

Öffentliche Bekanntmachung



Gemäß § 34 Abs. 6 i. V. m. § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz wird hiermit zur allgemeinen Kenntnisnahme gegeben, dass am

Dienstag, dem 02.12.2025, um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses der VG Vallendar eine

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt der Stadt Vallendar

stattfindet.

Tagesordnung

- öffentlich -

- | | |
|-------|---|
| TOP 1 | Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 29, Flurstück 79/1 (Höhrer Straße 63) |
| TOP 2 | Bauvoranfrage zum Um- und Anbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 19, Flurstück 275/8 (Im Vogelsang 25a) |
| TOP 3 | Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf dem Grundstück in der Gemarkung Mallendar, Flur 7, Flurstück 1/29 (Bergweg 2a) |
| TOP 4 | Bauantrag auf Fassadenänderung am bestehenden Dreifamilienwohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 19, Flurstücke 11/38, 612/11 (Höhrer Straße 64) |
| TOP 5 | 1. Änderung des Bebauungsplans "Nördliche Rheinstraße": Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB sowie Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB |
| TOP 6 | 1. Änderung des Bebauungsplans "Neue Stadt- und Kongresshalle", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB |
| TOP 7 | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Rheinstraße 126 - 128": Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB |
| TOP 8 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kirchstraße"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB |

- TOP 9 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rathaus-Hellenstraße-Burgstraße";
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- TOP 10 5. Änderung des Bebauungsplans „Marienburg“; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1)
BauGB
- TOP 11 1. Änderung des Bebauungsplans „Mittlere Hellenstraße“; Aufstellungsbeschluss gem.
§ 2 (1) BauGB
- TOP 12 1. Änderung des Bebauungsplans „Heerstraße/Marktstraße/Mühlenstraße“;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- TOP 13 1. Änderung des Bebauungsplans „Mühlenstraße / Am Mühlenbach“;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- TOP 14 Mitteilungen
- TOP 15 Anfragen

Vallendar, 21.11.2025

Stadtbürgermeister

W. Heitmann

Hinweis nach § 27 a VwVfG

Die o.a. öffentliche oder ortsübliche Bekanntmachung ist im Internet unter der Adresse
www.vg-vallendar.de (Bürgerinformationssystem) abrufbar.

Hinweis nach § 41 Abs. 5 GemO

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ergebnisse der Sitzungen und die Bekanntgabe der in
nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sind im Internet unter der Adresse
www.vg-vallendar.de (Bürgerinformationssystem) abrufbar.