

Beschlussvorlage

Stadt/2025/0114

STADT VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt -	20.10.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss Stadt	04.11.2025	öffentlich		
Stadtrat	18.11.2025	öffentlich		

Sanierung Grundschule Vallendar | Grundsatzbeschluss und Sachstand Fördermittel

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt aufgrund des jetzt vorliegenden Förderbescheides die Verwaltung mit den Ausschreibungen zur Umsetzung der Generalsanierung der Grundschule Vallendar notwendigen Leistungen zu beauftragen.

Zudem soll der bisher beauftragte externe Projektsteuerer reaktiviert werden, um die Umsetzung der Maßnahme zu unterstützen. Der externe Projektsteuerer muss nicht wie die Ingenieurleistungen für die technische Gebäudeausrüstung (TGA) und die Objektplanung neu ausgeschrieben werden.

Problembeschreibung:

Aktueller Sachstand

Aufgrund des bisher nicht vorliegenden Förderbescheides sah sich die Stadt Vallendar aufgrund der defizitären Haushaltslage genötigt, Abstand von der Generalsanierung der Schule zu nehmen und lediglich den Austausch der Fenster vorzusehen.

Die Verwaltung verweist in dem Zusammenhang auf die Informationsvorlage Stadt/2024/0047.

Die entsprechenden Ingenieursverträge (TGA und Objektplanung) wurden diesbezüglich aufgehoben. Bei Wiederaufnahme der Arbeiten bedarf es einer erneuten Ausschreibung.

Kosten Generalsanierung:

Gemäß Kostenberechnung vom 05.03.2024, welche Grundlage für den Fördermittelantrag ist, belaufen sich die Gesamtkosten auf 5.646 Mio Euro brutto.

Sachstand Fördermittelanträge:

Der Fördermittelantrag für eine Landeszuwendung für den Umbau (Generalsanierung) der Grundschule wurde am 20.06.2023 eingereicht. Am 01.02.2024 (7 Monate später) erging eine Mitteilung an die Verwaltung, die eingereichten Unterlagen seien unvollständig. Die erforderlichen Unterlagen wurden 5 Wochen später mit aktualisierter Kostenberechnung übersendet.

Die Schulbehördliche Genehmigung ist vom 01.09.2025 ist bei der Verwaltung am 09.09.2025 eingegangen.

Eckpunkte der bewilligten Fördermittel:

2026: 310.000 € - bewilligt

2027: 75.000 € - bewilligt

*„Die Maßnahme kann in den Folgejahren mit einem Höchstbetrag von insgesamt **1.543.405,00 € gefördert werden**, sofern der Haushaltsgesetzgeber Haushaltsmittel zur Verfügung stellt (haushaltsvorbehalt).“*

Darüber hinaus wurden für die Fassade und die Fenster Drittmittel gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) beantragt:

Fensteraustausch (Unterhaltungsmaßnahme)	bis zu 409.428,00 €
Sanierung Fassade (Sanierungsmaßnahme)	bis zu 84.978,00 €
Errichtung Wärmeerzeugung	bis zu 2.037.811,00 €
Summe Fördermittel	maximal bis zu 2.037.811,00 €

Die Förderbescheide der BEG-Einzelmaßnahmen liegen vor, die Fristverlängerungen wurden bereits beantragt. (Frist zur Umsetzung bis 02.02.2026, Maximal verlängerbar auf 24 Monate = 02.02.2028)

Forderungen der ADD (Schulbehörde):

1. Herstellung der Barrierefreiheit
2. Raumakustik der Klassenräume und Flure
3. 3-Zügigkeit herstellen
4. Aktualisieren des Brandschutzes

Hinweise seitens der Verwaltung:

Ohne die Berücksichtigung der seitens der Schulbehörde geforderten Maßnahmen erlischt der Rechtsanspruch auf etwaige Landeszuwendungen.

Die Verwaltung empfiehlt zukunftsgerichtet ebenfalls die Fassade zu sanieren, da sich die Qualität der Fenster an der vorhandene Qualität der Fassade orientiert:
geringer Wärmeschutz Fassade = geringer Wärmeschutz Fenster; hoher Wärmeschutz Fassade = hoher Wärmeschutz der Fenster.

Dies ist in der bauphysikalischen Abhängigkeit der beiden Bauteile begründet. Bei nicht Beachtung droht ein Taupunktproblem am Übergang zwischen Fenster und Fassade (Schimmel). Ein Bauphysiker ist derzeit mit der Begutachtung beauftragt.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar