

Beschlussvorlage**Stadt/2025/0134****STADT VALLENDAR**

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - 21103 16.12.2025	08.12.2025	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Stadtrat	16.12.2025	öffentlich		

Aufstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Vallendar**Beschlussvorschlag:**

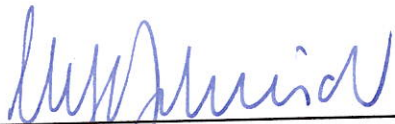
Der Stadtrat beschließt die zeitnahe Erstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes. Im Haushalt 2026 sind zur Umsetzung Mittel in Höhe von 80.000 € einzustellen.

Problembeschreibung:

(Anmerkung: textliche Vorgabe durch den Stadtbürgermeister)

Auf Antrag der ULV hat der Ausschuss für Technik und Umwelt (ATU) in seiner Sitzung am 02.12.2025 einstimmig beschlossen, dem Stadtrat zu empfehlen, im Haushalt 2026 Mittel in Höhe von 80.000 € zur Erstellung eines Stadtentwicklungskonzepts (StEK) bereitzustellen. Für die Erstellung des StEK liegt eine Zuschussbewilligung der Wirtschaftsförderung am Mittelrhein (WfG) in Höhe von 15.000 € vor (Schreiben vom 16.12.2021).

Das übergeordnete Ziel eines Stadtentwicklungskonzepts ist die langfristige, integrierte und räumlich geordnete Entwicklung der Stadt Vallendar. Es koordiniert funktionale, soziale, wirtschaftliche und ökologische Anforderungen und bildet den strategischen Orientierungsrahmen für zukünftige städtebauliche und politische Entscheidungen. Anpassungen bestehender Bebauungspläne – etwa im Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“ – können auf Basis eines StEK abgestimmt und fachlich begründet werden. Sie sind jedoch nicht der primäre Zweck des Konzepts hinsichtlich der Historie seit 2019.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar