

Fachbereich 2

24.04.2025

Ergänzung/Information zur Beschlussvorlage Stadt/2025/0038

- ☐ Verbandsgemeinde
- ☒ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

<u>Gremium</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	
ATU	29.04.2025	☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich

- ☒ Beschlussvorschlag laut Beschlussvorlage
- ☐ Geänderter Beschlussvorschlag

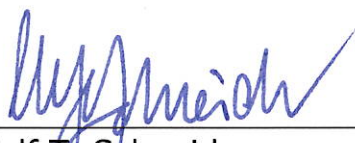
Betreff

Stadtkernsanierung: Bauantrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes mit 6 Studentenappartements in Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten zur Kurzzeitmiete auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 25, Flurstück 3/1 (Löhrstraße 41);

Erläuterungen

Die Kreisverwaltung hat mitgeteilt, dass das o.g. Bauvorhaben im Rahmen eines Vollverfahren geprüft wird. In diesem Zusammenhang wird auch die Einhaltung der Stellplatzverpflichtung von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz geprüft.

Hinweis: Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes. Für die zuletzt genehmigte Nutzung als Studentenappartements wurde ein rechnerischer Stellplatznachweis geführt, aus dem hervorging, dass gemäß § 47 Abs. 2 LBauO kein Mehrbedarf gegenüber der vorherigen Nutzung bestand. Die Genehmigung erfolgte zu einem Zeitpunkt, als die aktuelle Stellplatzsatzung noch nicht in Kraft war.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar