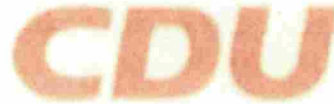


STADT VALLENDAR

20 März 2025



CDU Stadtratsfraktion Vallendar • Auf'm Gräverich 16 • 56179 Vallendar

Herrn Stadtbürgermeister  
Wolfgang Heitmann  
Rathaus der Stadt Vallendar  
Rathausplatz 5  
56179 Vallendar

**STADTRATSFRAKTION VALLENDAR**

Fraktionsvorsitzender  
Marian Künzel

Stellvertretender Fraktionsvorsitzender  
Manuel Wehrmann

Auf'm Gräverich 16  
56179 Vallendar

[www.cdu-vallendar.de](http://www.cdu-vallendar.de)

Telefon  
0261 9637997

E-Mail  
[mmkuenzel@aol.com](mailto:mmkuenzel@aol.com)

Datum  
19. März 2025

**Antrag der CDU Stadtratsfraktion Vallendar**

Sehr geehrter Herr Stadtbürgermeister Heitmann,

nachfolgend erhalten Sie einen Antrag der CDU Stadtratsfraktion Vallendar mit der Bitte um Weiterleitung und entsprechende Veranlassung.

**Erhöhung der Zweitwohnungssteuer**

Die CDU-Stadtratsfraktion beantragt die Erhöhung der Zweitwohnungssteuer von derzeit 10 % auf zukünftig 20 % der Nettokaltmiete.

Die auf Antrag der CDU-Fraktion vom Stadtrat beschlossene Einführung der Zweitwohnungssteuer im Jahr 2019 ist ein großer finanzieller Erfolg für die Stadt Vallendar. So konnte das Ziel, die Einwohnerzahl mit der Einführung der Steuer zu erhöhen, erreicht werden. Die Zahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz ist um mehr als 800 Einwohner gestiegen, was zu einer deutlichen Erhöhung der Schlüsselzuweisungen durch das Land geführt hat.

Ziel der beantragten Anpassung ist die Erhöhung des Anreizes zur Anmeldung eines Hauptwohnsitzes.

Mit freundlichen Grüßen

  
Marian Künzel  
Fraktionsvorsitzender

# Mitteilung

für die nächste Sitzung der

Stadt  30/16.

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	
Stadtrat	01.07.2025	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich

## Betreff

Zweitwohnungssteuer  
Antrag CDU Stadtratsfraktion vom 19.03.2025

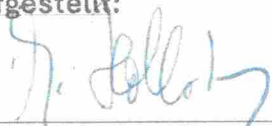
## Erläuterungen:

Die Beschlussvorlage für o.g. Antrag wird in die nächste Sitzungsrunde (Hauptausschuss 19.08.2025/Stadtrat 02.09.2025) eingebracht.

Die Gründe für die verspätete Vorlage wurden bereits per Mail am 29.04.2025 Herrn Stadtbürgermeister Heitmann mitgeteilt mit der Bitte um Unterrichtung der Fraktionen.

Da eine Erhöhung des Steuersatzes aus rechtlichen Gründen erst zum 01.01.2026 möglich ist, entstehen durch die verspätete Bearbeitung des Antrages auch keine Nachteile für die Stadt.

Aufgestellt:



Markus Hollerbach, VA  
Fachbereichsleiter

Gesehen:



Peter Rosenbaum, OVR  
Büroleiter

Gesehen:



Renate Münz  
Erste Beigeordnete

## Hollerbach, Markus

---

**Von:** 4.0 Leitung Fachbereich 4 <leitung-fachbereich4@vg-vallendar.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 29. April 2025 10:42  
**An:** Stadtbürgermeister (Stadt Vallendar)  
**Cc:** 1.1.4 Bürgermeisterbüro  
**Betreff:** Zweitwohnungssteuer -Antrag CDU-Fraktion-

Sehr geehrter Herr Heitmann,

habe Sie leider telefonisch nicht erreicht, daher kurz per Mail.

Wir sind derzeit an der Bearbeitung des Antrages der CDU Fraktion vom 19.03.2025.

Da wird ja bekannterweise etwas „Personalprobleme“ haben (Weggang Frau Truckenbrodt; bisher kein Ersatz) und die Beschlussvorlage und die Prüfung zu diesem Antrag etwas umfangreicher sind (u.a. auch aufgrund der mündlichen Nachfragen der Fraktionen zu den Fallzahlen etc. ), wird die Beschlussvorlage voraussichtlich frühestens in die Sitzungsrunde Juni/Juli 2025 kommen.

Da eine Erhöhung des Steuersatzes aus rechtlichen Gründen eh erst zum 01.01.2026 möglich ist, entstehen durch den Zeitverzug auch keine Nachteile für die Stadt.

Wir schaffen es leider nicht mehr für heute Abend ne schriftliche Mitteilung zu erstellen, aber ich würde Sie bitten, die Info heute mündlich mitzuteilen und/oder diese Mail an die Fraktionen weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen und vielen Dank im Voraus  
Markus Hollerbach

Leiter Fachbereich 4 -Finanzen-