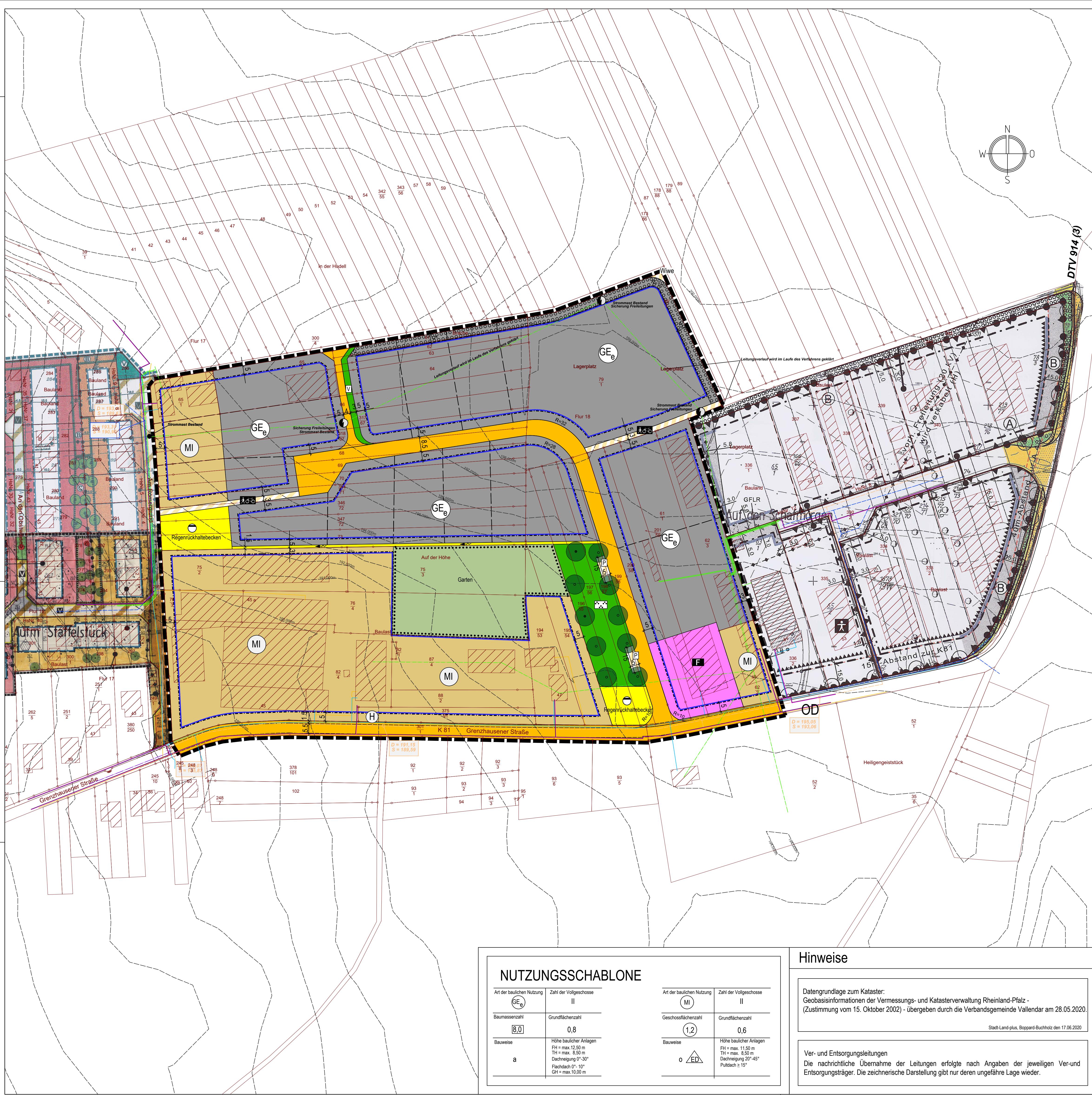




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- GE_e eingeschränktes Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 8,0 Baumassenzahl
- z. B. 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschößflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- FH maximal zulässige Firsthöhe
- TH maximal zulässige Traufhöhe
- GH Gebäudehöhe

Flächen für den Gemeinbedarf

- F Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Wirtschaftsweg
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser (Regenrückhaltebecken)
- Elektrizität (Strommast)
- Fließrichtung Entwässerungsfläche

Grünflächen

- Garten Private Grünfläche Zweckbestimmung: Garten
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen

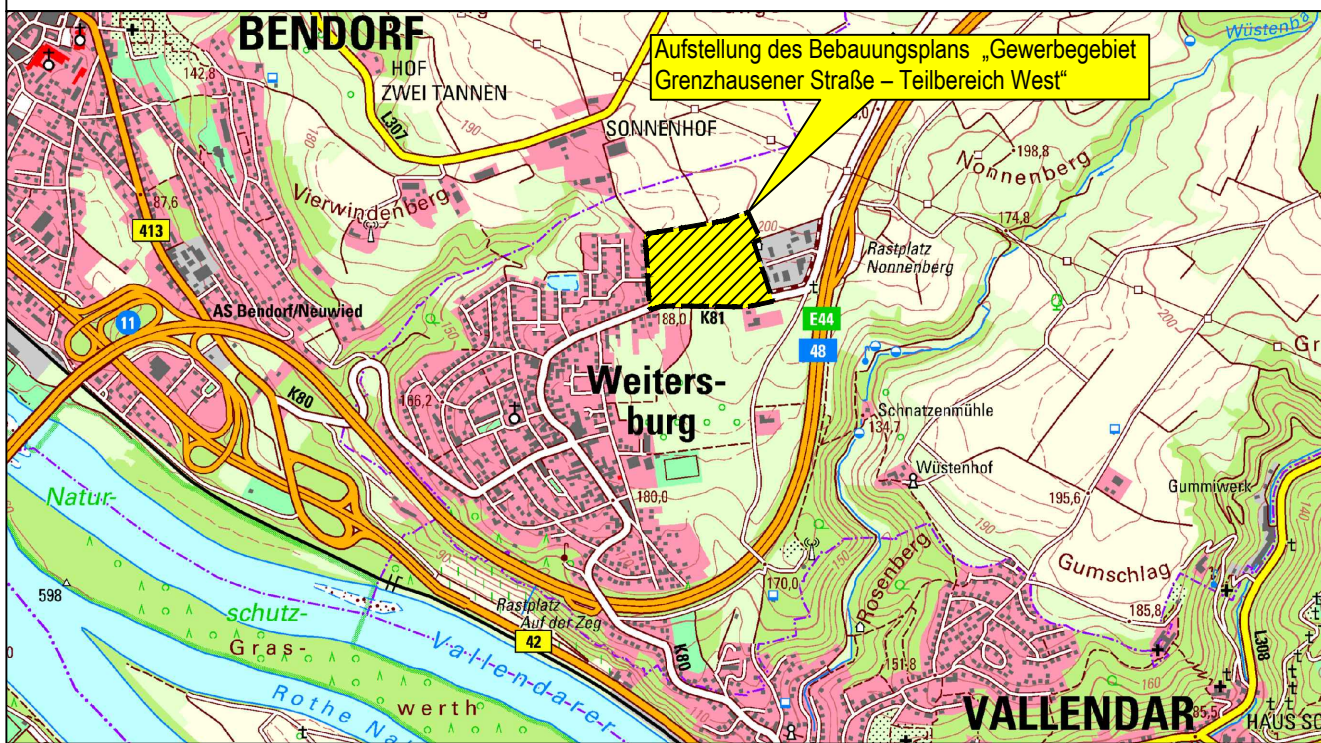
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Gebäude
- Katastergrenze
- Flurstücksnummer
- Ortsdurchfahrt
- Bushaltestelle
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Wasserleitung
- Gas
- Stromkabel unterirdisch
- Stromkabel oberirdisch
- Telekommkabel
- Vodafone

Übersicht, ohne Maßstab



BP2016	Datum	Name	Fassung für die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1:1.000
bearb.	August 2021	D. Behrami		
gez.	August 2021	K. Strale		
gepr.	August 2021	D. Behrami		

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GE _e	II	MI	II
Baumassenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl
8,0	0,8	1,2	0,6
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
a	FH = max. 12,50 m TH = max. 8,50 m Dachneigung 0°-30° Flachdach 0°-10° GH = max. 10,00 m	o ED	FH = max. 11,50 m TH = max. 8,50 m Dachneigung 20°-45° Pultdach > 15°

Hinweise

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz -
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Vallendar am 28.05.2020.

Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 17.06.2020

Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Ortsgemeinde Weitersburg
Verbandsgemeinde Vallendar

Aufstellung des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet Grenzhäuser Straße -
Teilbereich West"

Planvariante 1

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Weitersburg, Boppard-Buchholz, Juli 2020

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und
Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de