

Bauvoranfrage

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

An die Bauaufsichtsbehörde

Kreisverwaltung Mayen Koblenz
Bahnhofstraße
56068 Koblenz

Eingangsvermerk der Gemeinde

Verbandsgemeindeverwaltung
Rathausplatz 13, 56179 Vallendar
Postfach 11 63, 56171 Vallendar

25. Sep. 2025

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

Verbandsgemeinde Vallendar
Rathausplatz 13
56179 Vallendar

Geschäftszeichen / Aktenzeichen

Bauherr/Bauherrin (Name, Anschrift, Telefon)



Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme der Bauvorbescheid beantragt.

Bezeichnung der Baumaßnahme

Erweiterung EG und Umbau in Rollstuhlgerichte Wohnung

Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer



Gemarkung

Mallendar

Flur

1

Flurstück

148

Früher erteilte Bescheide

Datum

Aktenzeichen

Baugenehmigung

Bauvorbescheid

Baulasten:

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis Blatt

Erschließung

Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt

☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

Straßenname:

Robert-Koch-Straße

☐ über Grundstück in Miteigentum

Gem.: _____

Flur: _____

Flst.: _____

☐ über fremdes Grundstück

Gem.: _____

Flur: _____

Flst.: _____

Einzelfragen

Eilige notwendige Bauvoranfrage:

Da der Zustand von Herrn [REDACTED] sich drastisch und schnell verändert, möchten wir die Bauvoranfrage stellen mit der Bitte diese ausnahmsweise vorrangig zu bearbeiten.

Da es hier in diesem Gebiet keinen B-Plan gibt soll sich die neue Bebauung ins Umfeld eingliedern.

Die Bauherrin ist selbstständig und benötigt einen Raum für das Homeoffice wo sie ihren Mann betreuen kann.

Damit der Ehemann solange wie möglich am täglichen Leben teilnehmen kann benötigen wir mehr Platz als bei einem normalen Rollstuhl. Es ist absehbar, dass Herr [REDACTED] einen Pflegestuhl benötigt.

Damit die tägliche + nächtliche Pflege gewährleistet ist, benötigen wir zudem noch ein Zimmer für eine Pflegekraft

Datum, Unterschrift des Bauherrn/ der Bauherrin

[REDACTED] den 22.09.2025

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift)

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

Hergestellt am 10.09.2025

Flurstück: 148
Flur: 1
Gemarkung: Mallendar

Gemeinde: Vallendar
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



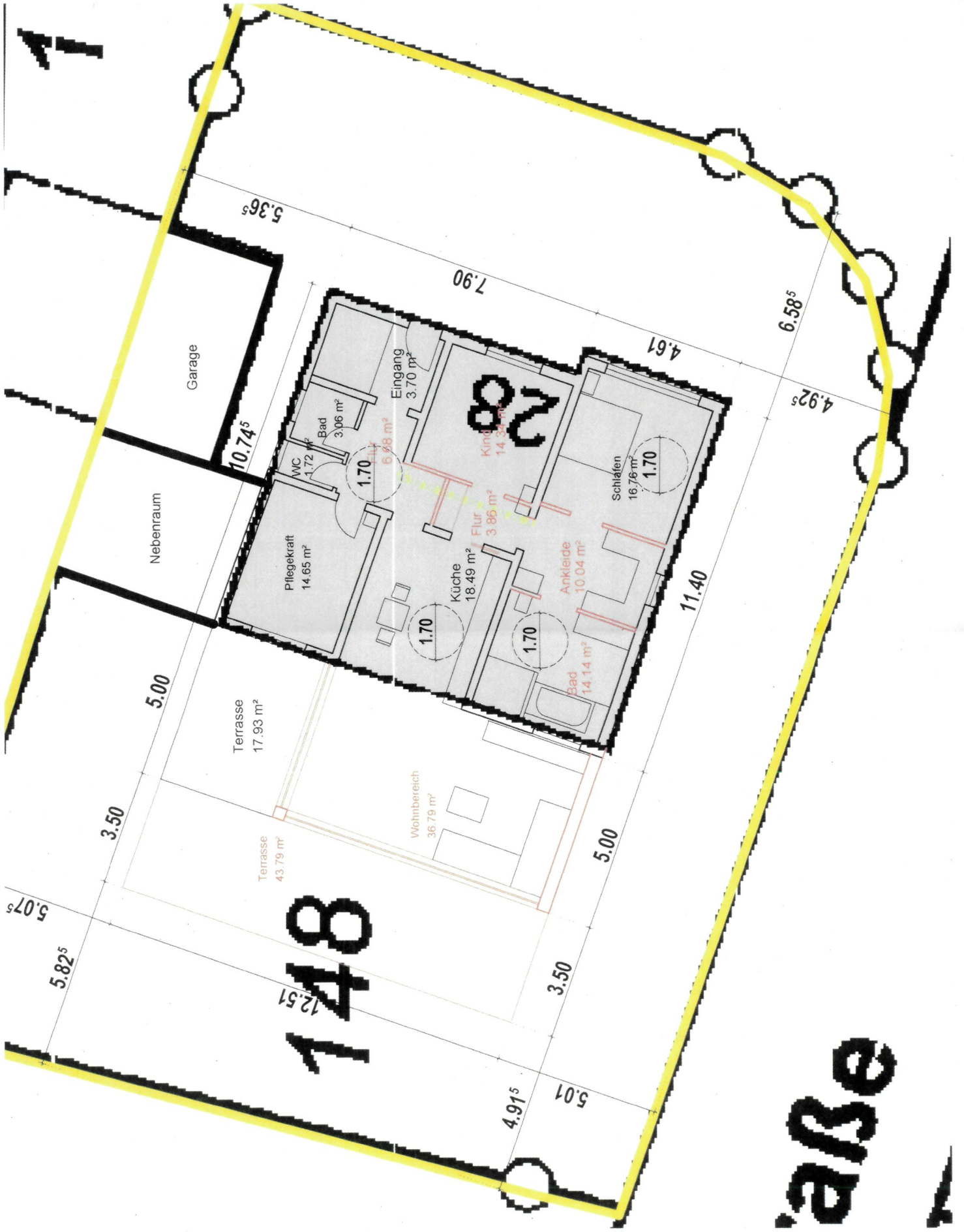
5583172

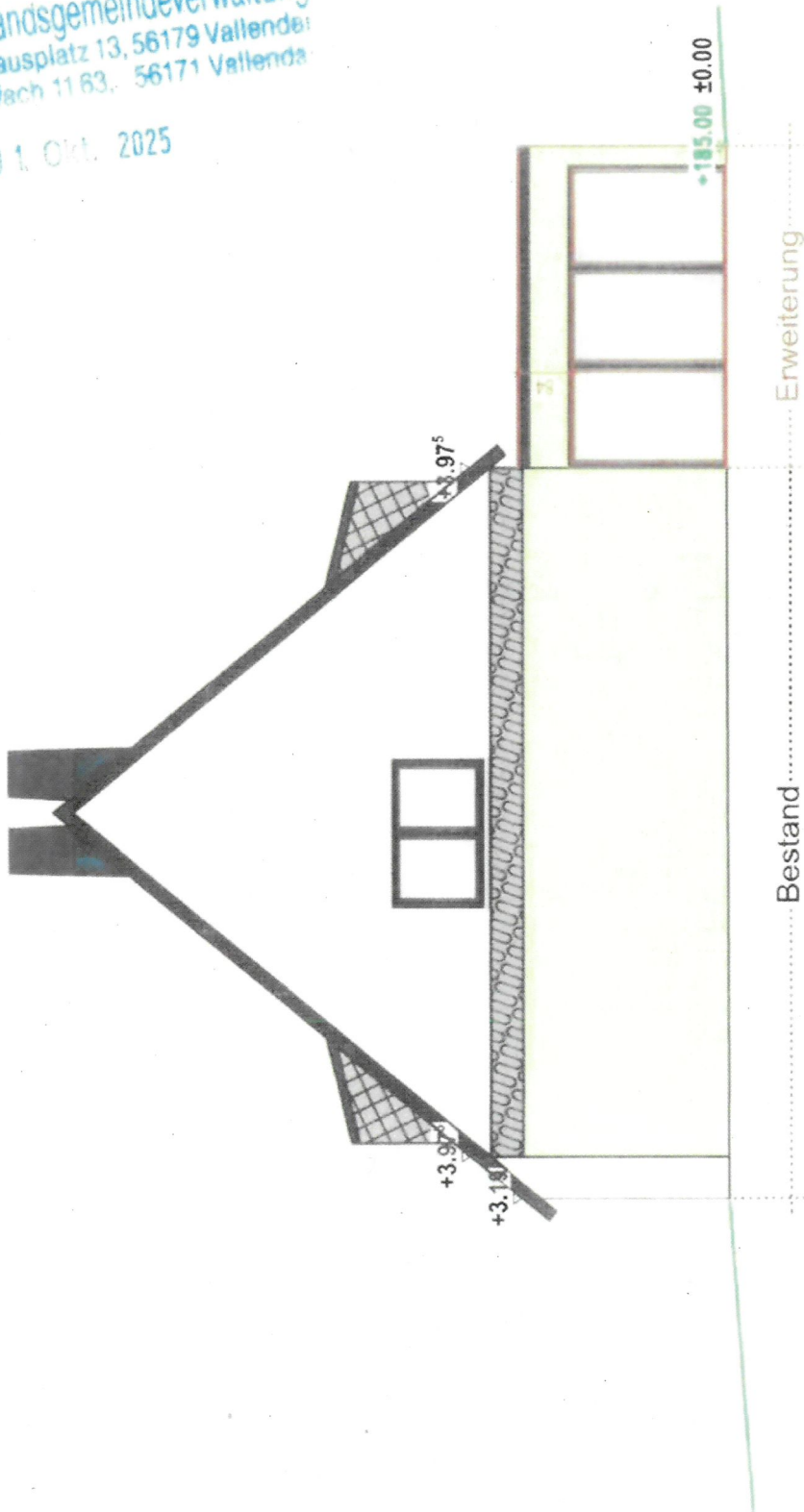
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth.

Befugnis eingeräumt am 24.06.2021 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz



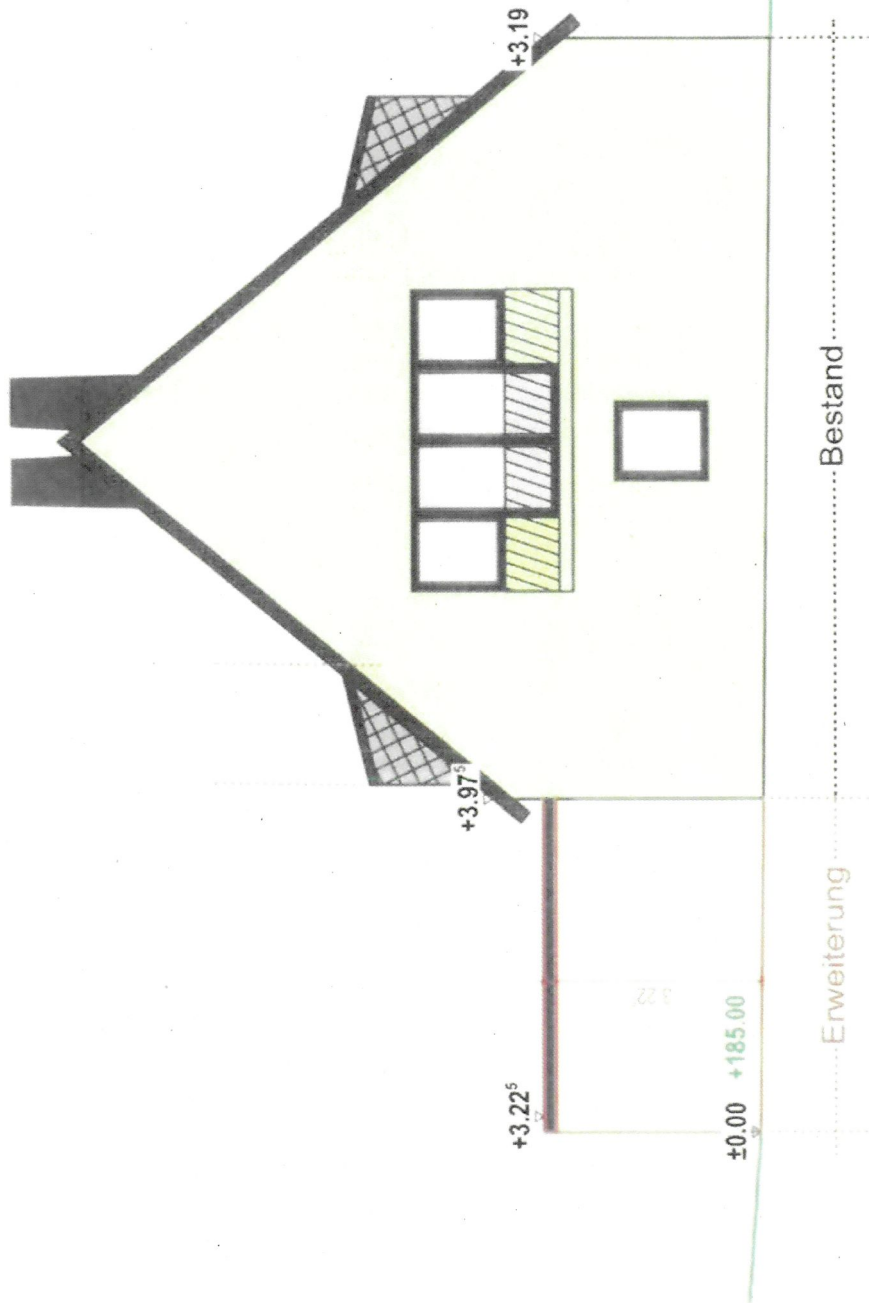


Bestand.....	Erweiterung.....
--------------	------------------

Index	...					
Bauantrag						
Folge Nr.						
Plan Nr. intern	BV	Maßstab 1:100	Projekt: Erweiterung Eg und Umbau in Rollstuhl-WHG Robert-Koch-Str. 28, 56179 Vallendar			
Gezeichnet	PL04	Maßenheit m, cm, mm	Bauherr:			
					Datum:	01.10.2025

Verbandsgemeindeverwaltung
Rathausplatz 13, 56179 Vallendar
Postfach 11 63, 56171 Vallendar

01. Okt. 2025



Index	...				
Bauantrag					
Folge Nr.	BV	Maßstab	Projekt: Erweiterung Eg und Umbau in Rollstuhl-WHG		
Plan Nr. intern	Pl.04	Maßeinheit	Robert-Koch-Str. 28, 56179 Vallendar		
Gezeichnet		m, cm, mm	Bauherr:		Datum:
					01.10.2025

01.10.2025