



CDU Stadtratsfraktion Vallendar • Auf'm Gräverich 16 • 56179 Vallendar

Herrn Stadtbürgermeister
Wolfgang Heitmann
Rathaus der Stadt Vallendar
Rathausplatz 5
56179 Vallendar

STADTRATSFRAKTION VALLENDAR

Fraktionsvorsitzender
Marian Künzel

Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
Manuel Wehrmann

Auf'm Gräverich 16
56179 Vallendar

www.cdu-vallendar.de

Telefon
0176 10576086

E-Mail
mmkuenzel@aol.com

Datum
30. September 2025

Antrag der CDU Stadtratsfraktion Vallendar:

Anpassung der „Satzung der Stadt Vallendar über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze“ vom 07.05.2013

Sehr geehrter Herr Stadtbürgermeister Heitmann,

die CDU-Fraktion beantragt hiermit, die obige Satzung der Stadt Vallendar anzupassen. In den vergangenen Jahren wurde immer wieder darüber diskutiert, inwieweit Bauvorhaben im Bereich des studentischen Wohnens als Wohnheime oder als „normale“, für studentisches Wohnen geeignete Wohnungen mit der Satzung in Einklang zu bringen sind.

Um diese Diskussionen künftig zu vermeiden und eine Gleichbehandlung aller Bauherren sicherzustellen, soll Punkt 3 der Anlage zu § 1 der Satzung gestrichen werden. Die Regelungen in Punkt 1 und 2 sind vollkommen ausreichend.

Begründung für den geänderten Satzungsbeschluss

1. **Parkraumsituation:** In Vallendar besteht akuter Mangel an Stellplätzen.
2. **Besondere örtliche Lage:** Durch die Präsenz der WHU und einer hohen Zahl von Wohnungen für Studierende ist der Stellplatzdruck überdurchschnittlich hoch.
3. **Landesregelung:** Die Verwaltungsvorschrift des Landes (VV Stellplätze 2000) sieht 1 Stellplatz je 2 Betten vor. Diese Regelung ist für Vallendar nicht ausreichend.
4. **Rechtsgrundlage:** Gemäß § 88 Abs. 1 LBO RLP kann die Gemeinde durch Satzung von den Vorgaben abweichen. Dies umfasst auch eine **Verschärfung**.
5. **Ziel:** Sicherstellung, dass für jede studentische Wohneinheit ein Stellplatz geschaffen wird, um die Belastung der öffentlichen Stellflächen zu reduzieren.

Wir bitten den Antrag gem. § 3(1) der Geschäftsordnung der Stadt Vallendar sowie § 34 Abs. 5 GemO RLP auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen



Marian Künzel
Fraktionsvorsitzender