

Fachbereich 2

13.05.25

Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- ☐ Verbandsgemeinde
- ☒ Stadt Vallendar ✓ 13.05.25
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

Gremium	Sitzungsdatum	
Rat	13.05.2025	☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Betreff

Sanierung Grundschule Vallendar | Anfrage des Stadtbürgermeisters zu Zahlungen an die Ingenieurbüros

Erläuterungen

Gemäß Stadtratsbeschluss vom 10.09.2024 wurde der Arbeitsumfang für die Sanierung der Grundschule Vallendar auf einen reinen Fensteraustausch begrenzt, aufgrund fehlender Rückmeldungen des Fördermittelgebers.

Die ursprüngliche Kostenberechnung für die umfangreiche Sanierung (Fenster, Lüftung, Heizung, Umbau auf 3-Zügigkeit und PV-Anlage) belief sich auf 5,646 Mio. € brutto. Durch die Reduzierung auf den reinen Austausch der Fenster ist mit Kosten i.H.v. 1,8 Mio € brutto zu rechnen.

Die geänderte Aufgabenstellung stellt einen Wegfall der Vertragsgrundlage für die beauftragten Architekten und Ingenieure da, da sich der Auftrag in seiner Art wesentlich geändert hat. Dies ist alleine durch die Reduzierung der Baukosten begründet.

Die Verwaltung hatte diesbezüglich im November/Dezember 2024 angestoßen, die bestehenden Verträge mit den Architekturbüro BFT Planung, Aachen und den Fachingenieuren Will Engineering, Montabaur, aufzuheben.

Übersicht der bisherigen Zahlungen an die Ingenieurbüros, Stand 13.05.2025

Auftragsgegenstand	Auftragnehmer	Auftragssumme	abgerechnet	Schlussrechnung
Objektplanungsleistungen	BFT Planung GmbH, Aachen	615.248,10 €	327.406,68 €	
Energieberatung	BFT Enviri GmbH	9.282,00 €	8.370,71 €	x
Fördermittelanträge	BFT Enviri GmbH	14.875,00 €	5.063,45 €	x
Interimsmaßnahme CONTAINER	BFT Planung GmbH, Aachen	9.520,00 €	9.628,96 €	x
Planungsleistungen technische Gebäudeausstattung	Will Engineering GmbH, Montabaur	226.231,68 €	213.703,98 €	x
Tragwerksplanung	Simon + Günter PartmbB	75.859,88 €	0,00 €	
SUMME		771.201,46 €	564.173,78 €	

In Summe wurden bisher gemäß Baukostenverfolgung der Verwaltung **661.636,24 € brutto** für die Maßnahme verausgabt.

Hinweis: Die Schlussrechnung von BFT Planung GmbH für die Vertragsaufhebung ist der Verwaltung mit Datum vom 12.05.2025 zugegangen und in den oben benannten Kosten noch nicht berücksichtigt.

Auszug aus der Mail von Frau Ladikos, Geschäftsführerin von BFT Planung GmbH:

„Sehr geehrter Herr Müller,

ich komme zurück auf unsere nachstehende Korrespondenz.

Nach Prüfung der Unterlagen können wir Ihnen einen Nachlass in Höhe von 5.790,26 € (netto) auf unsere Forderung in Höhe von 185.970,26 € (netto) einräumen. Unsere Forderung würde sich dementsprechend auf 180.000,00 € (netto) reduzieren.

Ich bitte um Rückmeldung.

Hiernach erbitte ich die entsprechende Veranlassung.

Vielen Dank.“

Zwischenzeitlich gab es allerdings seitens der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Nord (ADD) telefonischen Kontakt mit der Verwaltung am 13.05.2025.

Nach deren Rückmeldung ist intern der zuständige Sachbearbeiter gewechselt und ein neuer Sachbearbeiter am 01.01.2025 eingearbeitet worden. Laut telefonischer, noch nicht rechtskräftiger Aussage kann die Stadt auf Fördermittel in Höhe von 1,54 Millionen Euro hoffen. Diese Aussage ist erst verifizierbar und belastbar sofern der Verwaltung ein rechtskräftiger Förderbescheid vorliegt.

Abzüglich dieser Fördersumme der ADD, der Förderungen durch die BEG-Einzelmaßnahmen i.H.v 300.000 € und der Berücksichtigung der Baukosten i.H.v. 5,646 Mio € verblieben bei der Stadt Vallendar für die umfangreiche Sanierung immer noch 3,806 Millionen Euro für die Umsetzung der „Generalsanierung“.

Die Verwaltung wird hierzu den Stadtrat umgehend informieren.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Adolf T. Schneider". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar

Fachbereich 2

Datum: 13.05.2025

Mitteilung

für die nächste Sitzung der

☐
☒
☐
☐
☐

Verbandsgemeinde

Stadt Vallendar ✓ 13.05.25

OG Niederwerth

OG Urbar

OG Weitersburg

<u>Gremium</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	
Stadtrat	13.05.2025	☐ öffentlich ☒ nichtöffentlich
		☐ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Betreff

Stadtkernsanierung: Bauantrag auf Umbau des Bestandsobjekt in ein Studentenwohnhaus (aus dem Jahr 2024) auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 141 (Löhrstraße 28);

Erläuterungen

Bezüglich des o.g. Bauvorhabens möchten wir mitteilen, dass derzeit noch ein Rechtsstreit besteht. Sobald hierzu neue Informationen oder Entwicklungen vorliegen, wird zeitnah darüber informiert.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar