



Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- ☐ Verbandsgemeinde Vallendar
- ☒ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:				
Stadtrat	16.12.2025	☐	öffentlich	☒	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich

Betreff:

Sachstand laufendes Verfahren Kreisrechtsausschuss i.S. Bauvorhaben „In der Freiheit“

Erläuterungen:

In der Sitzung des Stadtrates Vallendar vom 07.10.2025 wurde nach dem „Zwischenstand des laufenden Prozesses des Kreisrechtsausschusses mit der Eigentümerin des Grundstückes „In der Freiheit““ angefragt.

Die Kreisverwaltung teilte uns hierzu Folgendes schriftlich mit:

„Mit Schreiben vom 14.10.2020 wurde ein Bauantrag für die Nutzungsänderung vorh. Wohnraum in Ferienwohnung und Neubau eines Balkons auf dem Grundstück in Vallendar, Schulstraße 18, Gemarkung Vallendar, Flur 28, Flurstück 119, gestellt.

Der Bauantrag wurde mit Bescheid vom 26.02.2021 abgelehnt, da das Vorhaben gegen § 35 Abs. 2 BauGB sowie §§ 6 und 47 LBauO verstoßen würde.

Dagegen wurde Widerspruch erhoben.

Der Verwaltungsakt war jedoch fehlerbehaftet, da das Vorhaben sich nicht wie beantragt und geprüft auf dem Flurstück 119 befindet, sondern auf den Flurstücken 119 und 97/19.

Daher erfolgten mit Bescheid vom 16.04.2025 und 08.08.2025 die Rücknahme gemäß § 48 Abs. 1 S. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) i. V. m. § 1 Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) hinsichtlich der Ablehnung des Bauantrages vom 26.02.2021 sowie der Kostenentscheidung vom 26.02.2021 in Höhe von 65,75€.

Wir haben um Mitteilung gebeten, ob der Bauantrag und die darin enthaltene falsche Flurstücksbezeichnung in 119 und 97/19 korrigiert werden soll.

Danach sollte die Bauakte BA-63-2020-4258 nunmehr zur weiteren Bearbeitung und erneuten Prüfung an Referat 9.63 abgegeben werden. Eine Rückmeldung steht bisher noch aus.“

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar