

Fachbereich 3

04.04.25

Mitteilung

für die nächste Sitzung der

☐

Verbandsgemeinde

☒

Stadt Vallendar ✓ 914.

☐

OG Niederwerth

☐

OG Urbar

☐

OG Weitersburg

Gremium	Sitzungsdatum	
Stadtrat	13.05.2025	☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Betreff

Anfragen aus der Stadtratsitzung der Stadt Vallendar vom 01.04.2025

Erläuterungen

Anfrage:

Bauprojekt im Gilgenborn (im Hang): Hier wurden in der Vergangenheit wohl Parkplätze entfernt, sodass dort ein Silo gebaut werden kann. Hierfür lag laut dem anfragenden Ratsmitglied eine Baugenehmigung, die im Dezember 2024 abgelaufen ist, vor. Allerdings ist hier nie etwas passiert. Wie ist der aktuelle Stand?

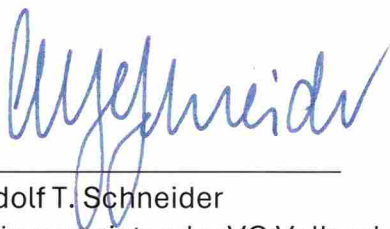
Stellungnahme:

Für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis zum 30.09.2024 wurde die Sperrung einer Parkfläche im Bereich der Straße Gilgenborn, Höhe Hausnummer 22–24, beantragt. Die Fläche wurde zur Zwischenlagerung von Arbeitsmaterialien für eine Hangsicherungsmaßnahme genutzt. In diesem Zusammenhang wurde ein Silo errichtet, das der Lagerung von Spritzbeton diente. Der Spritzbeton kam zur Sicherung des Hangs zum Einsatz. Nach Ablauf der verkehrsrechtlichen Anordnung wurde das Silo ordnungsgemäß entfernt.

Im Anschluss wurde für den Zeitraum vom 01.10.2024 bis zum 31.08.2025 erneut eine verkehrsrechtliche Anordnung beantragt, um die Fläche weiterhin als Materiallager für emissionsfreies Baumaterial sowie als Stellfläche für Baufahrzeuge nutzen und entsprechend sperren zu können. Die Sperrung ist aufgrund der beengten Platzverhältnisse vor Ort sowie der eingeschränkten Zufahrtsmöglichkeiten zum eigentlichen Baufeld notwendig, um die Bauarbeiten zur Errichtung eines Wohngebäudes sicher und fachgerecht durchführen zu können.

Die Straßenverkehrsbehörde hat die Maßnahme geprüft und eine entsprechende Genehmigung bis zum 31.08.2025 erteilt. Die Nutzung der Fläche erfolgt somit auf rechtmäßiger Grundlage und wird im Rahmen regelmäßiger Kontrollen durch die Ordnungsbehörde überwacht.

Abschließend sei darauf hingewiesen, dass die Parkflächen nicht dauerhaft entfernt, sondern lediglich temporär für die Dauer der Baumaßnahme gesperrt wurden. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Fläche wieder wie gewohnt als Parkraum zur Verfügung stehen.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Adolf T. Schneider". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath it.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar