

Öffentliche Bekanntmachung



Gemäß § 34 Abs. 6 i. V. m. § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz wird hiermit zur allgemeinen Kenntnisnahme gegeben, dass am

Dienstag, dem 23.09.2025, um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses der VG Vallendar eine

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt der Stadt Vallendar

stattfindet.

Tagesordnung

- öffentlich -

- TOP 1 Stadtkernsanierung: Bauantrag auf Nutzungsänderung von zwei bestehenden Wohneinheiten im EG zu Ferienwohnungen auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 410/146 (Löhrstraße 34)
- TOP 2 Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) & 4 (2) BauGB der Stadt Montabaur zum Bebauungsplan „Factory-Outlet Montabaur“ und Teilaufhebung des Bebauungsplans „ICE-Bahnhof / Teilbereich FOC“
- TOP 3 Stadtkernsanierung: Bauantrag auf Nutzungsänderung von drei Wohneinheiten in Ferienwohnungen auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 31 (Löhrstr. 23); hier: das sanierungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 145 BauGB
- TOP 4 Bauantrag auf Umnutzung des Dachgeschosses zu Wohnzwecken sowie die Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 20, Flurstück 202/23 (Jahnstraße 54)
- TOP 5 Bauvoranfrage bzgl. Nutzungsänderung des Bestandsgebäudes einer ehemaligen Schlachtereie zu einer Wohneinheit außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 453/100 (Mühlenstraße)
- TOP 6 Stadtkernsanierung: Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 250/153, 150/4 (Löhrstraße 40)

- TOP 7 Bauantrag auf Nutzungsänderung des Ladenlokals im Erdgeschoss zu einem Aufenthaltsraum sowie Nutzungsänderung der vorhandenen Wohnräume in Studentenapartments auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 26, Flurstück 66/1 (Rathausplatz 3)
- TOP 8 Bauantrag auf Ersatzbau Gartengebäude (gewerblich genutztes Gewächshaus) von Gewerbe zum Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 26, Flurstück 66/1 (Rathausplatz 3)
- TOP 9 Abweichungsantrag hinsichtlich Dachneigung und Dachform im Rahmen eines Bauantrages auf Ausbau / Legalisierung des vorhandenen Dachgeschosses auf dem Grundstück Gemarkung Vallendar, Flur 26, Flurstück 75/2
- TOP 10 Bebauungsplan "Stadtteil Schönstatt": Vergabe der Planleistung
- TOP 11 Antrag der ULV: Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Rheinufer Nord - 2. Teilbereich" mit der Zielsetzung einer touristischen Nutzung des Areals
- TOP 12 Mitteilungen
- TOP 13 Anfragen

Vallendar, 11.09.2025

Stadtbürgermeister

W. Heitmann

Hinweis nach § 27 a VwVfG

Die o.a. öffentliche oder ortsübliche Bekanntmachung ist im Internet unter der Adresse www.vg-vallendar.de (Bürgerinformationssystem) abrufbar.

Hinweis nach § 41 Abs. 5 GemO

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ergebnisse der Sitzungen und die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sind im Internet unter der Adresse www.vg-vallendar.de (Bürgerinformationssystem) abrufbar.