

Fachbereich 2

30.04.2025

Ergänzung/Information zur Beschlussvorlage Stadt/2025/0023

- ☐ Verbandsgemeinde
- ☒ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

<u>Gremium</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	
Stadtrat	13.05.2025	☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

- ☒ Beschlussvorschlag laut Beschlussvorlage
- ☐ Geänderter Beschlussvorschlag

Betreff

Vorstellung der Alternativenprüfung für Freiflächenphotovoltaik: Anregungen des Stadtbürgermeisters

Erläuterungen

Die Vorstellung der Alternativenprüfung war ursprünglich für die Sitzung am 25.02.2025 vorgesehen, allerdings wurde der TOP von der Tagesordnung genommen. Der Grund hierfür war, dass aus Sicht des Stadtbürgermeisters die verwaltungsseitig dem Verbandsgemeinderat vorgeschlagene Vorgehensweise nicht ausreiche. Seinerseits wurden dafür eigene Vorschläge erarbeitet, welche der vorliegenden Ergänzung beigelegt sind. Diese Vorschläge können im Rahmen des Beschlussvorschlags als Anregung an den Verbandsgemeinderat beschlossen werden.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass entgegen dem Schreiben des Stadtbürgermeisters der Verbandsgemeinderat noch keinen Beschluss zu dieser Thematik gefasst hat, sondern bisher nur eine Vorstellung in den vorbereitenden Ausschüssen stattfand. Die Anregungen der Stadt und der Ortsgemeinden sollen zunächst für eine Gesamtbewertung gesammelt werden, bevor der Verbandsgemeinderat über das Thema berät.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar

Von:

Gesendet:

An:

Cc:

Betreff:

Anlagen:

Sehr geehrte Ratskolleginnen und Ratskollegen,
ich habe den Tagesordnungspunkt (TOP 2) für unsere Stadtratssitzung nicht freigegeben, da eine bloße Kenntnisnahme des Beschlusses der Verbandsgemeinde (VG) aus meiner Sicht nicht zielführend ist.

Der Beschluss hat für mich lediglich den Charakter eines Feigenblattes. Andere Bundesländer, Städte und Gemeinden gehen hier deutlich entschlossener vor.

Der VG-Rat hat Folgendes beschlossen:

Die durchgeführte Analyse soll auf der Homepage der VG veröffentlicht und mit einem Aufruf an Grundstückseigentümer verbunden werden, ihr Interesse an der Entwicklung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FFPV) zu bekunden. Rückmeldungen werden bis Jahresende gesammelt. Sollten dabei ausreichend zusammenhängende und geeignete Flächen identifiziert werden, soll eine Vermittlung zwischen Eigentümern erfolgen, sodass diese sich für mögliche Projekte zusammenschließen können. Anschließend können sie sich an die Stadt und die VG wenden, um ein Verfahren einzuleiten. Die Kosten dafür tragen die Vorhabenträger.

Ich halte diese Vorgehensweise für zu zurückhaltend. Um die Entwicklung von FFPV-Anlagen in der Verbandsgemeinde und insbesondere in der Stadt Vallendar gezielt zu fördern, sollten wir weitergehende, konkretere Maßnahmen beschließen. Deswegen habe ich die VG gebeten, die Beschlussvorlage für die Stadt Vallendar unter Berücksichtigung und verwaltungsseitiger Bewertung der folgenden Aspekte ggf. für die Beratungen in den städtischen Gremien anzupassen:

1. Intensivierung des Informations- und Beteiligungsprozesses

- Durchführung von Informationsveranstaltungen in der Stadt, um Bürger und Grundstückseigentümer über die Chancen und Herausforderungen von FFPV zu informieren.
- Einrichtung einer Online-Plattform oder eines Meldeformulars auf der Website der VG oder Stadt zur Interessensbekundung durch Eigentümer.
- Gezielte Ansprache potenzieller Flächenbesitzer durch direkte Anschreiben.

2. Förderung von Kooperationen und Schaffung von Anreizen

- Prüfung und Bereitstellung von Informationen zu Förderprogrammen (z. B. durch das Land Rheinland-Pfalz oder die KfW).
- Unterstützung der Eigentümer bei der Vernetzung, z. B. durch moderierte Treffen zur Bildung von Interessengemeinschaften.

3. Gezielte Förderung von Agri-Photovoltaik (Agri-PV)

- Initiierung eines Pilotprojekts zur kombinierten Nutzung von Landwirtschaft und Photovoltaik, etwa in einem Weinberg an der B 42.
- Kooperation mit Landwirten und Forschungseinrichtungen zur Entwicklung geeigneter Konzepte.
- Nutzung spezieller Förderprogramme für Agri-PV.

4. Klärung rechtlicher und planerischer Rahmenbedingungen

- Erstellung eines Flächenkonzepts für die VG zur Identifikation geeigneter Gebiete als Orientierung für Investoren.
- Frühzeitige Abstimmung mit der Raumordnungsbehörde zur Vermeidung von Genehmigungshürden.
- Prüfung der Möglichkeit von Bebauungsplänen für potenziell geeignete Flächen, um die Genehmigungsverfahren zu erleichtern.

5. Förderung der Zusammenarbeit mit Investoren und Energieversorgern

- Aktive Kontaktaufnahme mit Projektentwicklern zur Auslotung wirtschaftlicher und technischer Umsetzungsmöglichkeiten.
- Prüfung von Beteiligungsmodellen, die eine kommunale Wertschöpfung ermöglichen (z. B. Pachtmodelle oder kommunale Beteiligungen).
- Entwicklung eines Kriterienkatalogs für Investoren, um nachhaltige und sozialverträgliche Projekte sicherzustellen.

6. Erstellung eines Zeitplans für die nächsten Schritte

Der Prozess sollte unter Einbeziehung der Energieberater RLP umgesetzt werden.

Empfehlenswert sind auch die Lektüre:

- Gemeinsame Arbeitshilfe Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) Gestaltungs- und Steuerungsmöglichkeiten für Kommunen im Land Brandenburg (siehe Anlage)
- Mit Sonne auf Zukunftskurs: Photovoltaik für Kommunen (siehe Anlage)
- und die Internetseite: [Freiflächen-Photovoltaik - NRW.Energy4Climate](#)

Neue TO für die öffentliche Sitzung

TOP 1	Einwohnerfragestunde
TOP 2	Bebauungsplan "Rheinstraße 126-128": Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 (2) BauGB Vorlage: Stadt/2024/0040
TOP 3	Bebauungsplan "Alte Stadthalle: Auswertung der Stellungnahme aus der erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Vorlage: Stadt/2025/0019
TOP 4	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Löhrstraße - Grönerstraße": Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB Vorlage: Stadt/2025/0020
TOP 5	Grundstücksangelegenheit; hier: Parkhausbau Rheinufer Nord Vorlage: Stadt/2025/0021
TOP 6	Mitteilungen
TOP 7	Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen
TOP 2	Anfragen