

STADT VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
TB 5.2 Technische Betriebsführung	08.01.2026	
		öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss Stadt	20.01.2026	öffentlich		
Stadtrat	03.02.2026	öffentlich		

Ausbau der Löhrstraße, von Einmündung L308/Westerwaldstr. bis Einmündung Krummgasse
Auftragsvergabe für die Straßenplanung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat / Der Stadtrat beschließt, den Auftrag zur Straßenplanung (LPH 1,2,3,5,6,8 und 9 sowie Vermessung und örtliche Bauüberwachung) für die Löhrstraße von der Einmündung L308/Westerwaldstraße bis zur Einmündung Krummgasse an das Büro Dittrich, Neustadt (Wied), entsprechend dem Angebot vom 22.12.2025 in Höhe von 83.789,17 €, brutto, zu vergeben.

Problembeschreibung:

Im Ausbauprogramm des WKB-Maßnahmenplanes für den Zeitraum 2026 bis 2028 ist der Ausbau der Löhrstraße beschlossen.

Seitens der Verwaltung wurden für die Planungsleistungen drei Honorarangebote angefragt. Alle drei Ingenieurbüros sind im Bereich Straßen- und Kanalbau bekannt bzw. können viele Referenzen für diese Bereiche nachweisen.

Folgende Angaben wurden allen Ingenieurbüros mitgeteilt.

„wir bitten Sie um ein Angebot mit Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Löhrstraße Einmündung L308/Westerwaldstraße bis Einmündung Krummgasse, in Vallendar. Ein Plan mit Flächengröße (rund 2400 m²) ist beigelegt. Der Ausbau soll im Vollausbau gemäß aktuellen Regeln der Technik und Normen durchgeführt werden.

Die Maßgabe für das Angebot soll die HOAI 2021, Verkehrsanlagen, sein. Vorläufige Anrechenbare Kosten: 840.000,00 € Honorarzone: 2, auf die Gemeindehaushaltsverordnung wird verwiesen, kein Umbauzuschlag.

Die Leistungsphasen 4 und 7 entfallen. Die LPH 4 (Genehmigungsplanung) ist nicht erforderlich. Die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wird durch unsere externe Vergabestelle durchgeführt.

In der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) werden durch unsere externe Vergabestelle die Vertragsbedingungen vorbereitet. Somit soll hier 1 % in Abzug gebracht werden.

Vermessungsarbeiten und örtliche Bauüberwachung ist mit anzubieten.

Des Weiteren bitten wir um ein Angebot mit Ingenieurarbeiten für die Erneuerung des Kanals in der Löhrstraße von der Einmündung L308/Westerwaldstraße bis Einmündung Wildburgstraße mit allen Hausanschlüssen bis zur Einmündung der Krummgasse sowie zwei Teilerneuerungen. Es handelt sich um 70 m langen Kanal DN 400. Ein Kanallageplan ist beigelegt. Die Erneuerung soll einschließlich Hausanschlüssen gemäß aktuellen Regeln der Technik und Normen durchgeführt werden.

Die Maßgabe für das Angebot soll die HOAI 2021, Ingenieurbauwerke, sein. Vorläufige Anrechenbare Kosten: 340.000 € Honorarzone: 2, auf die Gemeindehaushaltsverordnung wird verwiesen, kein Umbauzuschlag.

Die Leistungsphasen 4 und 7 entfallen. Die LPH 4 (Genehmigungsplanung) ist nicht erforderlich. Die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wird durch unsere externe Vergabestelle durchgeführt.

In der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) werden durch unsere externe Vergabestelle die Vertragsbedingungen vorbereitet. Somit soll hier 1 % in Abzug gebracht werden.

Die Vergabe erfolgt an den insgesamt Mindestbietenden für die Straße und den Kanal.“

Von den drei angefragten Ingenieurbüros haben zum Zeitpunkt der Eröffnung zwei Ingenieurbüros ein Angebot (in digitaler Form) vorgelegt.

Preisspiegel:

Angebot 1, pd Dittrich:

Straßenbauarbeiten:	83.789,17 €
Kanalbauarbeiten:	39.134,03 €
Gesamt:	122.923,20 €

Angebot 2,

Straßenbauarbeiten:	111.466,67 €
Kanalbauarbeiten:	47.450,31 €
Gesamt:	158.916,98 €

Die Vergabe erfolgt an den insgesamt „Mindestbietenden“ für die Straßen- und Kanalbauarbeiten.

Das Büro Dittrich aus Neustadt (Wied) hat das insgesamt wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Büro ist seit vielen Jahren im kommunalen Tiefbau (Straßen- und Kanalbau) tätig und kann viele Referenzen und Erfahrung in vergleichbaren Projekten nachweisen.

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle **54110-096100-5435-785930** wie folgt bereit:

HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2026	200.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	200.000,00 €
- bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	200.000,00 €
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €


 Adolf T. Schneider
 Bürgermeister der VG Vallendar