

☐ Antrag auf Baugenehmigung		Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde Verbandsgemeindeverwaltung Aktenzeichen: Valendar 						
☒ Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO								
☐ Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: ☐ ja ☐ nein								
An die Bauaufsichtsbehörde: ¹ Kreisverwaltung Mayen-Koblenz Bahnhofstraße 9 56068 Koblenz	An ² /Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung 06. Aug. 2025 Verwaltungsbereiche <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">Bsp.</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">4</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">5</td> </tr> </table>	Bsp.	1	2	3	4	5
Bsp.	1	2	3	4	5			
¹ soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO) ² soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)		Aktenzeichen: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>						
Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)								
Entwurfsverfasser/-in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)								
bauvorlageberechtigt nach ☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer ☒ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.: ☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.: ☐ sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:								
1 Vorhaben								
1.1 Art des Vorhabens	☐ Errichtung (Neubau, Erweiterung) ☒ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) ☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 2 Nr. 6 LBauO)							
1.2 Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Nutzungsänderung der Wohnungen im EG zu Ferienwohnungen							
1.3 Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5							

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

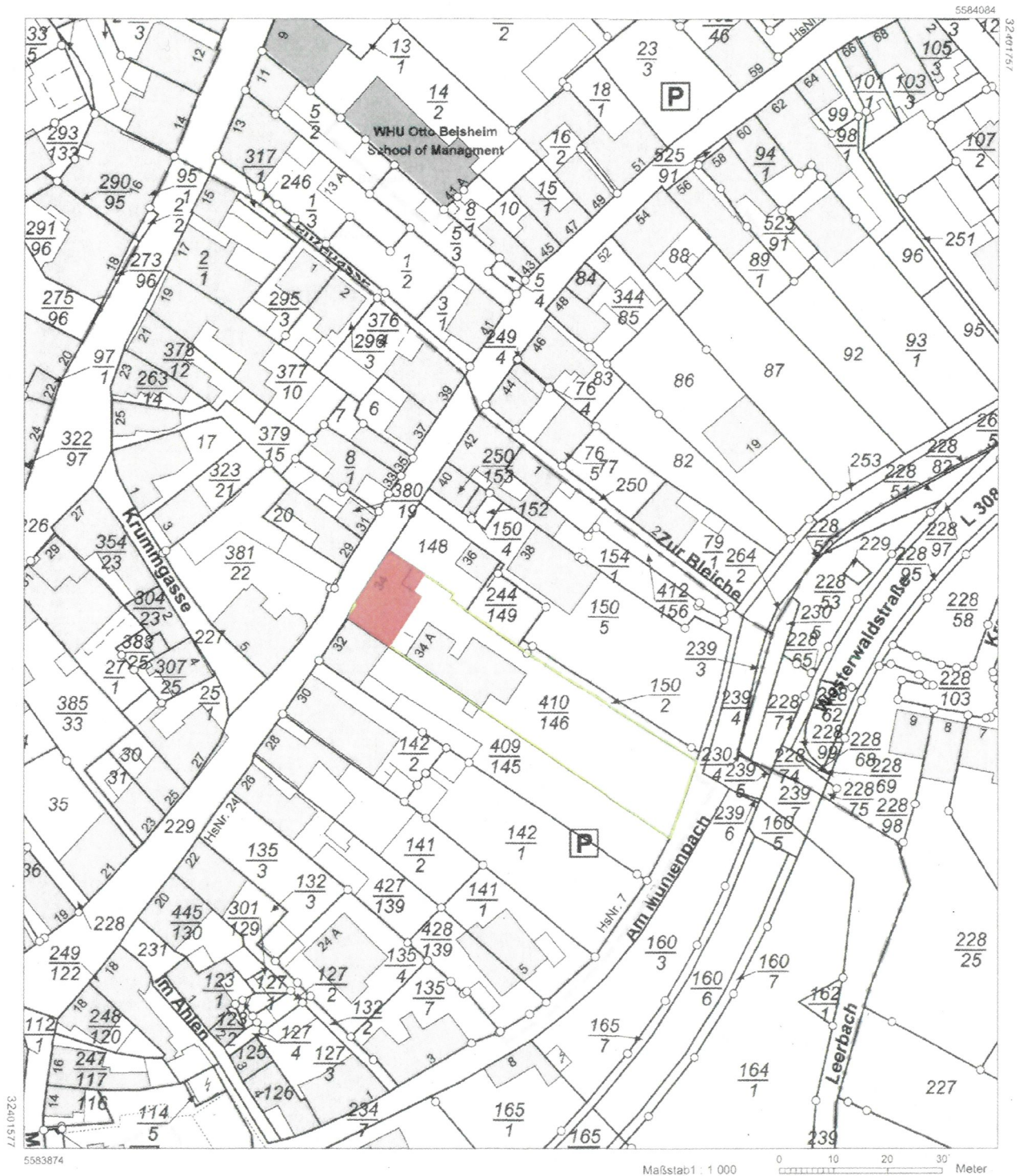
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 25.07.2025

Flurstück: 410/146
Flur: 24
Gemarkung: Vallendar

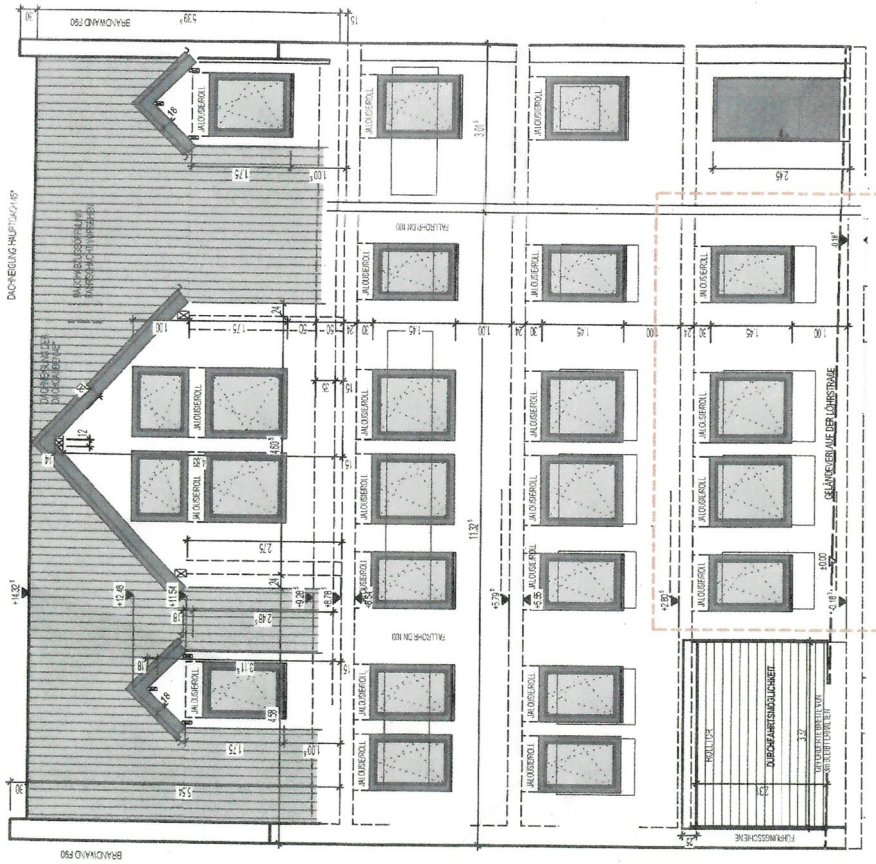
Gemeinde: Vallendar
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



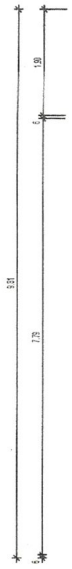
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. Christina Forkert
Befugnis eingeräumt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

ANSICHT LÖHRSTRAßE (NEU)

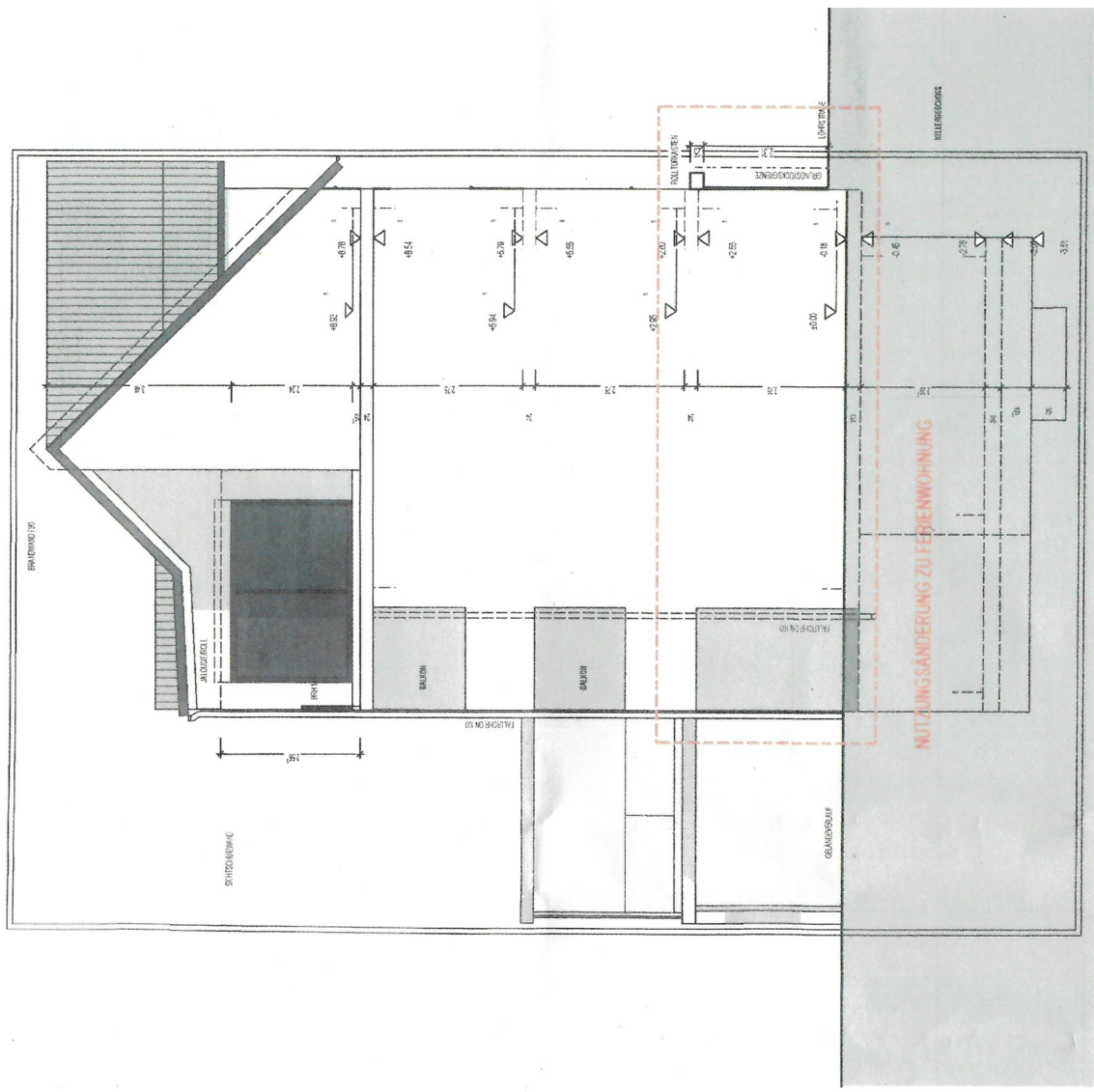


NUTZUNGSÄNDERUNG ZU FERIENWOHNUNG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

