



Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- Verbandsgemeinde Vallendar
- Stadt Vallendar ✓ 26/8.
- OG Niederwerth
- OG Urbar
- OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:	
Rat	09.09.2025	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
		<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich

Betreff: Übernahme von Aufgaben in der Tiefgarage Marienburg durch Hausverwalter Haller Immobilien GmbH

Erläuterungen:

In der letzten Eigentümerversammlung am 04.06.2025 wurde einstimmig entschieden, zukünftig die Aufgaben der Hausverwaltung für die Tiefgarage Marienburg an die Hausverwaltung Haller Immobilien GmbH zu vergeben. Der Verwaltervertrag wurde in der Eigentümerversammlung unterzeichnet.

Die Abstimmung der notwendigen Unterlagen erfolgte am Dienstag, 10.06.2025 im Rathaus der Verbandsgemeinde Vallendar.

Im Zuge der TÜV-Prüfung der Raumluftechnischen Anlage am 27.06.2025 übergab der Bauhof die Schlüssel und die besprochenen Unterlagen elektronisch auf Speicherstick. Eine Einweisung in die Liegenschaft erfolgte ebenfalls.

Die Hausverwaltung Haller Immobilien GmbH arbeitet derzeit an einem Wirtschaftsplan und sucht nach einem geeigneten Hausmeisterservice, der spätestens am 01.10.2025 die Hausmeister-tätigkeit übernehmen wird.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar