

STADT VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
TB 2.1 Planung und Umwelt 21102 Rösch, Andreas	08.09.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt Stadt	23.09.2025	öffentlich		
Stadtrat	07.10.2025	öffentlich		

Bebauungsplan "Stadtteil Schönstatt": Vergabe der Planleistung**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat / Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Planleistung für den Bebauungsplan „Stadtteil Schönstatt“ an das Planungsbüro ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur, Heltersberg, zu einem Angebotspreis von 78.674,74 € brutto.

Nicht enthalten sind die Leistungsphasen 2 und 3 des Bebauungsplans sowie die Leistungsphasen 3 und 4 des Grünordnungsplans. Diese sollen erst mit der Genehmigung des Haushalts 2026 in Auftrag gegeben werden. Die Gesamtsumme des Auftrags beträgt sodann 125.082,98 € brutto. Dem Stadtbürgermeister wird die Berechtigung für die Nachbeauftragung erteilt.

Problembeschreibung:

In der Sitzung vom 01.07.2025 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Stadtteil Schönstatt“ gefasst. Vorrangiges Planziel ist es, das Areal überwiegend mit einem Mischgebiet zu überplanen, um eine Konversion des kirchlich genutzten Bestandes hin zu Bürogewerbe zu erwirken.

Im Rahmen der Ausschreibung sind sieben Angebote eingegangen, deren Ergebnis sich wie folgt verteilt:

1.	ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur, Heltersberg	125.082,98 €
2.	Bieter 2	132.619,54 €
3.	Bieter 3	155.874,99 €
4.	Bieter 4	170.408,00 €
5.	Bieter 5	179.206,72 €
6.	Bieter 6	209.977,44 €
7.	Bieter 7	280.628,98 €

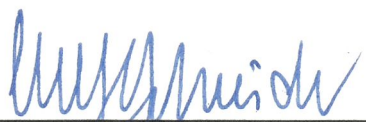
Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Planungsbüro ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur, Heltersberg, zu beauftragen.

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle **51100-562550** wie folgt bereit:

HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2025	111.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO	37.015,14 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	148.015,14 €
- bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr)	2.525,78 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	46.597,19 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	98.892,17 €
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Aufgrund der nicht ausreichenden Haushaltsmittel sollen von den Leistungskomponenten „Bebauungsplan“ nur die Leistungsphase 1 und zum „Grünordnungsplan“ nur die Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt werden. Dies entspricht einem Auftragswert von zunächst 78.674,74 €. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen soll nach der Genehmigung des Haushalts 2026 erfolgen. Entsprechende Gelder sind hierfür vorzusehen. Es wird empfohlen, dem Stadtbürgermeister die Berechtigung für die Nachbeauftragung zu erteilen.


Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar