

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen

- ☒ Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO / § 31 Abs. 2 und 3 BauGB / § 34 Abs. 3a und 3b sowie § 246e BauGB
- ☐ Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

Bauherr/-in

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Grundstück

Gemeinde / Straße / Haus-Nr.: Vallendar, Im Vogelsang 19

Gemarkung / Flur / Flurstück: Vallendar, Flür 20, Flurgrundstück 684

Art des Bauvorhabens (Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)

Montage von 3 Photovoltaikmodulen an einen bestehenden Gatenzaun aus Metall

Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen / befreit werden:☒ **Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:**

Festsetzungstext 1. VI Nenebanlagen 3. Änderung Bebauungsplan "Auf der Zehen", Stadt Vallendar
§9 Absatz 1 Ziffer BauGB

(Vorschrift / Paragraph / Absatz)

☐ **Festsetzungen des Bebauungsplans / der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:**

(Ifd. Nr. Festsetzung), für die

- ☐ das Einvernehmen (§ 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB)
- ☐ die Zustimmung (§ 36a i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB)

der Gemeinde erforderlich ist.

☐ **Sonstigen Anforderungen nach BauGB:**

(Vorschrift / Paragraph / Absatz), für die

- ☐ das Einvernehmen (§ 36 i. V. m. § 34 Abs. 3a BauGB)
- ☐ die Zustimmung (§ 36a i. V. m. § 34 Abs. 3b oder § 246e BauGB)

der Gemeinde erforderlich ist.

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. des BauGB, der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO ist dieses Formular als Beiblatt hinzuzufügen.

Begründung:

Die Bauaufsichtsbehörde soll Abweichungen vom Bebauungsplan Vallendar "Auf der Zehn" von den bauaufsichtlichen Anforderungen nach diesem Gesetz und nach den aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften zulassen, da die Montage von 3 Photovoltaik-Modulen zur Strom-Energieeinsparung und damit zur Nutzung erneuerbarer Energien zählt.

Es handelt sich um eine Mini-PV-Anlage, die keine nachbarlichen oder öffentlichen Beeinträchtigungen oder Störungen darstellt.

Anlagen:

vermaßte Ansichtszeichnung 1:100 der PV-Anlage

Vallendar, 19.11.2025 Ort, Datum	Vallendar, 19.11.2025 Ort, Datum
Bauherr/	Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in*

*nicht erforderlich bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 62 LBauO



Liegenschaftskarte

Erstellt: 09.10.2025

Maßstab: 1:500



Flurstück: 684
Flur: 20
Gemarkung: Vallendar

Gemeinde: Vallendar
Kreis: Mayen-Koblenz
Bundesland: Rheinland-Pfalz



5584111

Maßstab: 1:500



Meter

Anlage zur Baugenehmigung

Beschreibung der geplanten Ausführung von PV-Modulen

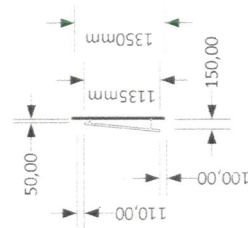
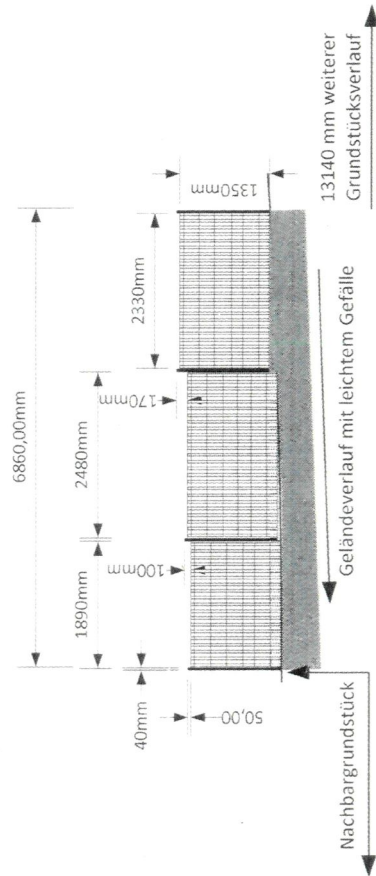
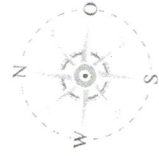
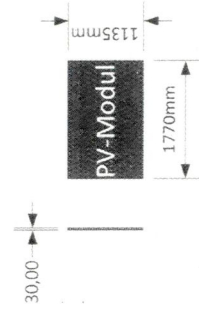
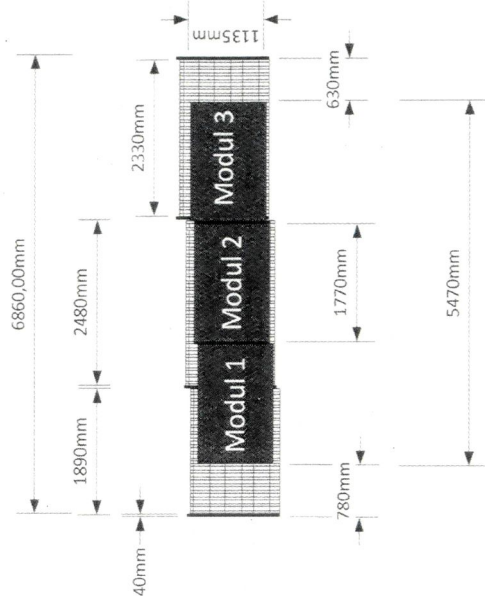
An Grundstücksgrenze, Vallendar, Im Vogelsang 19, verläuft unterhalb ein schmaler tiefergelegener öffentlicher Fußweg, wo sich unterhalb parallel zu diesem ein reiner Garten mit anschließendem Haus befindet.

Innerhalb Grundstückes, was Gefälle zu dem Fußweg hat, befindet sich eine Stützmauer mit einem Metallzaun aus Doppelstabmatten. Der Zaun weist innen eine Höhe von 1,60m auf.

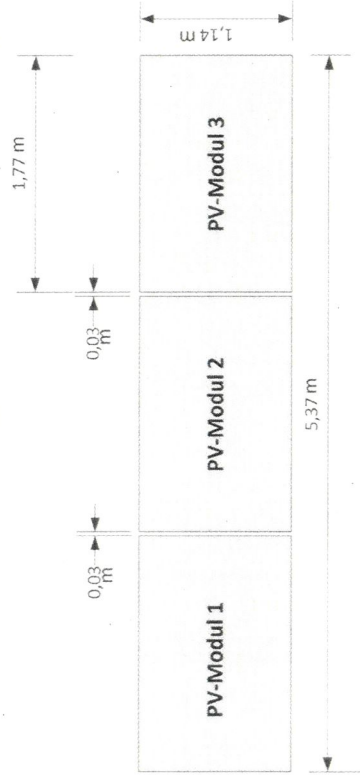
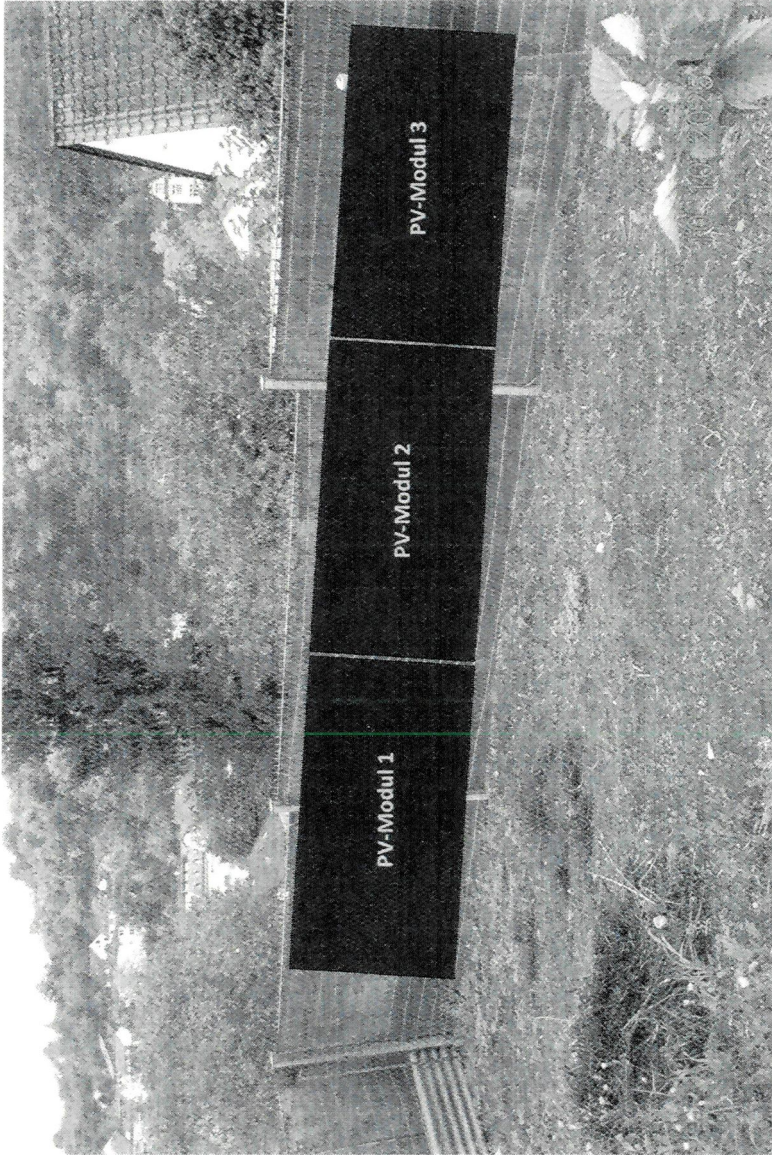
An der linken kürzeren Zaunverlaufshälfte sollen 3 Photovoltaikmodule zur Stromerzeugung in Querformart (Modulgröße 1,77m x 1,15m) mit Haltewinkel direkt an den Zaun angehängen und sturmsicher befestigt werden. Ein Greifen oder Berühren der PV-Module selbst ist vom tiefergelegenen Fußweg nicht möglich.

Der Zaun wird zusätzlich mit den Modulen geerdet und die elektr. Zuleitung soll als Erdungskabel innerhalb unseres Grundstückes zwecks Einspeisung nach oben zum Haus im Erdreich verlegt werden.

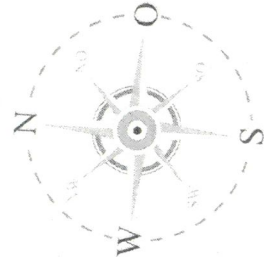
erstellt am 15.10.2025



	Maßstab: 1:100	Datum: 15.11.2025	Im Vogelsang 19 Objekt: 56179 Vallendar	Projekt: Photovoltaikanlage Zaunmontage	Blattinhalt: 3 PV-Module	Blattanzahl: 1
		D: Zeichnung / PV-Module Zaun				Blatt/ Seite: 1



PV-Modul: Fabrikat Trina Typ: TSM-455NEG9R.28 455W



Maßstab: ohne D: Zeichnung / PV-Module Zaun	Datum: 15.10.2025	Objekt: Im Vogelsang 19 56179 Vallendar	Projekt: Photovoltaikanlage	Blattinhalt: Zaunfrontansicht	Blattanzahl: 1	Blatt/ Seite: 1
--	----------------------	---	-----------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------

DUAL GLASS N type i-TOPCon MODULE

PRODUCT: TSM-NEG9R.Z8

POWER RANGE: 430-455 W

455 W

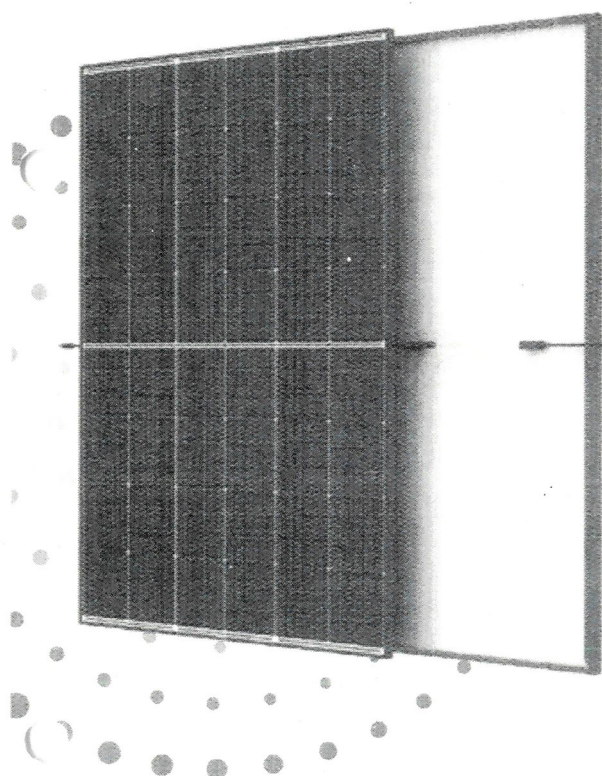
MAXIMUM POWER OUTPUT

0/+5W

POSITIVE POWER TOLERANCE

22.8%

MAXIMUM EFFICIENCY



Small in size, bigger on power

- Generates up to 455 W, 22.8 % module efficiency with high density interconnect technology
- Multi-busbar technology for better light trapping, lower series resistance, improved current collection and enhanced reliability
- Reduces installation cost with higher power bin and efficiency



Dual-glass Design, High Reliability

- Excellent fire rating and resistance to harsh environmental conditions
- 5,400 Pa snow load and 4,000 Pa wind load (test loads)



Maximize Energy Harvest

- Up to 25 years product warranty and 30 years power warranty
- 1 % first-year degradation and 0.4 % annual degradation enabled by N-type technology



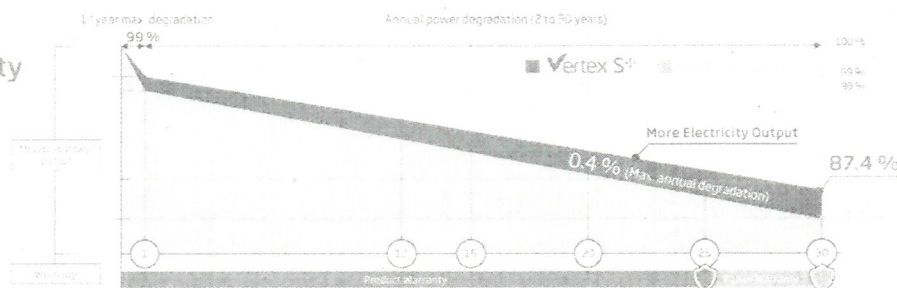
Universal solution for residential and C&I rooftops

- Designed for compatibility with existing mainstream inverters, optimizers and mounting systems
- Perfect size and low weight for easy handling. Optimized transportation cost
- Flexible installation solutions for system deployment

Extended Vertex S+ Warranty

0.4 %
Max. annual degradation from year 2 to 30

25 Years
Product Workmanship Warranty



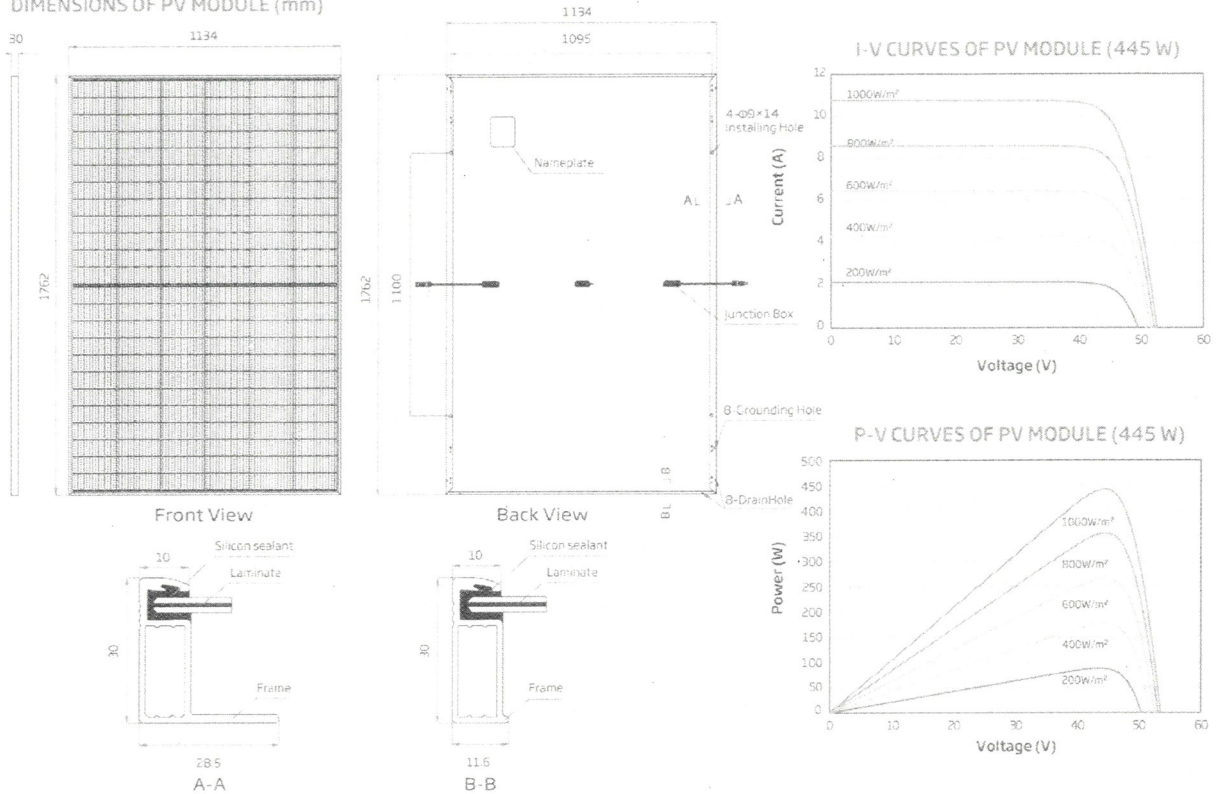
Comprehensive Products and System Certificates



IEC61215/IEC61730/IEC61701/IEC62716
ISO 9001: Quality Management System
ISO 14001: Environmental Management System
ISO14064: Greenhouse Gases Emissions Verification
ISO45001: Occupational Health and Safety Management System

TrinaSolar

DIMENSIONS OF PV MODULE (mm)



ELECTRICAL DATA (STC)

	TSM-430 NCPH 25	TSM-435 NCPH 25	TSM-440 NCPH 25	TSM-445 NCPH 25	TSM-450 NCPH 25	TSM-455 NCPH 25
Peak Power Watts- P_{MAX} (W)*	430	435	440	445	450	455
Power Tolerance- P_{MAX} (W)	0/+5					
Maximum Power Voltage- V_{MP} (V)	49.2	49.6	49.9	50.1	50.3	50.5
Maximum Power Current- I_{MP} (A)	9.96	9.99	10.01	10.05	10.09	10.11
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	51.4	51.8	52.2	52.6	52.9	53.4
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	10.59	10.64	10.67	10.71	10.74	10.77
Module Efficiency- η_m (%)	21.5	21.8	22.0	22.3	22.5	22.8

STC Irradiance: 1000 W/m²; Cell Temperature: 25°C; Air Mass: AM1.5; *Measuring tolerance: ±3%

ELECTRICAL DATA (NOCT)

	TSM-430 NCPH 25	TSM-435 NCPH 25	TSM-440 NCPH 25	TSM-445 NCPH 25	TSM-450 NCPH 25	TSM-455 NCPH 25
Maximum Power- P_{MAX} (W)	329	333	337	341	344	348
Maximum Power Voltage- V_{MP} (V)	40.7	41.0	41.4	41.7	42.0	42.3
Maximum Power Current- I_{MP} (A)	8.08	8.12	8.14	8.17	8.19	8.22
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	48.7	49.1	49.5	49.9	50.2	50.6
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	8.54	8.58	8.60	8.63	8.66	8.68

NOCT Irradiance at 800 W/m²; Ambient Temperature: 20°C; Wind Speed: 1 m/s

MECHANICAL DATA

Solar Cells	N-type i-TOPCon Monocrystalline
No. of cells	144 cells
Module Dimensions	1762×1134×30 mm
Weight	21.0 kg
Front Glass	1.6 mm, High Transmission, AR Coated Heat Strengthened Glass
Encapsulant material	POE/EVA
Back Glass	1.6 mm, Heat Strengthened Glass
Frame	30 mm Anodized Aluminium Alloy, Black
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0 mm ² Landscape: 1100/1100 mm Portrait: 280/350 mm*
Connector	TS4/MC4 EV02*

*Special order only

TEMPERATURE RATINGS

NOCT, Nominal Operating Cell Temperature	45°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P_{MAX}	-0.29 %/°C
Temperature Coefficient of V_{OC}	-0.24 %/°C
Temperature Coefficient of I_{SC}	0.04 %/°C

MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40 to +85 °C
Maximum System Voltage	1500 V DC (IEC)
Max Series Fuse Rating	25 A

WARRANTY

25 year Product Workmanship Warranty
30 year Power Warranty
1% first year degradation
0.4 % Annual Power Attenuation

(Please refer to product warranty for details)

PACKAGING CONFIGURATION

Modules per box:	36 pieces
Modules per 40' container:	936 pieces