

Beschlussvorlage**Stadt/2025/0130****STADT VALLENDAR**

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - 20250808_594	27.11.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Stadtrat	16.12.2025	öffentlich		

Antrag CDU: Wasserrechtliche Einordnung - Planung eines Spielplatzes am Rheinufer in Vallendar - AZ: 20250808_594

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag der CDU-Fraktion vom 15.08.2025 zuzustimmen und die Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar mit der weiteren Bearbeitung der Spielplatzplanung am Rheinufer sowie erneuten Prüfung der Beantragung einer wasserrechtlichen Ausnahmegenehmigung zu beauftragen.

Problembeschreibung:

Die Verwaltung verweist auf den vorliegenden Antrag der CDU-Stadtratsfraktion.

Für die Umsetzbarkeit eines neuen Spielplatzes auf dem Gelände des Hubschrauberlandeplatzes am Rheinufer Süd wird seitens der SGD Nord, aufgrund der Lage im Abflussbereichs des Rheins, zwingend eine wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung gefordert.

Nach Rücksprache und im Anschluss an einen Vor-Ort-Termin mit Frau Hoben von der SGD Nord sind seitens der SGD Nord erhebliche Bedenken bezüglich der Standortwahl für den neuen Spielplatz geäußert worden.

Sowohl die erneute sorgfältige Prüfung entsprechender mobiler Spielgeräte und einer mobilen Zaunanlage, als auch die speziellen Anforderungen an die hochwassersichere Verankerung der Fundamente der Spielgeräte erfordern einen enormen verwaltungstechnischen Aufwand, welcher durch fachkundige, externe Ingenieure ausgeführt werden muss. Hinzu kommt ein kostenintensives Gutachten für den Nachweis einer Nicht-Beeinträchtigung des Abflusses des Rheins im abgebauten Zustand des Spielplatzes.

Auch bei Vorlage eines Räumungskonzepts und einer umfassenden Spielplatzplanung mit mobilen Geräten, ist die Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung seitens der SGD Nord nicht garantiert.

Zudem wäre der regelmäßige Auf- und Abbau der mobilen Spielgeräte und Zäune mit einem enormen Kostenaufwand (durch Mehraufwand des städtischen Bauhofs) verbunden. Die Verwendung von Hecken als Einfriedung ist mangels Versetzbarkeit ebenfalls auszuschließen.

Die Verwaltung empfiehlt daher, den bestehenden Spielplatz nahe des Restaurants Mediterraneo lediglich aufzuwerten und von einer Spielplatzneueinrichtung auf dem Gelände des Hubschrauberlandeplatzes am Rheinufer abzusehen.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar