

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die Liegenschaften der Ortsgemeinde Urbar

Gemäß Wunsch des Gemeinderates sollen die Reinigungsleistungen in zwei Losen ausgeschrieben werden.

Los 1 umfasst die Liegenschaften	Grundschule – Bürgerhaus – Turnhalle – Gemeindekindergarten
Los 2 umfasst die Liegenschaften	Bauhof – Leichenhalle – Gemeindepark – Jugendtreff

Für alle Objekte gelten folgende Standards:

- Die Reinigungsmaterialien werden von der Reinigungsfirma gestellt.
 - Hierbei handelt es sich um Glasreiniger, Sanitärreiniger, Bodenreiniger, Mehrzweckreiniger, Mülltüten und Lappen
 - Die Reinigungsfirma garantiert die Einhaltung der Hygienestandards.
 - Die Reinigung erfolgt zu den von der Ortsgemeinde gewünschten Zeiten

Der Gemeinderat hat folgende Leistungsumfänge für die Ausschreibung von **LOS 1** festgelegt:

GRUNDSCHULE

Flurreinigung:

- 3x pro Woche feuchtes Wischen zur Entfernung von Nässe, Schmutz und Streugut
 - Sauberkeit und Rutschschutz müssen gewährleistet sein

Treppen

- 3x pro Woche feuchtes Wischen

Reinigung der Klassenräume (8 Klassenräume)

Bodenpflege

- 3x pro Woche feuchtes Wischen zur gründlichen Reinigung

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen aller Tischoberflächen zur >Entfernung von Staub und Verunreinigungen
 - 1x pro Quartal Tischgestelle entstauben
 - 1x pro Quartal Stühle reinigen

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Abwischen der freien Flächen (nur zugängliche und nicht belegte Bereiche)

Waschbecken

- 1x pro Woche Reinigung
- Entfernung von Seifenrückständen und Desinfektion der Armaturen

Reinigung der Verwaltungsräume (Sekretariat und Lehrerzimmer) – (2)

Bodenpflege

- 1x pro Woche Teppichflächen gründlich saugen zur Entfernung von Staub, Krümeln, und leichten Verschmutzungen

Oberflächenpflege

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen aller Tischoberflächen zur Entfernung von Staub und Verunreinigungen

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Abwischen der freien, nicht belegten Flächen

Staubwischen

- 1x pro Monat Entfernen von Staub auf Regalen, Technikflächen (z.B. Drucker) und sonstigen, zugänglichen Oberflächen

Reinigung der Betreuungsräume (2)

Bodenpflege

- 3x pro Woche feuchtes Wischen zur gründlichen Reinigung

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der Tischoberflächen zur Entfernung von Staub, Essenresten und sonstigen Verunreinigungen
- 1x pro Quartal Tischgestelle entstauben
- 1x pro Quartal Stühle reinigen

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Wischen der freien, nicht belegten Flächen

Reinigung des Mehrzweckraumes

Bodenpflege

- 1x pro Woche kehren der Bodenfläche zur Entfernung von Staub, Schmitz und großen Partikeln
- 1x pro Woche feuchtes Wischen der gesamten Bodenfläche zur gründlichen Reinigung und Pflege

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der Tischflächen zur Entfernung von Staub, Flecken und Gebrauchsspuren

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Wischen der freien, nicht belegten Flächen

Reinigung des Kunstraums

Bodenpflege

- 1x pro Woche kehren der Bodenfläche zur Entfernung von Farbstaub, Papierresten und sonstigem Schmutz
- 1x pro Woche feuchtes Wischen des Bodens zur gründlichen Reinigung und Entfernung von Farbresten oder anderen Rückständen

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der Tischoberflächen zur Entfernung von Farbspuren, Kleberesten und Staub

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Wischen der freien, nicht belegten Flächen

Waschbecken

- Reinigung auf Sicht

Reinigung der Tableträume und Chillraum

Bodenpflege

- 1x pro Woche feuchtes Wischen zur gründlichen Reinigung

Tägliche Reinigung und Hygiene:

Sanitärreinigung - Toilettenbereiche (Mädchen / Jungen / Lehrer / Lehrerinnen / Behinderten-WC)

Hygienische Komplettreinigung aller Sanitärräume – Durchführung mit desinfizierenden Reinigungsmitteln gemäß Hygienevorgaben

Bodenreinigung

- Tägliches feuchtes Wischen aller Bodenflächen zur Entfernung von Schmutz, Feuchtigkeit und möglichen Keimen

Waschbeckenreinigung

- Tägliche feuchtes Reinigen der Waschbecken und Armaturen
- Entfernung von Seifenresten und Schmutz
- Desinfektion der Kontaktflächen (z.B. Lichtschalter)

Spiegelreinigung

- Streifenfreies Wischen der Spiegelflächen zur Pflege des optischen Eindrucks

Toilettenreinigung

- Tägliche, gründliche Reinigung alles WC-Becken, WC-Sitze, Spülträger und Kontaktflächen
- Desinfektion der WC-Bereiche unter besonderer Beachtung hygienischer Standards

Verbrauchsmaterial Kontrolle und Auffüllen

- Toilettenpapier auffüllen und auf Verfügbarkeit kontrollieren
- Handtuchpapier auffüllen und tägliche Kontrolle auf ausreichenden bestand
- Meldung bei fehlenden und leerem Nachfüllmaterial

Müllentsorgung täglich

- Leeren aller Müllbeutel an den jeweiligen Tagen, an denen man in den Räumen ist oder wenn die Müllbeutel vor die Tür gestellt werden.

GEMEINDEKINDERGARTEN

Sanitärreinigung - Toilettenbereiche (Mädchen / Jungen / Betreuerinnen)

Hygienische Komplettreinigung aller Sanitärräume – Durchführung mit desinfizierenden Reinigungsmitteln gemäß Hygienevorgaben

Bodenreinigung

- Tägliches feuchtes Wischen aller Bodenflächen zur Entfernung von Schmutz, Feuchtigkeit und möglichen Keimen

Waschbeckenreinigung

- Tägliche feuchtes Reinigen der Waschbecken und Armaturen
- Entfernung von Seifenresten und Schmutz
- Desinfektion der Kontaktflächen (z.B. Lichtschalter)

Spiegelreinigung

- Streifenfreies Wischen der Spiegelflächen zur Pflege des optischen Eindrucks

Toilettenreinigung

- Tägliche, gründliche Reinigung alles WC-Becken, WC-Sitze, Spülträger und Kontaktflächen
- Desinfektion der WC-Bereiche unter besonderer Beachtung hygienischer Standards

Verbrauchsmaterial Kontrolle und Auffüllen

- Toilettenpapier auffüllen und auf Verfügbarkeit kontrollieren
- Handtuchpapier auffüllen und tägliche Kontrolle auf ausreichenden bestand
- Meldung bei fehlenden und leerem Nachfüllmaterial

Müllentsorgung täglich

- Leeren aller Müllbeimer

Reinigung der Gruppenräume

Bodenpflege

- tägliches feuchtes Wischen und Teppiche Saugen zur gründlichen Reinigung

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- tägliches feuchtes Abwischen aller Tischoberflächen zur Entfernung von Staub und Verunreinigungen
- 1x pro Woche Tischgestelle entstauben

- 1x pro Woche Stühle reinigen

Fensterbänke

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der freien Flächen (nur zugängliche und nicht belegte Bereiche)
- wöchentlich: abschnittsweise Entstauben der Räume

Reinigung der Flure

Bodenpflege

- tägliches feuchtes Wischen und Teppiche Saugen zur gründlichen Reinigung

BÜRGERHAUS

Säle (großer und kleiner Saal)

2x pro Woche feucht wischen (Montag und Freitag)

Bühne

2x pro Woche feucht wischen (Montag und Freitag)

Foyer

3x pro Woche feucht wischen (Montag / Mittwoch / Freitag)

Sanitärbereiche (Herren-WC / Damen-WC / Behinderten-WC)

2x pro Woche hygienische Reinigung (Montag und Freitag)

Küche

3x pro Woche feucht wischen (Montag / Mittwoch / Freitag)

3x pro Woche alle Flächen hygienisch abwischen

Sonderreinigungen bei Veranstaltungen bei Bedarf

1x pro Monat Grundreinigung der Küche und Toiletten

SPORTHALLE

Hallenboden

2x pro Woche feucht wischen (Montag und Freitag)

Kabinen

3x pro Woche feucht wischen (Montag / Mittwoch / Freitag)

Duschen

2x pro Woche hygienisch reinigen

WC-Räume

3x pro Woche hygienisch reinigen

Alle übrigen Räumlichkeiten

3x pro Woche feucht wischen

Sondereinigungen bei Bedarf

Der Gemeinderat hat folgende Leistungsumfänge für die Ausschreibung von **LOS 2** festgelegt:

BAUHOF

1x pro Woche (Freitag)

- 5 Räume feucht wischen
- 1 WC-Raum hygienisch reinigen
- 1 Dusche hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

GEMEINDEBÜRO

1x pro Woche (Freitag)

- 3 Räume und Flur feucht wischen
- 1 Toilettenraum hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

FRIEDHOF (LEICHENHALLE)

1x pro Woche (Freitag)

- Flur und Einsegnungshalle feucht wischen
- Übrige Räume nach Bedarf
- Öffentliches WC hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

JUGENDTREFF

1x pro Woche

- Alle Räume feucht wischen
- Toiletten hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren