

Beschlussvorlage**OGW/2025/0038****ORTSGEMEINDE WEITERSBURG**

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - 22101	14.11.2025	
		öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss Weitersburg	20.11.2025	öffentlich		
Ortsgemeinderat Weitersburg	11.12.2025	öffentlich		

Wohnen im Alter Weitersburg: Erneute Bewerbung für das Landesprojekt "Wohnpunkt RLP"**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat / Der Ortsgemeinderat beschließt für das Projekt „Wohnen im Alter“ den Antrag auf Beratungsleistungen für die Umsetzungsphase 2026 im Rahmen des Landesprojekts „Wohnen im Alter“ zu stellen.

Problembeschreibung:

Für das Projekt „Wohnen im Alter“, bei dem ein Wohngebäude mit barrierefreien, altersgerechten Wohnungen mit Gemeinschaftsraum entstehen soll, wurde im Jahr 2024 zuletzt grundsätzlich beschlossen, dass die Realisierung mittels eines externen Investors erfolgen soll, welcher durch ein Interessensbekundungsverfahren zu ermitteln wäre.

Im Laufe dieses Jahres fanden darauf aufbauend mehrere Abstimmungsgespräche mit dem Ortsbürgermeister und Vertretern der Fraktionen statt, in deren Folge ein Gespräch mit der Verwaltung, einer Vertreterin des Landesamts für Soziales, Jugend und Versorgung sowie Frau Schneider von der Agentur für Wohnkonzepte erfolgte. Frau Schneider war bereits in der Vergangenheit in dieser Angelegenheit fachlich beratend tätig, finanziert durch das Landesprojekt „Wohnpunkt RLP“.

Dieses hat es sich zum Ziel gemacht, die Realisierung von Wohnkonzepten wie das vorliegend geplante Projekt zu fördern und zu unterstützen. Dieses ist in drei Phasen unterteilt: Die Gestaltungsphase, in der das Konzept erarbeitet wird (1 Jahr), die bis zu zweijährige Umsetzungsphase sowie die Wohnphase, in der das Projekt nach der Realisierung noch sechs Monate begleitet wird.

Die Ortsgemeinde hatte hieran bereits in den Jahren 2022 (Phase 1) und 2023 (Beginn Phase 2) teilgenommen, die Teilnahme aber daraufhin pausiert. Da das Projekt nun einen erneuten Anlauf unternehmen soll, wäre daher eine Bewerbung für das noch mögliche zweite Jahr der Phase II nun sinnvoll, damit die Beratungsleistung durch die Agentur für Wohnkonzepte wieder zur Verfügung steht. Die konkrete Zielsetzung der Beratung ist dem Antrag zu entnehmen.

Der Ortsgemeinde entstehen hierbei keine weiteren Kosten. Lediglich im Rahmen der Phase 1 war bereits eine Beteiligung in Höhe von 2.500 € fällig.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar