

Fachbereich 2

24.06.25

Ergänzung/Information zur Beschlussvorlage OGU/2025/0025

für die nächste Sitzung der

- ☐ Verbandsgemeinde
- ☐ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☒ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

<u>Gremium</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	
RAT	25.05.2025	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich

Betreff

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die Liegenschaften der Ortsgemeinde Urbar

Anfragen:

Welche Hygienevorschriften gelten für Essensausgabestellen der Grundschule und der Kitas und sind diese mit dem Ausschreibungsvorschlag der Ortsgemeinde Urbar erfüllt?

Da das Essen in der Grundschule angeliefert und nicht vor Ort zubereitet wird, muss lediglich eine tägliche Reinigung durchgeführt werden. Zusätzlich muss sowohl für die Zubereitungsflächen (Tische, Anrichten etc.) als auch für die Hände der Mitarbeiter jeweils entsprechende Hygienereiniger zur Verfügung gestellt werden. Alle Mitarbeitenden im Bereich „Essensausgabe“ müssen eine entsprechende Belehrung (ggf. durch das Gesundheitsamt) erhalten.

Grundsätzlich liegt hier die DIN 77400 (siehe Anlage) gleichermaßen für Kitas und Grundschulen zugrunde.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch die Verwaltung mit der DIN 77400 abgeglichen und Ergänzungen bzw. Änderungsvorschläge in dem „Ausschreibungsentwurf“ entsprechend markiert. Diese sollten bei der Ausschreibung Berücksichtigung finden.

Können Ferienzeiten aus der Ausschreibung für die Grundschule, Kita und Sporthalle herausgenommen werden?

Grundsätzlich „Ja“! Die Verwaltung empfiehlt nach längeren Schließzeiten (wie z. B. nach den Sommerferien) Grundreinigungen durchzuführen, insbesondere nach Baumaßnahmen.

Renate Münz

Renate Münz
Erste Beigeordnete

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die Liegenschaften der Ortsgemeinde Urbar

Gemäß Wunsch des Gemeinderates sollen die Reinigungsleistungen in zwei Losen ausgeschrieben werden.

Los 1 umfasst die Liegenschaften Grundschule – Bürgerhaus – Turnhalle –
Gemeindekindergarten

Los 2 umfasst die Liegenschaften Bauhof – Leichenhalle – Gemeindebüro –
Jugendtreff

Für alle Objekte gelten folgende Standards:

- Die Reinigungsmaterialien werden von der Reinigungsfirma gestellt.
- Hierbei handelt es sich um Glasreiniger, Sanitärreiniger, Bodenreiniger, Mehrzweckreiniger, Mülltüten und Lappen
- Die Reinigungsfirma garantiert die Einhaltung der Hygienestandards.
- Die Reinigung erfolgt zu den von der Ortsgemeinde gewünschten Zeiten

Der Gemeinderat hat folgende Leistungsumfänge für die Ausschreibung von **LOS 1** festgelegt:

GRUNDSCHULE

Flurreinigung: Verkehrsflächen EG 1 x pro Tag

- 3x pro Woche feuchtes Wischen zur Entfernung von Nässe, Schmutz und Streugut
- Sauberkeit und Rutschschutz müssen gewährleistet sein

Treppen

- 3x pro Woche feuchtes Wischen

Reinigung der Klassenräume (8 Klassenräume)

Bodenpflege Mindestens 1 x pro Woche

- 3x pro Woche feuchtes Wischen zur gründlichen Reinigung

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen aller Tischoberflächen zur >Entfernung von Staub und Verunreinigungen
- 1x pro Quartal Tischgestelle entstauben
- 1x pro Quartal Stühle reinigen

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Abwischen der freien Flächen (nur zugängliche und nicht belegte Bereiche)

Waschbecken

- 1x pro Woche Reinigung
- Entfernung von Seifenrückständen und Desinfektion der Armaturen

Reinigung der Verwaltungsräume (Sekretariat und Lehrerzimmer) – (2)

Bodenpflege

- 1x pro Woche Teppichflächen gründlich saugen zur Entfernung von Staub, Krümeln, und leichten Verschmutzungen

Oberflächenpflege

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen aller Tischoberflächen zur Entfernung von Staub und Verunreinigungen

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Abwischen der freien, nicht belegten Flächen

Staubwischen

- 1x pro Monat Entfernen von Staub auf Regalen, Technikflächen (z.B. Drucker) und sonstigen, zugänglichen Oberflächen

Reinigung der Betreuungsräume (2)

Bodenpflege

- 3x pro Woche feuchtes Wischen zur gründlichen Reinigung

Möbiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der Tischoberflächen zur Entfernung von Staub, Essenresten und sonstigen Verunreinigungen
- 1x pro Quartal Tischgestelle entstauben
- 1x pro Quartal Stühle reinigen

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Wischen der freien, nicht belegten Flächen

Reinigung des Mehrzweckraumes

Bodenpflege

- 1x pro Woche kehren der Bodenfläche zur Entfernung von Staub, Schmutz und großen Partikeln
- 1x pro Woche feuchtes Wischen der gesamten Bodenfläche zur gründlichen Reinigung und Pflege

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der Tischflächen zur Entfernung von Staub, Flecken und Gebrauchsspuren

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Wischen der freien, nicht belegten Flächen

Reinigung des Kunstraums

Bodenpflege

- 1x pro Woche kehren der Bodenfläche zur Entfernung von Farbstaub, Papierresten und sonstigem Schmutz
- 1x pro Woche feuchtes Wischen des Bodens zur gründlichen Reinigung und Entfernung von Farbresten oder anderen Rückständen

Mobiliar und Oberflächen

Tische

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der Tischoberflächen zur Entfernung von Farbspuren, Kleberesten und Staub

Fensterbänke

- 1x pro Monat feuchtes Wischen der freien, nicht belegten Flächen

Waschbecken

- Reinigung auf Sicht

Reinigung der Tableträume und Chillraum

Bodenpflege

- 1x pro Woche feuchtes Wischen zur gründlichen Reinigung

Tägliche Reinigung und Hygiene:

Sanitärreinigung - Toilettenbereiche (Mädchen / Jungen / Lehrer / Lehrerinnen / Behinderten-WC)

Hygienische Komplettreinigung aller Sanitäräume – Durchführung mit desinfizierenden Reinigungsmitteln gemäß Hygienevorgaben

Bodenreinigung

- Tägliches feuchtes Wischen aller Bodenflächen zur Entfernung von Schmutz, Feuchtigkeit und möglichen Keimen

Waschbeckenreinigung

- Tägliche feuchtes Reinigen der Waschbecken und Armaturen
- Entfernung von Seifenresten und Schmutz
- Desinfektion der Kontaktflächen (z.B. Lichtschalter)

Spiegelreinigung

- Streifenfreies Wischen der Spiegelflächen zur Pflege des optischen Eindrucks

Toilettenreinigung

- Tägliche, gründliche Reinigung alles WC-Becken, WC-Sitze, Spüldrücker und Kontaktflächen
- Desinfektion der WC-Bereiche unter besonderer Beachtung hygienischer Standards

Verbrauchsmaterial Kontrolle und Auffüllen

- Toilettenpapier auffüllen und auf Verfügbarkeit kontrollieren
- Handtuchpapier auffüllen und tägliche Kontrolle auf ausreichenden Bestand
- Meldung bei fehlenden und leerem Nachfüllmaterial

Müllentsorgung täglich

- Leeren aller Mülleimer an den jeweiligen Tagen, an denen man in den Räumen ist oder wenn die Mülleimer vor die Tür gestellt werden.

GEMEINDEKINDERGARTEN

Sanitärreinigung - Toilettenbereiche (Mädchen / Jungen / Betreuerinnen)

Hygienische Komplettreinigung aller Sanitäräume – Durchführung mit desinfizierenden Reinigungsmitteln gemäß Hygienevorgaben

Bodenreinigung

- Tägliches feuchtes Wischen aller Bodenflächen zur Entfernung von Schmutz, Feuchtigkeit und möglichen Keimen

Waschbeckenreinigung

- Tägliche feuchtes Reinigen der Waschbecken und Armaturen
- Entfernung von Seifenresten und Schmutz
- Desinfektion der Kontaktflächen (z.B. Lichtschalter)

Spiegelreinigung

- Streifenfreies Wischen der Spiegelflächen zur Pflege des optischen Eindrucks

Toilettenreinigung

- Tägliche, gründliche Reinigung alles WC-Becken, WC-Sitze, Spüldrücker und Kontaktflächen
- Desinfektion der WC-Bereiche unter besonderer Beachtung hygienischer Standards

Verbrauchsmaterial Kontrolle und Auffüllen

- Toilettenpapier auffüllen und auf Verfügbarkeit kontrollieren
- Handtuchpapier auffüllen und tägliche Kontrolle auf ausreichenden Bestand
- Meldung bei fehlenden und leerem Nachfüllmaterial

