

VERBANDSGEMEINDE VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - 22202	20.10.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss VG	13.11.2025	öffentlich		

Implementierung eines Energiemanagements
Hier: Vergabe Software

Beschlussvorschlag:

Die Ausschüsse beschließen den Auftrag an die **Firma INM Management GmbH, Am See 1, 02906 Quitzdorf am See** gemäß Angebot vom 04.10.2025 zu einem **Gesamtbetrag von 19.097,12 € (brutto, incl. 19% MwSt.)** zu erteilen.

Problembeschreibung:

Zu der Implementierung eines Energiemanagements gehört auch eine passende Energiemanagement Software. Diese wird, wie die komplette Einführung eines Energiemanagements, über die Kommunalrichtlinien mit 90% max. 20.000 € gefördert.

Die Ausschreibung der Maßnahme erfolgte über eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb. 3 Firmen haben mittels registrierten Downloads auf der Vergabeplattform die Vergabeunterlagen angefordert und wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Ablauf der Angebotsfrist lagen der Verhandlungsleitung im Eröffnungstermin am 23.07.2025, 14:00 Uhr 3 gültige Angebote in elektronischer Form vor.

Der günstigste Anbieter stellte der Verwaltung 4 Wochen eine Testversion zur Verfügung. Dabei stellte sich heraus, dass die Mindestanforderungen der Software bei diesem Programm, wie angeboten, nicht ausreichend sind. Der Erwerb zusätzlicher Module wird notwendig. Die Nachfrage an die beiden anderen Bieter ergab, dass auch hier nicht alle Vorgaben eingehalten wurden.

Am 25.09.2025 informierte die Verwaltungen alle Bieter über die Aufhebung des Vergabeverfahrens nach §48 der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO), weil sich die Grundlage des Vergabeverfahrens, hier die Mindestanforderungen wesentlich geändert hatten.

Nach Änderungen der Mindestanforderungsbeschreibung wurde das Verfahren mit den bisherigen Teilnehmern neu eingeleitet. Alle 3 Bieter wurden von der Verwaltung gebeten, ihr Angebot zu erneuern. Die Frist war Montag, 06.10.2025. Beim Eröffnungstermin lagen der Verhandlungsleitung 3 gültige Angebote in elektronischer Form vor.

Die Testversion des wirtschaftlich günstigsten Anbieters wurde innerhalb der Verwaltung vorgestellt, vertreten waren neben dem Bürgermeister und dem Büroleiter auch Mitarbeiter der Fachbereiche 1 und 2. Die Software beinhaltet alle Mindestanforderungen und wurde für das Energiemanagement in der VG Vallendar als sehr gut befunden.

Die Bindefrist endet am 30.11.2025.

Alle Angebote wurden rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Ergebnis der Angebotsauswertung:

- Die Firma **INM Management GmbH** hat das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt.
- Die Bieterreignung kann durch die vorgelegten Unterlagen unterstellt werden.
- Die Prüfung der Angebotspreise ergibt keine Hinweise auf Unangemessenheiten in der Preiskalkulation.

Preisspiegel (brutto, incl. 19% MwSt.):

Rang	Bieter	Gesamtsumme 2025	% Basis Mindestbietenden	Rang	Gesamtsumme 2026	Gesamtsumme 2027	Gesamtsumme 2025-2027	% Basis Mindestbietenden
1	INM Management GmbH	10.253,04 €	100%	1	4.422,04 €	4.422,04 €	19.097,12 €	100%
2		27.348,58 €	266%	3	12.644,94 €	12.644,94 €	52.638,46 €	276%
3		28.811,61 €	281%	2	6.331,32 €	6.331,32 €	41.474,25 €	217%

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma INM Management GmbH, Am See 1, 02906 Quitzdorf am See gemäß Angebot vom 04.10.2025 zu einem Gesamtbetrag von 19.097,12 € (brutto, incl. MwSt.) zu erteilen.

Finanzierung:

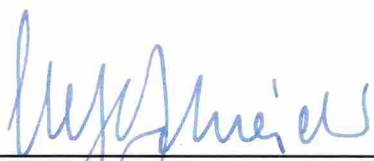
Für diese Maßnahme werden 90% bis max. 20.000 € vom Bund über die Kommunalrichtlinien gefördert. Folgende Haushaltsmittel stehen auf der Buchungsstelle **56110-529200** zur Verfügung.

HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2025	56.500,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	56.500,00 €
- bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	56.500,00 €
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Die Buchungsstelle **56110-529200** im Haushaltsplan 2025 setzt sich wie folgt zusammen:

- Energiemanagement Software 20.000 €
- Externer Dienstleister 24.000 € max. 20 Tage
- Gebäudebewertung 12.500 €

Mit der Förderung von 90% fallen für die Verbandsgemeinde Vallendar während der Förderlaufzeit bis Juni 2027 Kosten in Höhe von insgesamt 1.909,71 € an. 17.187,41 € werden über die Förderung finanziert. Nach der Förderung ab 2028 werden jährliche Kosten in Höhe von ca. 4.500 € Brutto für die Energiemanagement Software auf die Verbandsgemeinde zukommen.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar