

**Fachbereich 2**

**24.04.2025**

## **Ergänzung/Information zur Beschlussvorlage Stadt/2025/0037**

- ☐ Verbandsgemeinde
- ☒ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

| <u>Gremium</u> | <u>Sitzungsdatum</u> |                                                                                         |
|----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATU</b>     | <b>29.04.2025</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |
|                |                      | <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich            |
|                |                      | <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich            |

- ☒ Beschlussvorschlag laut Beschlussvorlage
- ☐ Geänderter Beschlussvorschlag

### **Betreff**

**Stadtkernsanierung: Bauantrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes mit 6 Studentenappartements in Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten zur Kurzzeitmiete auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 30 (Löhrstraße 25);**

### **Erläuterungen**

Die Kreisverwaltung hat mitgeteilt, dass das o.g. Bauvorhaben im Rahmen eines Vollverfahren geprüft wird. In diesem Zusammenhang wird auch die Einhaltung der Stellplatzverpflichtung von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz geprüft.

Hinweis: Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes. Für die zuletzt genehmigte Nutzung als Studentenappartements wurden sechs Stellplätze nachgewiesen. Diese Anzahl resultiert daraus, dass die entsprechende Nutzungsänderung vor Inkrafttreten der derzeit gültigen Stellplatzsatzung beantragt wurde.



Adolf T. Schneider  
Bürgermeister der VG Vallendar