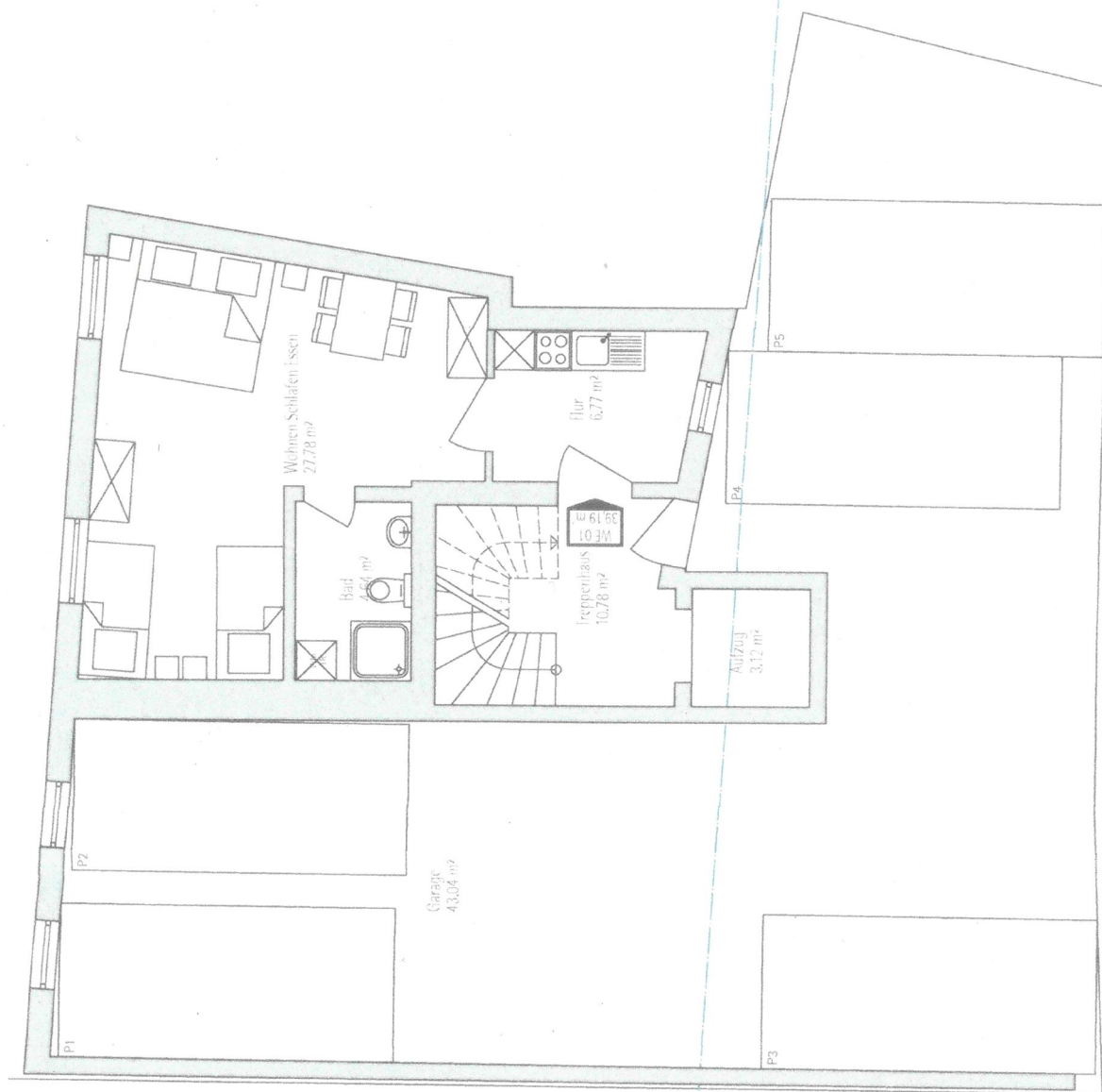
3.5 Art der Tore

¹ In Einzelfällen und bei größeren Vorhaben können weitere oder andere Angaben zum Vorhaben erforderlich sein.² Ggf. Raum-Nr. entsprechend den Bauzeichnungen

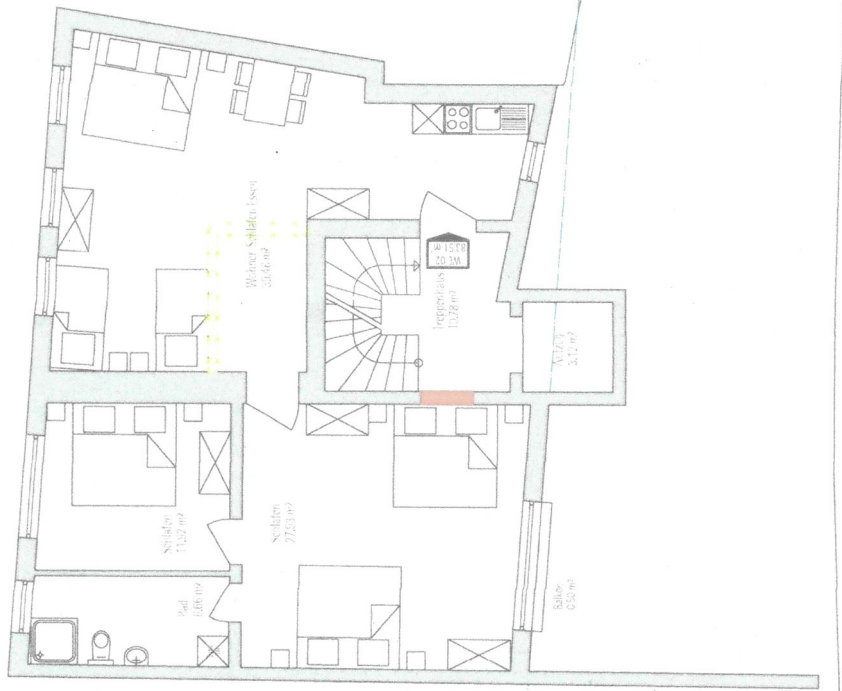
Blatt 2

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen

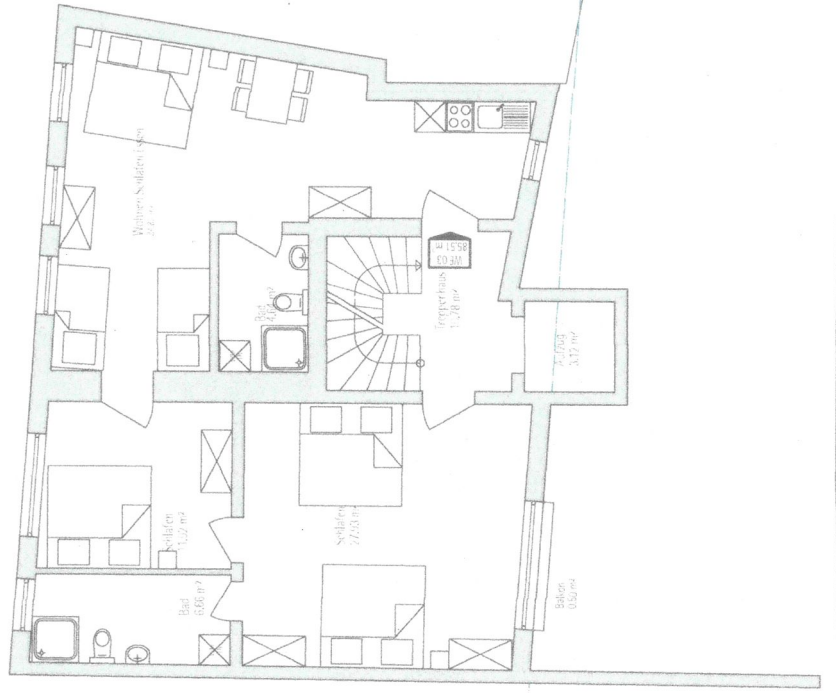
	im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens			
	Männer	Frauen	Männer	Frauen		
4 Zahl der Beschäftigten						
5.1 Umkleideräume Kleiderablagen						
5.2 Waschbecken Duschen						
5.3 Toiletten Bedürfnisstände						
5.4 Pausenräume	m ²	Plätze	m ²	Plätze		
5.5 Sanitätsraum	m ²		m ²			
5.6 Liegeräume	Zahl der Liegen		Zahl der Liegen			
6 Umweltschutz						
6.1 Luftverunreinigende Emissionen wie Stoffe, Rauch, Staub, Gase, Gerüche u.ä. Lage und Höhe der Abluftöffnungen Minderungsmaßnahmen						
6.2 Geräuschemissionen (Ursache, Dauer) Lage der Geräuschquellen Minderungsmaßnahmen ☐ Schallgutachten ist beigelegt (s. Nr. 4.2 TA-Lärm)						
6.3 Abfälle / Abwasser (Art, Menge pro Zeiteinheit) Art der Zwischenlagerung Behandlung/Beseitigung						
7 Genehmigungen, Erlaubnisse oder Bewilligungen nach anderen Rechtsbereichen	vorliegend		beantragt			
8 Weitere zur Beurteilung notwendige Angaben oder Hinweise						
Vallendar, den 30.03.2025		Vallendar, den 30.03.2025				
		Ort und Datum				
Unterschrift Bauherr/in		Unterschrift Entwurfsverfasser/in oder Fachingenieur/in				



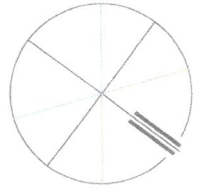
Erdgeschoss



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



PROJEKT

Nutzungsänderung eines MHH zur KOLLEKTIVKASINOS
Mühlenstraße 6, Völkner

Projekt

Architekt

Plan

1. Obergeschoss & 2. Obergeschoss

Grundfläche

Baufläche

Baujahr

Baujahr

Baujahr

Baujahr

Grundfläche: 87,83 m²

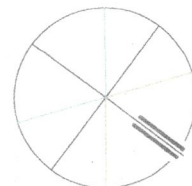
Baufläche: 38,02 m²

Baujahr: 1980

Baujahr: 1980

Baujahr: 1980

Baujahr: 1980



Projekt: Nutzungsänderung eines MfH zur Kurzzeitmiete
Mühlenstraße 6, Vallendar

[illegible]

Projekt

Mühlenstr. 6.

Nutzungsänderung eines Mehrfamilienhauses zu Kurzzeitwohnen

1. Berechnung der Wohn- und Zubehörflächen

Einheit	Geschoss	Wohnfläche
WE 01	Erdgeschoss	38,02 m ²
WE 02	1. Obergeschoss	83,51 m ²
WE 03	2. Obergeschoss	83,51 m ²
WE 04	Dachgeschoss	38,28 m ²
WE 05	Dachgeschoss	45,28 m ²
		288,60 m ²
		Zubehörflächen 98,56 m ²
		Gesamt 387,16 m ²

2. Berechnung der Baukosten

Pauschal