

Beschlussvorlage**OGU/2025/0025****ORTSGEMEINDE URBAR**

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - Müller, Till Sebastian	12.05.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik u. Umwelt sowie Hauptausschuss Urbar	21.05.2025	öffentlich		
Ortsgemeinderat Urbar	04.06.2025	öffentlich		

Ausschreibung von Reinigungsleistungen**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt/ der Rat beschließt, die Gebäudereinigung für die Liegenschaften der Ortsgemeinde Urbar im Rahmen einer freihändigen Vergabe für den Zeitraum bis 31.12.2026 auszuschreiben und nach Genehmigung des Haushalts 2026 an der Bündelausschreibung für Reinigungsleistungen der Verbandsgemeinde Vallendar teilzunehmen.

Problembeschreibung:

Die Ortsgemeinde Urbar unterhält derzeit nachfolgend aufgeführte Liegenschaften:

Los 1:

- Grundschule
- Bürgerhaus
- Turnhalle
- Gemeindekindergarten

Los 2:

- Bauhof
- Leichenhalle
- Gemeindepbüro
- Jugendtreff

Im Rahmen einer Umstrukturierung innerhalb der Verbandsgemeindeverwaltung ging die Betreuung der Reinigung der o. g. Objekte vom Fachbereich 3 (Bürgerdienste) zum Fachbereich 2 (Bauen und Umwelt) über.

Im Zusammenhang dessen wurden Gespräche mit der Ortsgemeinde Urbar geführt, wobei sich folgende Situation ergab:

Die Reinigungsarbeiten in vorgenannten Liegenschaften wurden bis Anfang 2025 durch die Reinigungsfirma Winkels GmbH mit Hauptsitz in 47608 Geldern, Niederlassung Neuwied, durchgeführt. Leider waren die Ergebnisse nicht annähernd zufriedenstellend, so dass die Ortsgemeinde den Vertrag zwischen der Ortsgemeinde Urbar und der Firma Winkels aufgehoben hat.

Um schnellstmöglich Ersatz zu schaffen, wurde die Fa. Niklas, Vallendar, zur Abgabe eines Angebots angefragt, auf dessen Basis derzeit die Arbeiten durchgeführt werden.

Die Fa. Niklas ist zuverlässig und gründlich; die Kosten sind allerdings deutlich höher, so dass der für 2025 zur Verfügung gestellte Haushaltsansatz voraussichtlich überschritten werden muss.

Um die Kosten möglichst gering zu halten, plant die Ortsgemeinde Urbar die Reinigungsarbeiten für die Kalenderjahre 2025/ 2026 erneut anzufragen. Für die darauffolgenden 4 Jahre (2027-2030) werden die Leistungen im Rahmen der Bündelausschreibung der Verbandsgemeinde samt Ortsgemeinden per öffentlicher Ausschreibung angefragt.

Nach Auskunft der Kommunalberatung sind gleichartige Leistungen zusammenzufassen.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar