

Auszug aus den Geobasisinformationen



Rheinland-Pfalz

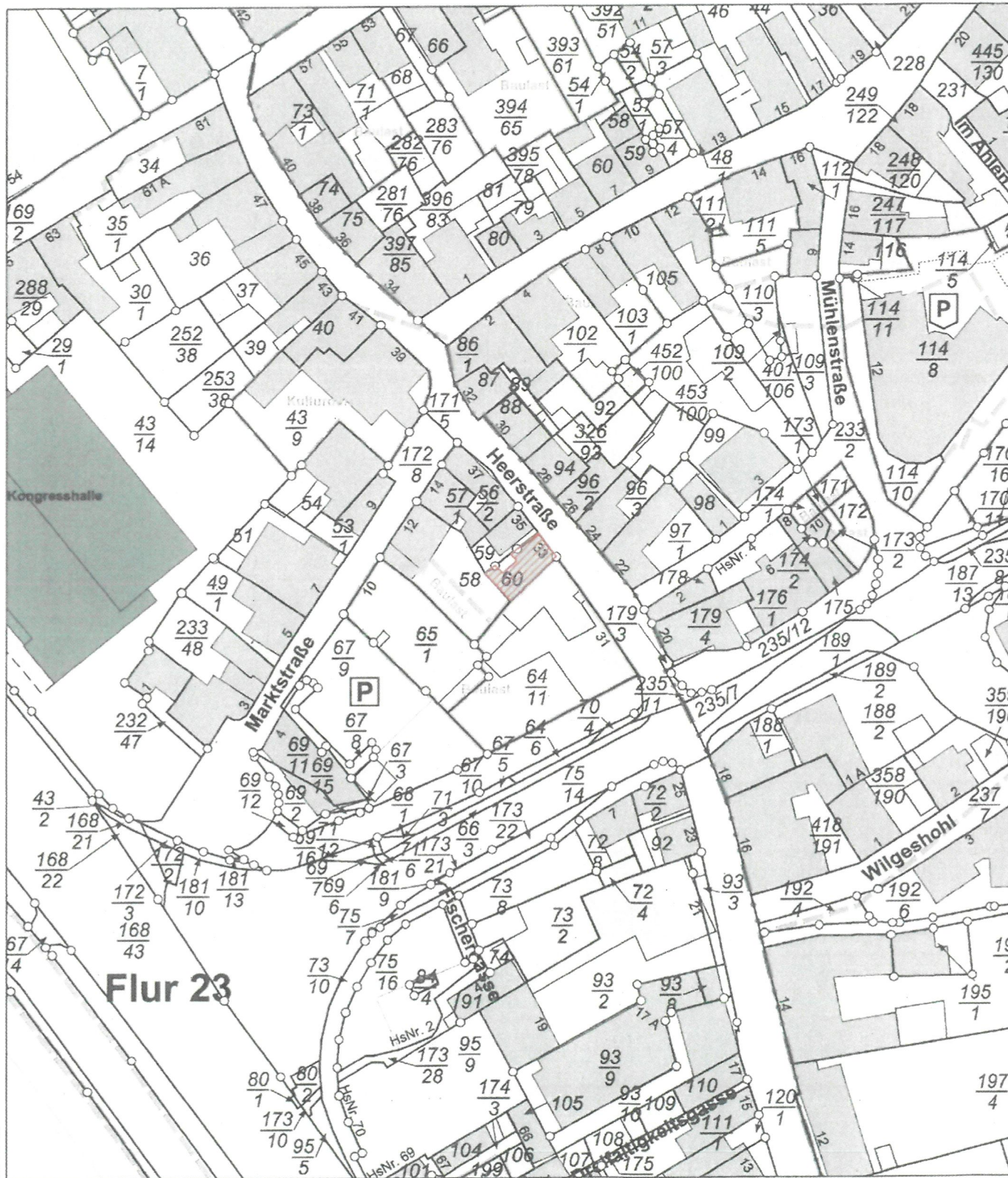
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 13.05.2025

Flurstück: 60
Flur: 23
Gemarkung: Vallendar

Gemeinde: Vallendar
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



5583716

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth.

