

**VERBANDSGEMEINDE VALLENDAR**

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum</b>	
TB 5.2 Technische Betriebsführung	15.01.2026	<b>öffentlich</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>	<b>TOP</b>	<b>Abst.Ergebnis</b>
Werkausschuss VG	19.02.2026	öffentlich		

**Ausbau der Löhrstraße, von Einmündung L308/Westerwaldstr. bis Einmündung Krummgasse  
Auftragsvergabe für die Kanalplanung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag zur Kanalplanung (LPH 1,2,3,5,6,8 und 9 sowie Vermessung und örtliche Bauüberwachung) in der Löhrstraße an das Büro Dittrich, Neustadt (Wied), entsprechend dem Angebot vom 22.12.2025 in Höhe von 39.134,03 €, brutto, zu vergeben.

## **Problembeschreibung:**

Im Ausbauprogramm des WKB-Maßnahmenplanes für den Zeitraum 2026 bis 2028 ist der Ausbau der Löhrstraße beschlossen.

Im Sommer 2024 wurde eine Bedarfsplanung für die Kanalsanierung in der Löhrstraße erstellt und im August 2024 dem Rat vorgestellt. Diese Bedarfsplanung ist die Grundlage für die weitere Planung.

Für die Planungsleistungen der Kanalerneuerungsmaßnahmen gemäß der Bedarfsplanung wurden seitens der Verwaltung drei Honorarangebote angefragt. Alle drei Ingenieurbüros sind im Bereich Straßen- und Kanalbau bekannt bzw. können viele Referenzen für diese Bereiche nachweisen.

Folgende Angaben wurden allen Ingenieurbüros mitgeteilt.

*„wir bitten Sie um ein Angebot mit Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Löhrstraße Einmündung L308/Westerwaldstraße bis Einmündung Krummgasse, in Vallendar. Ein Plan mit Flächengröße (rund 2400 m<sup>2</sup>) ist beigelegt. Der Ausbau soll im Vollausbau gemäß aktuellen Regeln der Technik und Normen durchgeführt werden.*

*Die Maßgabe für das Angebot soll die HOAI 2021, Verkehrsanlagen, sein. Vorläufige Anrechenbare Kosten: 840.000,00 € Honorarzone: 2, auf die Gemeindehaushaltsverordnung wird verwiesen, kein Umbauzuschlag.*

*Die Leistungsphasen 4 und 7 entfallen. Die LPH 4 (Genehmigungsplanung) ist nicht erforderlich. Die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wird durch unsere externe Vergabestelle durchgeführt.*

*In der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) werden durch unsere externe Vergabestelle die Vertragsbedingungen vorbereitet. Somit soll hier 1 % in Abzug gebracht werden.*

*Vermessungsarbeiten und örtliche Bauüberwachung ist mit anzubieten.*

*Des Weiteren bitten wir um ein Angebot mit Ingenieurarbeiten für die Erneuerung des Kanals in der Löhrstraße von der Einmündung L308/Westerwaldstraße bis Einmündung Wildburgstraße mit allen Hausanschlüssen bis zur Einmündung der Krummgasse sowie zwei Teilerneuerungen. Es handelt sich um 70 m langen Kanal DN 400. Ein Kanallageplan ist beigelegt. Die Erneuerung soll einschließlich Hausanschlüssen gemäß aktuellen Regeln der Technik und Normen durchgeführt werden.*

*Die Maßgabe für das Angebot soll die HOAI 2021, Ingenieurbauwerke, sein. Vorläufige Anrechenbare Kosten: 340.000 € Honorarzone: 2, auf die Gemeindehaushaltsverordnung wird verwiesen, kein Umbauzuschlag.*

*Die Leistungsphasen 4 und 7 entfallen. Die LPH 4 (Genehmigungsplanung) ist nicht erforderlich. Die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) wird durch unsere externe Vergabestelle durchgeführt.*

*In der Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) werden durch unsere externe Vergabestelle die Vertragsbedingungen vorbereitet. Somit soll hier 1 % in Abzug gebracht werden.*

*Die Vergabe erfolgt an den insgesamt Mindestbietenden für die Straße und den Kanal.“*

Von den drei angefragten Ingenieurbüros haben zum Zeitpunkt der Eröffnung zwei Ingenieurbüros ein Angebot (in digitaler Form) vorgelegt.

## **Preisspiegel:**

**Angebot 1, pd Dittrich:**

**Straßenbauarbeiten:**

**83.789,17 €**

**Kanalbauarbeiten:**

**39.134,03 €**

**Gesamt:**

**122.923,20 €**

<b>Angebot 2,</b>	
<b>Straßenbauarbeiten:</b>	<b>111.466,67 €</b>
<b>Kanalbauarbeiten:</b>	<b><u>47.450,31 €</u></b>
<b>Gesamt:</b>	<b>158.916,98 €</b>

Die Vergabe erfolgt an den insgesamt „Mindestbietenden“ für die Straßen- und Kanalbauarbeiten.

Das Büro Dittrich aus Neustadt (Wied) hat das insgesamt wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Büro ist seit vielen Jahren im kommunalen Tiefbau (Straßen- und Kanalbau) tätig und kann über viele Referenzen Erfahrung in vergleichbaren Projekten nachweisen.

**Finanzierung:**

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle **53810-096600-1009** wie folgt bereit:

HH-Mittel gem. Haushaltsplan 2026	0,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gem. § 17 GemHVO	200.000,00 €
<b>= Bereitgestellte Haushaltsmittel</b>	<b>200.000,00 €</b>
- bisher verausgabt (lfd. HH-Jahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
<b>= Verfügbare Haushaltsmittel</b>	<b>200.000,00 €</b>
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung HH-Jahr	350.000,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Adolf T. Schneider  
Bürgermeister der VG Vallendar