



Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- ☐ Verbandsgemeinde Vallendar
- ☒ Stadt Vallendar ✓ 20.10.25
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:				
ATU/HA	04.11.2025	☒	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich

Betreff:

Entwicklungen zum Verbleib und/oder Abriss der Baracken der Betreuenden Grundschule (BGS),
DRK/Stadtarchiv – Antrag AZ Nr.: 20250225_03

Erläuterungen:

Die Baracke der BGS soll zunächst erhalten bleiben, da es für den Standort der Betreuenden Grundschule aktuell keine Ausweichmöglichkeit gibt.

Die Baracke, dessen Räume vom DRK und dem Freundschaftskreis Vallendar Cercy-La-Tour genutzt werden, soll hingegen im kommenden Sommer 2026 abgerissen werden. Die Kündigungen wurden den beiden Nutzern bereits per Zustellungsurkunde mit Datum 23.09.2025 fristgerecht zugesendet. Die Kündigungsfrist liegt gem. § 573, Abs. 2, Nr. 3 BGB bei 9 Monaten. Somit endet das Nutzungsrecht am 30.06.2026. Eine Schlüsselübergabe ist für Ende Juni 2026 eingeplant, verbunden mit der Aufforderung die Räumlichkeiten besenrein zu hinterlassen.

Anschließend kann der Abriss erfolgen. Das Ing.-Büro MPVA Neuwied wurde bereits mit den Untersuchungen für ein Schadstoffgutachten beauftragt, dass notwendig ist, um die geplanten Abbrucharbeiten ausschreiben zu können. Mit einem Ergebnis ist ca. Anfang Dezember zu rechnen. Anschließend können alle notwendigen Gewerke ausgeschrieben und vergeben werden.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar