



Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- Verbandsgemeinde Vallendar
- Stadt Vallendar ✓ 9/19.
- OG Niederwerth
- OG Urbar
- OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:				
Rat	09.09.2025	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich

Betreff:

Eingang Förderbescheid für die Baumaßnahme an der Grundschule Vallendar, aktuelle Abstimmungen zur bauphysikalischen Untersuchung zwecks Umfang und Sinnhaftigkeit einer reinen Fenstersanierung

Erläuterungen:

Am 04.09.2025 ist der Förderbescheid der ADD für die Baumaßnahme an der Grundschule Vallendar eingegangen. Der von der VG Vallendar eingereichte Antrag wurde der ADD am 20.06.2023 zugesendet – dies entspricht einer Bearbeitungsdauer von ca. 27 Monaten.

Die Fördersumme beträgt 385.000,00 €, wobei für das Jahr 2026 bis zu 310.000,00 € und für 2027 bis zu 75.000,00 € zur Verfügung stehen. Die Maßnahme kann in den Folgejahren mit einem Höchstbetrag von insgesamt 1.543.405,00 € gefördert werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 5,6 Mio. € brutto, gem. letzter Kostenberechnung für die Umsetzung der Generalsanierung (Fenster, Fassade, Heizung, Lüftung, Aufzug und sonstige Forderungen der Schulbehörde). Die zusätzlichen Forderungen der ADD führten zu einem deutlichen Anstieg des Arbeitsumfangs und der Gesamtkosten.

Aktuell wird die Beauftragung eines Bauphysikers angestrebt, der im Rahmen eines individuellen Sanierungsfahrplanes (ISFP) den baulichen Wert und die Sinnhaftigkeit einer reinen Fenstersanierung untersuchen soll, d.h. welche Qualität der neuen Fenster ist sinnvoll, ohne gleichzeitig die Fassade zu sanieren: Thema Feuchteproblematik durch Taupunktverschiebung bei neuen Fenstern und alter Gebäudehülle. Beispiel: wie muss die mittelfristig notwendige Fassaden- und Generalsanierung aussehen, wenn die neuen Fenster bereits eingebaut wurden und unter den o.g. Gesichtspunkten funktionieren, dann aber evtl. zu schlecht sind?

Das Angebot des Bauphysikers wird aktuell geprüft und soll schnellstmöglich beauftragt werden.

Ziel ist es, dem Stadtrat, auf Basis fundierter und wissenschaftlicher Erkenntnisse, eine eindeutige und klare Empfehlung auszusprechen, die alle Verantwortlichen gewissenhaft vertreten können.

Der Zustand der vorhandenen Fenster der GS Vallendar ist der Verwaltung seit Jahren bekannt. Die Dringlichkeit eines Fensteraustauschs, samt wirksamer Verschattung, ist im FB 2 häufig Gegenstand vieler Diskussionen und sollte schnellstmöglich umgesetzt werden.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar