

Beschlussvorlage

Stadt/2025/0135

STADT VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	öffentlich
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - Umwelt und Energie	08.12.2025	

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Stadtrat	16.12.2025	öffentlich		

Sanierung GS Vallendar | Beauftragung Betreuung VgV-Verfahren Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die **FIRU (Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH), Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern** mit der Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens für die Planungs- und Ingenieurleistungen zur Generalsanierung der Grundschule Vallendar, **gem. Leistungs- und Honorarangebot vom 05.12.2025, über brutto 19.728,30 €, zu beauftragen.**

Problembeschreibung:

Die ursprünglich vorgesehene Generalsanierung der Grundschule Vallendar (Fenster- und Fassadensanierung, Herstellung der Barrierefreiheit, Raumakustik der Klassenräume und Flure, 3-Zügigkeit herstellen sowie Herstellung von Brandschutzmaßnahmen) soll, nach dem jüngsten Beschluss der Stadtratssitzung vom 18.11.2025, nun doch vollumfänglich und zukunftsgerichtet umgesetzt werden.

Zwischenzeitlich, aufgrund ausstehender Fördermittel und der defizitären Haushaltslage, wurde von o.g. Maßnahme, Abstand genommen. Die Verwaltung verweist in dem Zusammenhang auf die Informationsvorlage Stadt/2024/0047. Die bestehenden Verträge mit den Planern BFT Planung sowie Will Engineering mussten daraufhin aufgehoben werden. Alternativ wurde beschlossen, wenigstens die maroden Fenster, samt Verschattungsanlage zu tauschen und eine neue Heizungsanlage zu installieren. Dieses Vorhaben wird jedoch, u.a. aus baufachlicher Sicht, Thema Schimmelbildung wegen ungünstiger Taupunktverschiebung, nicht weiter verfolgt.

Weiterer Projektablauf:

Auf Grund der zu erwartenden Baukosten von ca. 5.6 Mio. Euro brutto, Stand März 2024, ist der Schwellenwert von derzeit 221.000,- € überschritten, was erneut zur Folge hat, die Planungs- und Ingenieurleistungen (Objekt- und TGA-Planung je mit den Leistungsphasen 5-9) über ein europaweites Ausschreibungsverfahren auszuschreiben. Die Beauftragung der Tragwerksplanung hat weiterhin Bestand.

Die FIRU (Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH) hat die Verbandsgemeinde Vallendar, hinsichtlich der Durchführung von europaweiten Ausschreibung von Planungs- und Ingenieurleistungen, bereits in der Vergangenheit, so auch im ersten Ausschreibungsverfahren in diesem Bauvorhaben, erfolgreich unterstützt. Aus diesem Grunde liegen der FIRU noch alle Kenntnisse und Daten aus dem ersten Ausschreibungsverfahren vor, was eine zügige und kostenneutrale Bearbeitung erwarten lässt.

Daher hat die VG die FIRU kurzfristig um Einreichung eines Leistungs- und Honorarangebotes gebeten, welches mit einer Angebotssumme von brutto 24.017,06 € schließt.

Zeitplan:

Folgende Zeitschiene sieht die FIRU im Angebot für die Bearbeitung des Vergabeverfahrens überschlägig vor:

bis:	Leistung:
16.01.2026	Veröffentlichung Ausschreibung/Start Teilnahmewettbewerb
16.02.2026	Eingang Teilnahmeanträge
27.02.2026	Auswahl der geeigneten Büros/Aufforderung zur Angebotsabgabe
30.03.2026	Eingang Erstangebote
KW 15/16 2026	Bietergespräche
KW 16/17 2026	Eingang d. Überarbeitung d. Honorars (sonstige Angebotsteile bleiben bestehen)
KW 17/18 2026	Vergabeempfehlung

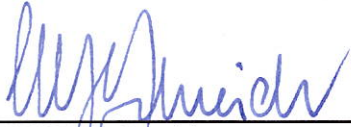
Ca. Ende April/Anfang Mai 2026 wäre somit das europaweite Ausschreibungsverfahren abgeschlossen. Da die Werkplanung durch die ehemals beauftragten Planungsbüros BFT Planung sowie Will Engineering bereits zu 80% abgeschlossen wurden, ist von einer „zügigen“ Einarbeitungsphase der beauftragten Planungsbüros auszugehen.

Ein verbindlicher und belastbarer Projektzeitenplan ist seitens der Fachplaner bei Beauftragung der Stadt vorzulegen.

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle **21100-096100-2101-785930** wie folgt bereit:

HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2025	1.960.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	1.960.000,00 €
- bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr)	330.395,75 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen:	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	1.629.604,25 €
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €


 Adolf T. Schneider
 Bürgermeister der VG Vallendar