

<input type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO	
<input type="checkbox"/> Einreichung der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Aktenzeichen:	

An die Bauaufsichtsbehörde: ¹ Kreisverwaltung Mayen-Koblenz Untere Bauaufsichtsbehörde	An ² /Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung
¹ soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	² soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	Aktenzeichen:

Bauherr/-in

\

Entwurfsverfasser/-in

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

bauvorlageberechtigt nach

- § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer RP Bundesland: Eintragung Nr.:
- § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer RP Bundesland: Eintragung Nr.:
- sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:

1 Vorhaben

1.1	Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Errichtung (Neubau, Erweiterung)	<input checked="" type="checkbox"/> Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung)	<input type="checkbox"/> Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 2 Nr. 6 LBauO)		
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Wohngebäude / Ferienwohnung				
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5

Baubeschreibung – Nutzungsänderung

Bergweg 21
56179 Vallendar

Datum:
22.01.2026

Bauvorhaben: Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung

Objekt: Bergweg 21, 56179 Vallendar

Bauherr: |

Gebäude: Wohngebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten (Gebäudeklasse 3)

Bestehende Nutzung: Wohnnutzung

Geplante Nutzung: Ferienwohnung zur kurzfristigen Vermietung

Belegung: Die maximale Belegung der Ferienwohnung beträgt fünf Personen.

Wohnfläche:

Die Ferienwohnung weist eine Wohnfläche von ca. 150 m² auf. Die Ermittlung erfolgte auf Grundlage der Bestandspläne unter Berücksichtigung der Wohnflächenverordnung (1-m- und 2-m-Linie). Terrassenflächen wurden anteilig angesetzt.

Bauliche Maßnahmen:

Es sind keine baulichen Änderungen vorgesehen. Die Nutzung erfolgt ausschließlich innerhalb der bestehenden Grundrisse.

Brandschutz:

Die bestehenden Rettungswege bleiben unverändert. Rauchwarnmelder sind vorhanden bzw. werden entsprechend den gesetzlichen Vorgaben installiert. Ein separates Brandschutzkonzept ist nicht erforderlich.

Stellplätze:

Der Stellplatzbedarf wird durch einen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück gedeckt. Eine Mehrbelastung des öffentlichen Parkraums ist nicht zu erwarten.

Besondere Nutzungen: Veranstaltungen oder Feiern sind nicht vorgesehen.



R 401929

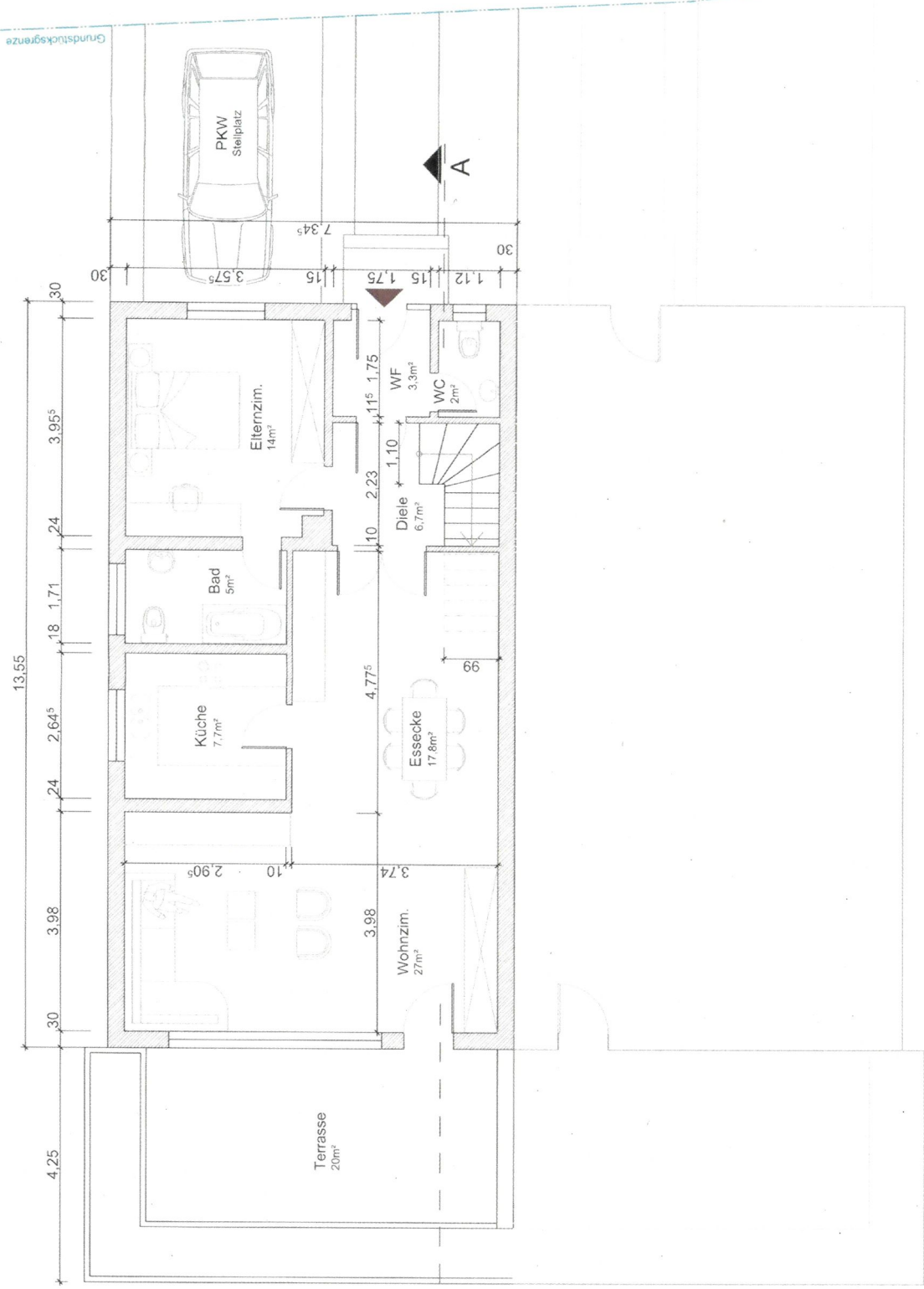
Datum: 21.1.2026

Maßstab: 1 : 500

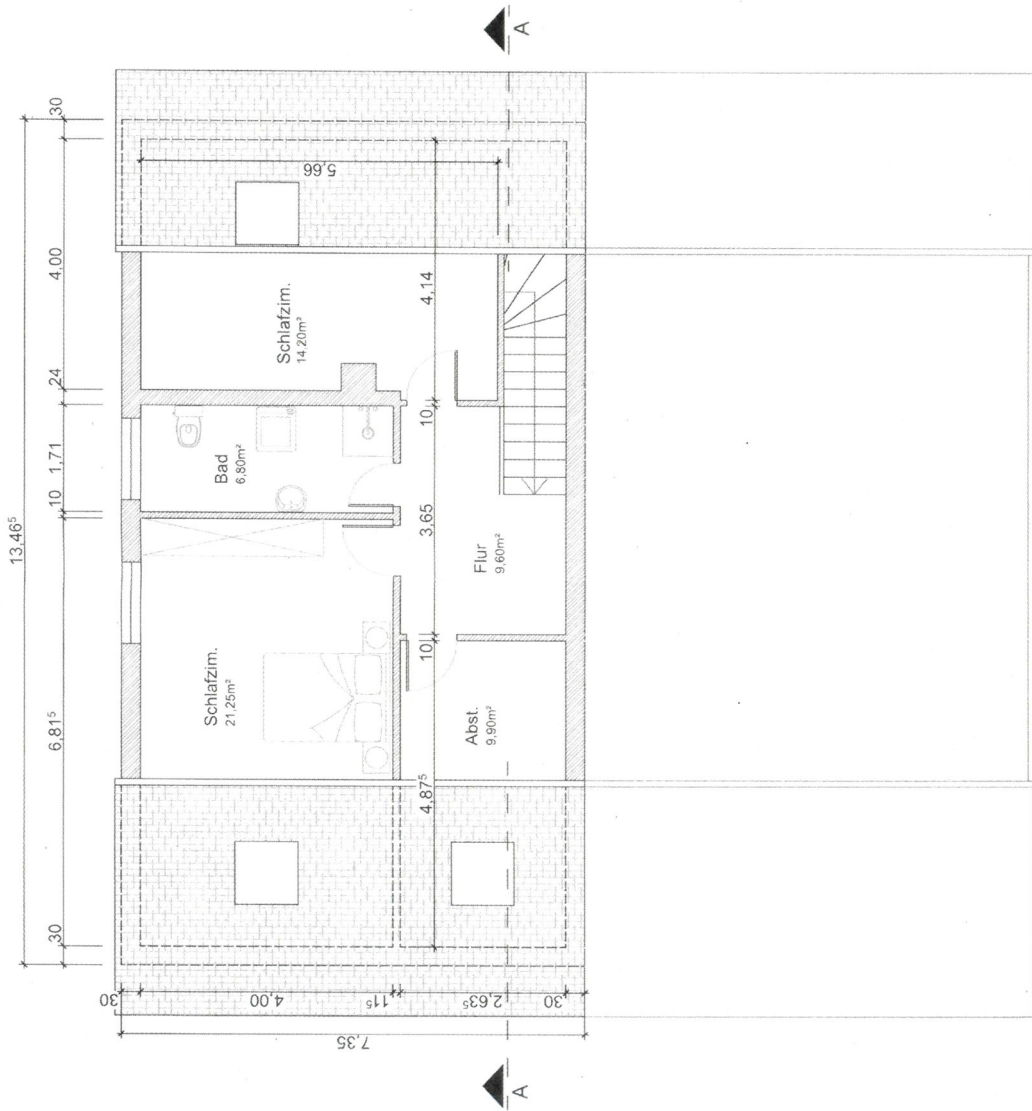
Lageplan

Gemarkung: Mallendar - Flur: 7

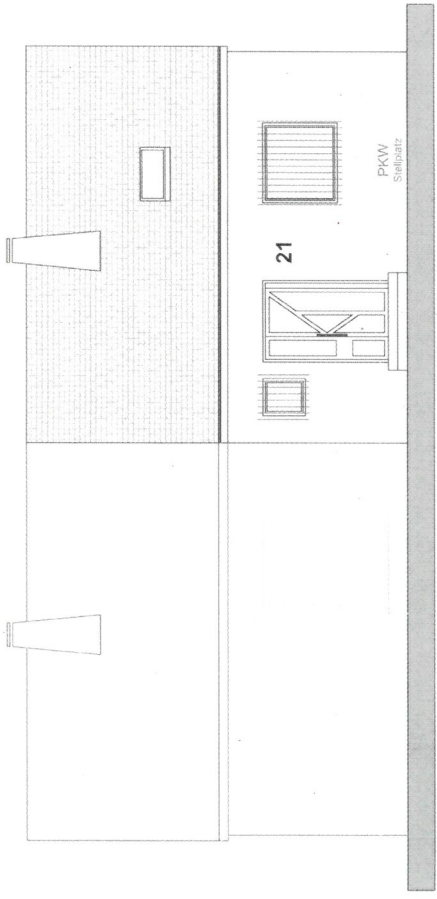




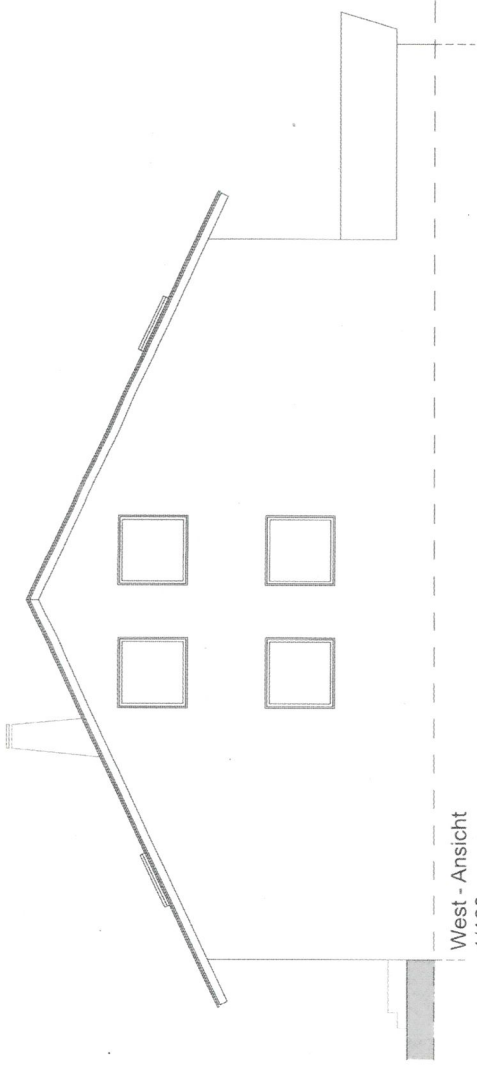
Erdgeschoss
1/100



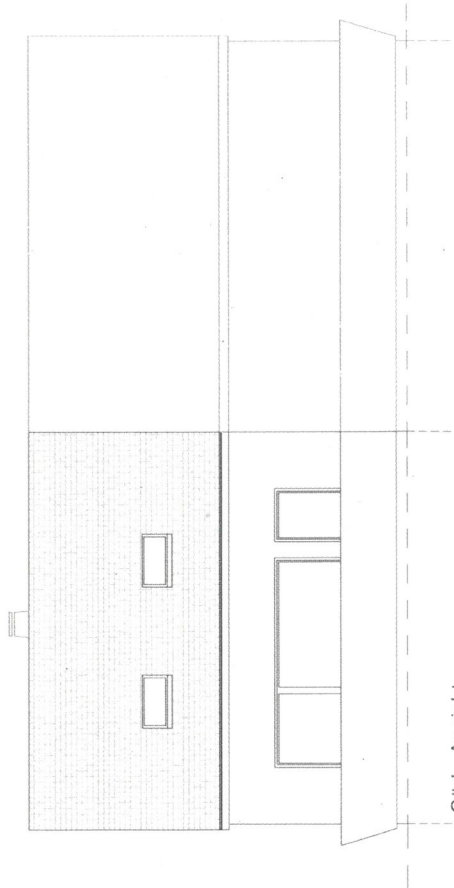
Dachgeschoss
1/100



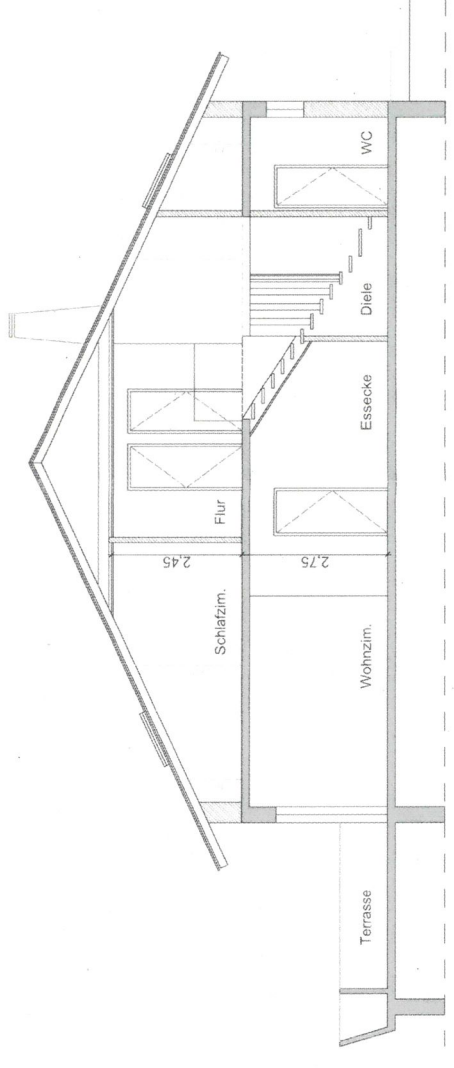
Nord - Ansicht
1/100



West - Ansicht
1/100



Süd - Ansicht
1/100



Schnitt AA
1/100