

Fachbereich 2

02.09.2025

## Ergänzung/Information zur Beschlussvorlage OGW/2025/0023

- Verbandsgemeinde
- Stadt Vallendar
- OG Niederwerth
- OG Urbar
- OG Weitersburg

<u>Gremium</u>	<u>Sitzungsdatum</u>		
Ortsgemeinderat	04.09.2025	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich

- Beschlussvorschlag laut Beschlussvorlage
- Geänderter Beschlussvorschlag

### Betreff

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB, Wendelinushof;  
Hier: Anfrage zu den genehmigten Wohnungen und Ferienwohnungen**

### Erläuterungen

Auf dem Planareal sind ein Weinbaubetrieb, fünf Wohneinheiten sowie eine Betriebswohnung genehmigt. Die zwei Ferienwohnungen im Bestand sollten ursprünglich in einem Antrag von 2018 thematisiert werden, letztendlich wurde dieser allerdings aufgrund von fehlenden Unterlagen noch nicht beschieden. Formell ist das Antragsverfahren in Rücksprache mit der Kreisverwaltung noch immer laufend. Der Eigentümer wurde auf diesen Umstand hingewiesen, woraufhin er zusichert, die fehlende Baugenehmigung schnellstmöglich zu erwirken. Da es sich um eine Nutzungsänderung in einem Bestandsgebäude handelt, wäre eine Genehmigung vorbehaltlich der konkreten Antragsprüfung auch ohne den vorhabenbezogenen Bebauungsplan denkbar.



Adolf T. Schneider  
Bürgermeister der VG Vallendar