Refuonis einderäumt am 24.06.2021 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

STADT VALLENDAR

16. Sep. 2025

An
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
Bahnhofstraße 9
56068 Koblenz
z. Hd. Hr. Wingender

Über die Stadt Vallendar
z. Hd. Hr. Heitmann
Rathausplatz 13
56179 Vallendar

Antrag auf sanierungsrechtliche Zustimmung gemäß § 144 BauGB für den Bauantrag Heerstraße 33,
56179 Vallendar, im Bereich „Historischer Stadtkern“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich gemäß § 144 BauGB die sanierungsrechtliche Zustimmung zur Bauantrag
Heerstraße 33, 56179 Vallendar, Fassadenänderung. Die Immobilie liegt im Sanierungsgebiet
„Historischer Stadtkern“ und unterliegt daher den besonderen Regelungen des Sanierungsrechts.

Sanierungsrechtliche Begründung:

Die geplante Maßnahme entspricht den städtebaulichen Zielsetzungen des Sanierungsgebietes und
trägt zur nachhaltigen Nutzung der Bausubstanz sowie zur Aufwertung des historischen Stadtkerns
bei. Das Vorhaben fügt sich in das Ortsbild ein und wahrt den Charakter des Bestandsgebäudes.

Ich bitte um eine zeitnahe Prüfung meines Antrags und stehe für Rückfragen oder ergänzende
Informationen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Bahnhofstr. 9
56068 Koblenz

Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar				
POSTEINGANG				
12. Aug. 2025				
Verwaltungsbereiche				
Bau	1	2	3	4
Gemeinden				
Vallendar	Niederwerth	Urbar	Weiersburg	

10.08.2025

Bauantrag – Fassadenänderung Heerstraße 33, Vallendar

1 / 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit reichen wir die zu dem Bauvorhaben in der Heerstraße 33. 56179 Vallendar, gehörenden Unterlagen unter dem Aktenzeichen } ein.

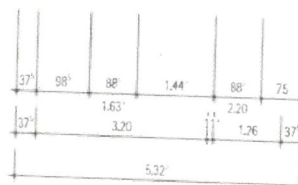
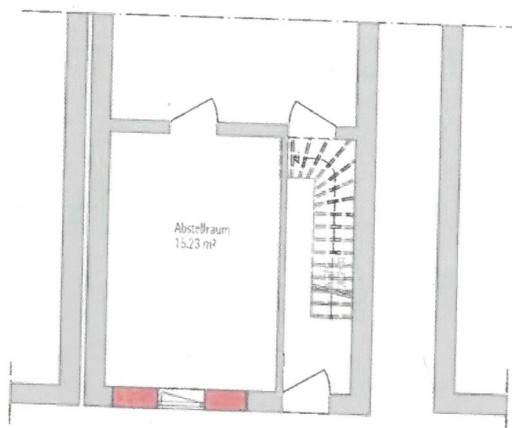
Es handelt sich um eine Fassadenänderung am bestehenden Gebäude. Der Vorbesitzer hatte im Jahr 2005 die Fassade durch den Einbau eines Tores verändert, um den dahinterliegenden Abstellraum leichter Be- und Entladen zu können.

Der jetzige Eigentümer hat nun an gleicher Stelle, zur Verbesserung der Belichtung, wieder ein Fenster eingebaut. Die Nutzung des dahinterliegenden Raumes bleibt unverändert als Abstellraum bestehen. Andere Änderungen an der bestehenden Nutzung wurden nicht vorgenommen, daher legen wir keine Berechnungen bei.

Mit freundlichen Grüßen



Ansicht Heerstraße



Teilgrundriss Erdgeschoss



Projekt: Fassadenänderung Heerstraße 33, Vallendar		
Bauteil:		
Plan: Teilgrundriss Erdgeschoss Ansicht NO Heerstraße		
Unterschiedl. Bauteile	Datum: 10.08.2025 geändert:	Maßstab: 1:100

