

Hebesatzsatzung Ortsgemeinde Weitersburg (Grundsteuer B)

Grundstücksart	Mess- beträge 2024	%- Anteil MB	Hebe- satz 2024	Steuer 2024
1. Einfamilienhäuser	42.792 €			228.938 €
2. Zweifamilienhäuser	12.753 €			68.227 €
3. Mietwohngrundstücke	12.314 €			65.882 €
4. Wohnungseigentum	15.015 €			80.328 €
Summe 1.-4. "bebaute Grundstücke"	82.874 €	87%	535%	443.375 €
5. Teileigentum	88 €			469 €
6. Geschäftsgrundstücke	6.937 €			37.110 €
7. gemischt genutzte Grundstücke	1.042 €			5.577 €
8. sonstige bebaute Grundstücke	208 €			1.112 €
Summe 5.-8. "Nichtwohngrundstücke"	8.274 €	9%	535%	44.268 €
9. unbebaute Grundstücke	4.015 €	4%	535%	21.480 €
Summe:	95.163 €	100%		509.122 €

Aufkommensneutralität lt. Hebesatzsatzung

Anzahl	%- Anteil Anzahl	Mess- beträge 2025	%- Anteil MB	Hebe- satz 2025	Steuer 2025
487	42%	37.071 €			242.818 €
133	12%	10.141 €			66.426 €
71	6%	8.067 €			52.840 €
240	21%	11.828 €			77.474 €
931	81%	67.108 €	86%	655%	439.558 €
13	1%	210 €			1.375 €
17	1%	3.514 €			23.014 €
6	1%	858 €			5.621 €
11	1%	262 €			1.717 €
47	4%	4.844 €	6%	655%	31.727 €
171	15%	5.885 €	8%	655%	38.549 €
1.149	100%	77.837 €	100%		509.834 €

Aufkommensneutralität differenzierte Hebesätze

Anzahl	%- Anteil Anzahl	Mess- beträge 2025	%- Anteil MB	Hebe- satz 2025	Steuer 2025
487	42%	37.071 €			244.927 €
133	12%	10.141 €			67.003 €
71	6%	8.067 €			53.298 €
240	21%	11.828 €			78.147 €
931	81%	67.108 €	86%	661%	443.375 €
13	1%	210 €			1.918 €
17	1%	3.514 €			32.111 €
6	1%	858 €			7.843 €
11	1%	262 €			2.395 €
47	4%	4.844 €	6%	914%	44.268 €
171	15%	5.885 €	8%	365%	21.480 €
1.149	100%	77.837 €	100%		509.122 €

Abweichung MB 2024/2025	Abweichung MB 2024/2025
-5.721 €	-13,37%
-2.611 €	-20,48%
-4.247 €	-34,49%
-3.186 €	-21,22%
-15.766 €	-19,02%
122 €	139,69%
-3.423 €	-49,35%
-184 €	-17,68%
54 €	26,13%
-3.431 €	-41,46%
1.871 €	46,59%
-17.326 €	-18,21%

Nivellierungssatz 2025 Grundsteuer B (L FAG) = 465 v.H.