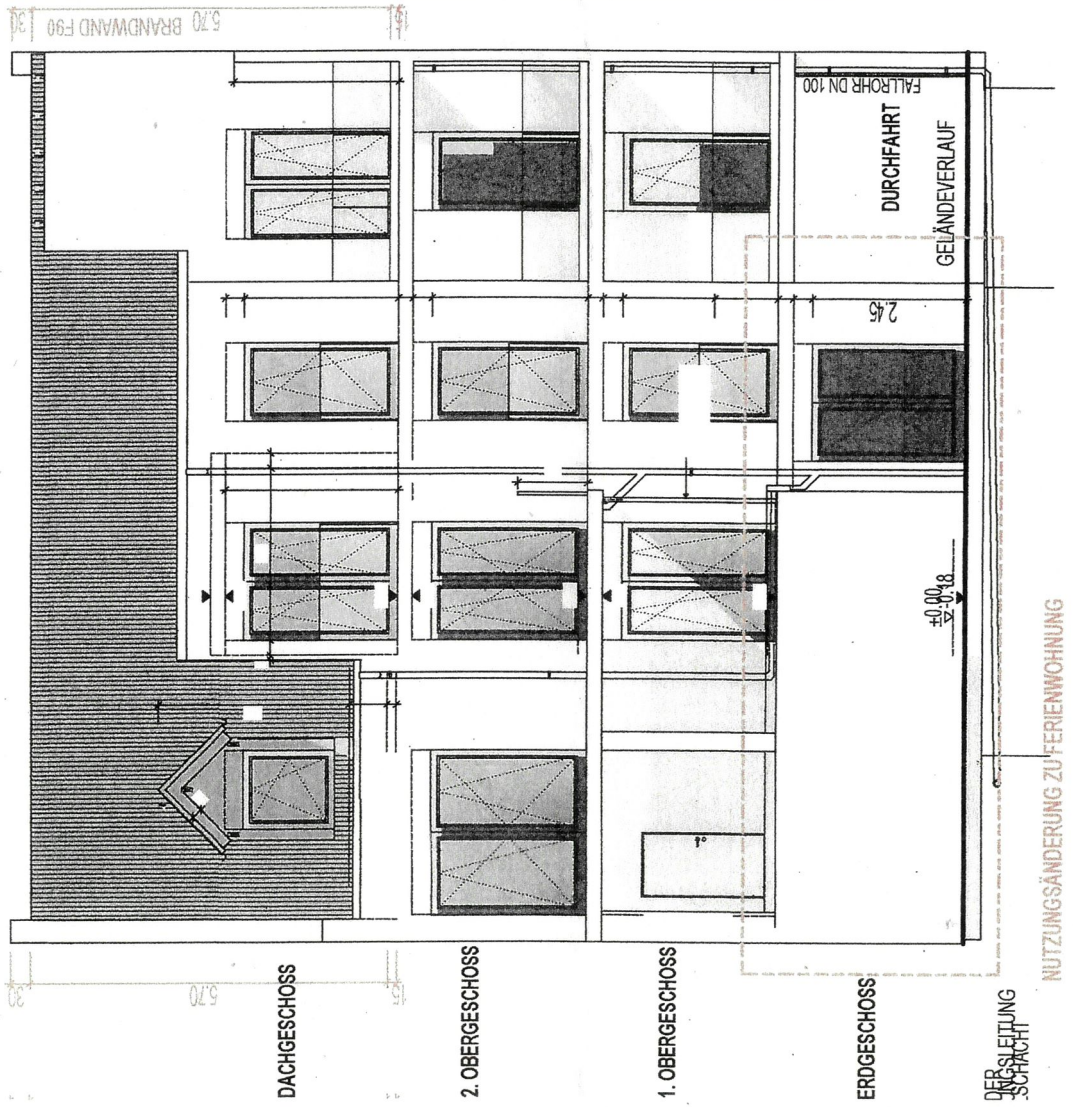


ANSICHT NORDEN



NUTZUNGSÄNDERUNG ZU FERIENWOHNUNG

ANSICHT INNENHOF



Hinweis:

1/3