Müllentsorgung täglich

- Leeren aller Mülleimer

Reinigung der Gruppenräume

Bodenpflege

- tägliches feuchtes Wischen und Teppiche Saugen zur gründlichen Reinigung

Möbiliar und Oberflächen

Tische

- tägliches feuchtes Abwischen aller Tischoberflächen zur Entfernung von Staub und Verunreinigungen
- 1x pro Woche Tischgestelle entstauben

- 1x pro Woche Stühle reinigen

Fensterbänke

- 1x pro Woche feuchtes Abwischen der freien Flächen (nur zugängliche und nicht belegte Bereiche)
- wöchentlich: abschnittsweise Entstauben der Räume

Reinigung der Flure

Bodenpflege

- tägliches feuchtes Wischen und Teppiche Saugen zur gründlichen Reinigung

BÜRGERHAUS

Säle (großer und kleiner Saal)

2x pro Woche feucht wischen (Montag und Freitag)

Bühne

2x pro Woche feucht wischen (Montag und Freitag)

Foyer **Täglich Bodenreinigung „Speiseraum“ nach DIN 77400**

3x pro Woche feucht wischen (Montag / Mittwoch / Freitag)

Sanitärbereiche (Herren-WC / Damen-WC / Behinderten-WC)

2x pro Woche hygienische Reinigung (Montag und Freitag)

Küche

3x pro Woche feucht wischen (Montag / Mittwoch / Freitag) **Täglich**

3x pro Woche alle Flächen hygienisch abwischen

Sonderreinigungen bei Veranstaltungen bei Bedarf

1x pro Monat Grundreinigung der Küche und Toiletten

SPORTHALLE

Hallenboden **Täglich**

2x pro Woche feucht wischen (Montag und Freitag)

Kabinen **Täglich**

3x pro Woche feucht wischen (Montag / Mittwoch / Freitag)

Duschen **Täglich**

2x pro Woche hygienisch reinigen

WC-Räume

3x pro Woche hygienisch reinigen

Alle übrigen Räumlichkeiten

3x pro Woche feucht wischen

Sondereinigungen bei Bedarf

Der Gemeinderat hat folgende Leistungsumfänge für die Ausschreibung von **LOS 2** festgelegt:

BAUHOF

1x pro Woche (Freitag)

- 5 Räume feucht wischen
- 1 WC-Raum hygienisch reinigen
- 1 Dusche hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

GEMEINDEBÜRO

1x pro Woche (Freitag)

- 3 Räume und Flur feucht wischen
- 1 Toilettenraum hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

FRIEDHOF (LEICHENHALLE)

1x pro Woche (Freitag)

- Flur und Einsegnungshalle feucht wischen
- Übrige Räume nach Bedarf
- Öffentliches WC hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

JUGENDTREFF

1x pro Woche

- Alle Räume feucht wischen
- Toiletten hygienisch reinigen
- Mülleimer leeren

Für Kindergarten, Grundschule und Bürgerhaus sollte das Reinigen von Türen und Lichtschaltern, Schränke und Vitrinen (falls vorhanden) 1x pro Woche mit aufgenommen werden!!

(Siehe DIN 77400)

Inhalt der DIN 77400

Die DIN 77400 beinhaltet folgende Punkte:

	• Vorwort
	• Einleitung
1.	Anwendungsbereich
2.	Normative Verweisungen
3.	Begriffe (z. B. Reinigungsarten)
4.	Anforderungen an eine vertragsgemäße, umweltbewusste und hygienische Reinigung von Schulgebäuden
4.1	Allgemeines
4.2	Anforderungen an die Auftraggeber/Leistungsempfänger
4.3	Anforderungen an die Leistungserbringer
4.4	Durchführung der Unterhaltsreinigung
4.5	Weitere Reinigungs- und Pflegemaßnahmen
4.6	Überwachung der Reinigungsqualität
Anhang A	Leistungsbeschreibung für Reinigung in Schulgebäuden (normativ)
Anhang B	Objektaufnahmebogen (informativ)
Anhang C	Anschriftenverzeichnis (informativ)
Anhang D	Erläuterung zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) (informativ)
	Literaturhinweise (informativ)

Dabei betonen die Verfasser, dass die örtlichen Gegebenheiten und Besonderheiten des jeweiligen Schultyps zu berücksichtigen sind. Um diesen Aspekt zu verdeutlichen, beinhaltet die Norm Beispiele für verschiedene Schultypen (z. B. Grundschule, Förderschule, Berufsschule) und deren Raumgruppen. Außerdem beschreibt sie die jeweilige Grund-, Sonder- und Glasreinigung. Darüber hinaus erläutert die DIN 77400, wie die effektive Durchführung der Reinigung durch die Vorgaben der Entscheidungsträger beeinflusst werden kann.

Ein wesentlicher Bestandteil der Norm sind die darin beschriebenen Reinigungsintervalle. Sie geben Schulen Orientierung, in welchem Turnus welche Bereiche ihres Gebäudes gereinigt werden sollten.

Reinigungsintervalle

Um festlegen zu können, welche Reinigungsintervalle für das Schulgebäude sinnvoll sind, sollten Schulleitungen insbesondere folgende Faktoren berücksichtigen:

- Standort des Objekts, das gereinigt werden soll (z. B. Innen- oder Außenanlage)
- Nutzung/Schulform
- Frequentierung
- Bausubstanz
- Außerschulische Nutzung des Gebäudes
- Jahreszeit (im Winter oft mehr Schmutz im Gebäude)

Abhängig von diesen Elementen definiert die DIN 77400 folgende Reinigungsintervalle für Schulen:

Was wird gereinigt?	Wie häufig soll gereinigt werden?
<ul style="list-style-type: none"> • Küchen • Speiseräume • Duschen • Umkleieräume • Verkehrsflächen im Erdgeschoss • Böden von Sporthallen 	mindestens 1 x pro Tag
<ul style="list-style-type: none"> • Tische • Waschbecken • Mülleimer (Ausleeren) 	mindestens 1 bis 2 x pro Woche
<ul style="list-style-type: none"> • Böden folgender Räume (nicht-textile Oberflächen, ab dem 1. Obergeschoss): <ul style="list-style-type: none"> ◦ Klassenzimmer ◦ Fachzimmer ◦ Werkzimmer ◦ Technikräume ◦ Verwaltungsräume ◦ Büro- und Besprechungsräume ◦ Labore ◦ Lehrerzimmer ◦ Verkehrsflächen • Oberflächen von: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Türen ◦ Lichtschalter ◦ Schränke und Vitriolen 	mindestens 1 x pro Woche
<ul style="list-style-type: none"> • Oberflächen von Stühlen • Oberflächen von Schränken • Tribünen • Kopierräume • Bürotechnikräume • Aktenzimmer • Lagerräume • Aulen 	mindestens 1 x pro Monat

Anhand dieser Vorgaben entwirft die Schulleitung (ggf. gemeinsam mit dem externen Dienstleister) einen Reinigungs- bzw. Hygieneplan. Darin bestimmen sie, wie oft welcher Gegenstand wann, wie und von wem gereinigt wird.

Reinigungsplan und Hygieneplan

Für die Schulreinigung nach DIN 77400 beschreibt die Schulleitung zunächst eine Leistungsbeschreibung. Darin definiert sie die konkreten Anforderungen, die für die Reinigung des Schulgebäudes zu erfüllen sind. Nähere Informationen zu Leistungsbeschreibung sind in Anhang A der Norm zu finden.

Falls ein externer Dienstleister mit der Reinigung beauftragt wird, erhält er im Anschluss diese Beschreibung. Auf deren Basis muss er Arbeitsanweisungen für seine Reinigungskräfte entwickeln. Falls eigene Beschäftigte herangezogen werden, erstellt die Schule selbst entsprechende Anweisungen. In jedem Fall sollten die Aufgaben der Reinigungskräfte in einem eigenen Hygieneplan dokumentiert sein.

Je nach Größe des Gebäudes sind ggf. mehrere Pläne sinnvoll, z. B. jeweils ein Plan für:

- Schulgebäude und Allgemeinflächen
- Küche/Mensa
- Sporthalle

Im Hygieneplan sind die dazugehörigen Tätigkeiten und ihre Ausführung schriftlich festzuhalten. Außerdem muss das zuständige Personal in die Aufgaben der Schulreinigung eingewiesen werden. Zum besseren Verständnis und um Sprachbarrieren zu reduzieren, können Piktogramme für den Reinigungsplan genutzt werden.

Wie Schulleitungen Hygienepläne schnell und einfach selbst erstellen, zeigt das Werk

Hygienemanagement in Bildungseinrichtungen

[Mehr erfahren](#)