

Beschlussvorlage

VG/2025/0065

VERBANDSGEMEINDE VALLENDAR

| Geschäftszeichen | Datum | |
|---|--------------|------------|
| Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - 22202 | 20.10.2025 | öffentlich |

| Beratungsfolge | Datum | Status | TOP | Abst.Ergebnis |
|--|--------------|---------------|------------|----------------------|
| Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss VG | 13.11.2025 | öffentlich | | |

Implementierung eines Energiemanagements
Hier: Vergabe Fachplaner

Beschlussvorschlag:

Die Ausschüsse beschließen den Auftrag an die **Firma Grünwerk GmbH, Bingener Straße 60, 55469 Simmern** gemäß Angebot vom 18.08.2025 zu einem **Gesamtbetrag von 15.422,40 € (brutto, incl. MwSt.)** zu erteilen.

Problembeschreibung:

Zu der Implementierung eines Energiemanagements gehört auch die Einbindung eines externen Dienstleisters (Beratertage). Dieser wird, wie die komplette Einführung eines Energiemanagements, über die Kommunalrichtlinien mit 90% max. 24.000 € gefördert.

Die Ausschreibung der Maßnahme erfolgte über eine freihändige Vergabe. Obwohl gemäß Verwaltungsvorschriften (VV) öffentliches Auftragswesen in RLP unter 5.2.2 bis zu einer Auftragswertgrenze von 25.000 € netto nur ein Angebot angefordert werden muss, hat die Verwaltung drei Büros angefragt. Zum Ablauf der Angebotsfrist lagen der Verhandlungsleitung im Eröffnungstermin am 23.07.2025 3 gültige Angebote in elektronischer Form vor.

Die Bindefrist endet am 30.11.2025.

Alle Angebote wurden rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Ergebnis der Angebotsauswertung:

- Die Firma **Grünwerk GmbH** hat das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt.
- Die Bieterreignung kann durch die vorgelegten Unterlagen unterstellt werden. Zudem hat die Verwaltung bereits bei der Sanierung der Fassade des Rathauses mit der Firma Grünwerk gute Erfahrungen gemacht.
- Die Verwaltung hat nach § 44 Unterschwellenverordnung (UVgO) den günstigsten Bieter während des Verfahrens aufgefordert sein Angebot nochmal zu prüfen und die Gründe für den ungewöhnlich niedrigen Preis darzulegen. Dabei wurde ihm die Gelegenheit geben, die Seriosität seines Angebots nachzuweisen. Aufgrund einer langjährigen Arbeit im kommunalen Bereich, sieht die Firma Grünwerk es als sinnvoll an, dass Kommunen mehr Gelder für die Umsetzung von Maßnahmen zur Verfügung haben und keine hohen Kosten für die Planung produziert werden. Deshalb bietet die Firma Grünwerk für die Implementierung eines Energiemanagements spezielle Tagessätze an. Des weiteren werden keine Nebenkosten in Rechnung gestellt. Daher ergibt die Prüfung der Angebotspreise keine Hinweise auf Unangemessenheiten in der Preiskalkulation.

Preisspiegel (brutto, incl. 19% MwSt.):

| Rang | Bieter | Gesamtsumme 2025 | % Basis Mindestbietenden |
|------|---------------|------------------|--------------------------|
| 1 | Grünwerk GmbH | 15.422,40 € | 100% |
| 2 | | 23.562,00 € | 153% |
| 3 | | 25.125,66 € | 163% |

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Grünwerk GmbH, Bingener Straße 60, 55469 Simmern gemäß Angebot vom 18.08.2025 zu einem Gesamtbetrag von 15.422,40 € (brutto, incl. MwSt.) zu erteilen.

Für diese Maßnahmen werden 90% bis max. 24.000 € vom Bund über die Kommunalrichtlinien gefördert. Folgende Haushaltsmittel stehen auf der Buchungsstelle **56110-529200** zur Verfügung.

| | |
|---|--------------------|
| HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2025 | 56.500,00 € |
| + Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO | 0,00 € |
| = Bereitgestellte Haushaltsmittel | 56.500,00 € |
| - bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr) | 0,00 € |
| - bisher beauftragt (noch nicht verausgabt) | 0,00 € |
| - Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen) | 0,00 € |
| + Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen) | 0,00 € |
| = Verfügbare Haushaltsmittel | 56.500,00 € |
| Nachrichtlich: | |
| Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr | 0,00 € |
| Ausgaben Vorjahre | 0,00 € |

Die Buchungsstelle **56110-529200** im Haushaltsplan 2025 setzt sich wie folgt zusammen:

- Energiemanagement Software 20.000 €
- Externer Dienstleister 24.000 € max. 20 Tage
- Gebäudebewertung 12.500 €

Mit der Förderung von 90% fallen für die Verbandsgemeinde Vallendar während der Förderlaufzeit bis Juni 2027 Kosten in Höhe von insgesamt 1.543,24 € an. 13.880,16 € werden über die Förderung finanziert.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar