

Fachbereich 2

09.05.25

Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- ☐ Verbandsgemeinde
- ☒ Stadt Vallendar ✓ 13.05.25
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

Gremium	Sitzungsdatum	
Rat	13.05.2025	☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Betreff

Antrag der FDP-Fraktion vom 25.02.2025 sowie Antrag des Stadtbürgermeisters Heitmann bezüglich Umgang/Nachnutzung der Baracken

Erläuterungen

Die vorhandenen Baracken an der Grundschule Vallendar weisen erhebliche bauliche und energetische Mängel auf. Besonders die Baracke, welche unter anderem die Kleiderkammer des Deutschen Roten Kreuzes beherbergt, ist nach Begehung und Begutachtung durch den Fachbereich 2 als „desolat“ einzustufen. Eine Sanierung wird als unwirtschaftlich bewertet und ein Rückbau der gesamten Baracke empfohlen.

Bereits vor einem Jahr wurde hier seitens Herrn Baldus von der FDP Kontakt zu Herrn Wallrath und Cery la Tour aufgenommen mit der Bitte um zeitnahe Suche eines Alternativstandortes. Rückmeldungen hierzu blieben bis heute aus.

Die Baracke der Betreuenden Grundschule (BGS) ist baulich in einem etwas besserem Zustand, allerdings sind auch hier die baulichen und energetischen Mängel nicht unerheblich.

Besonders in den Sommermonaten erfolgt eine Erhitzung der Baracken aufgrund des nicht vorhandenen sommerlichen Wärmeschutzes.

In den Wintermonaten wiederum können die Räume aufgrund der kaum vorhandenen Wärmedämmung nicht sachgerecht geheizt werden.

Auch hier empfiehlt die Verwaltung aktiv zu werden und Alternativlösungen zu suchen.

Im Rahmen der bisherigen Planungen für die „Generalsanierung“ der Grundschule Vallendar war ebenfalls die Anschaffung von Containern für den Parkplatzbereich vorgesehen. Diese sollten während der umfangreichen Sanierungsarbeiten im Innenbereich zusätzlich 2 Klassenräume mit Nebenräumen beinhalten. Entsprechende Planungen liegen hierzu vor.

Nutzungspotential „Nippeshaus“

Für das Nippeshaus wurde bereits 2023 ein Bauantrag für die Umnutzung und Verlegung des städtischen Rathauses gestellt. Dieser Bauantrag wurde jedoch zurückgezogen, da die vorhandene Holz-Spindeltreppe nicht als 1. Rettungsweg anerkannt und genutzt werden kann.

Die Verwaltung sieht aufgrund dessen keine Möglichkeit für die Nach- und Umnutzung des Nippeshauses für schulische Zwecke. Zudem verfügt das Nippeshaus über keinen einzäunbaren Außenbereich für die notwendige Pausengestaltung der Grundschule.

Die Verwaltung wurde gemäß Antrag beauftragt ein Meilenstandkonzept für die beiden Baracken zu erarbeiten. Aufgrund dessen wird die Verwaltung für die ATU/HA-Sitzung am 17.06.2025 sowie der Stadtratssitzung am 01.07.2025 eine entsprechend ausgearbeitete Beschlussvorlage vorsehen.

Es ist geplant dem Rat eine Kostengegenüberstellung zu präsentieren, welche die Neuerrichtung von Räumlichkeiten in Modulbauweise einem Mietmodell von Containern gegenüberstellt, um hier eine Beschlussfassung für den weiteren Planungsverlauf herbeizuführen.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar