Verbandsgemeinde Vallendar – Fachbereich 2

24.03.2026

Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- ☐ Verbandsgemeinde Vallendar
- ☒ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:				
ATU/HA	21.04.2026	☐	öffentlich	☒	nichtöffentlich
RAT	05.05.2026	☐	öffentlich	☒	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich

Betreff: Anfrage Eigentumssituation der Plakatwand Rheinstraße (rechts am Viadukt-Ausfahrt Niederwerth)

Erläuterungen:

Die vorgenannte Plakatwand befindet sich im Eigentum der Firma DPW Deutsche Plakat-Werbung GmbH & Co.KG und wird unter der Nummer 23878/1 (Rheinstraße B 42/Westerwaldstraße gegenüber) bei der Pachtabrechnung geführt.

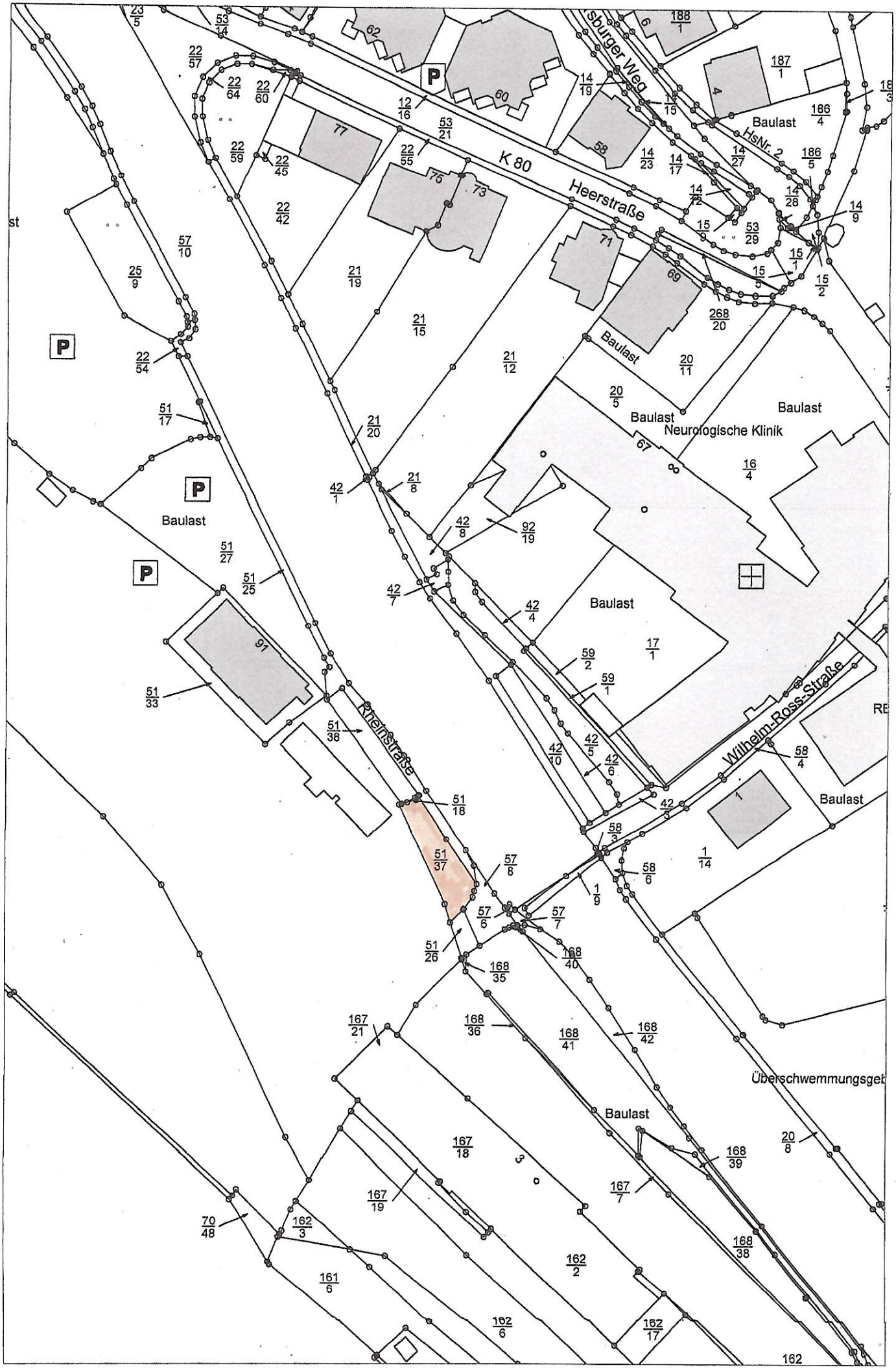
Im Pachtvertrag vom 12.05.2023 wurde unter § 2 Abs. 3 folgendes vereinbart:

Die DPW stellt der Stadt die Werbetafel am Standort „Rheinstraße B 42/Westerwaldstraße“ zur Eigennutzung zur Verfügung. Die Bewirtschaftung erfolgt durch die Stadt auf eigene Kosten. Das Eigentum der Werbetafel bleibt bei der DPW. Entfällt die Notwendigkeit zur Eigennutzung durch die Stadt, so wird dies durch DPW wieder in den Bestand zur kommerziellen Vermarktung aufgenommen. Im Gegenzug genehmigt die Stadt der DPW eine Großtafel auf dem Flurstück 51/37.

In dem Zusammenhang verweisen wir auch auf die Beschlussvorlagen Stadt/2024/0041 und Stadt/2024/0079, in denen eine Großflächentafel auf der Parzelle 51/37, Flur 27 (Bahnhofgelände) abgelehnt wurde. Hier ist aktuell noch ein Widerspruchsverfahren von Seiten der DPW bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz anhängig. Ein Lageplan, mit Flurstücksnachweis sowie ein Fotoblatt des Bauvorhabens ist als Anlage beigefügt

Bisher erfolgte keine Eigenvermarktung an der Plakatwand Nr. 23878/1 von Seiten der Stadt Vallendar oder durch die Geschäftsführerin der Stadt- und Kongresshalle Vallendar.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar


K 80
Heerstraße
Baulast
Neurologische Klinik
Rheinstraße
Wilhelm-Ross-Straße
Überschwemmungsgeb
HsNr. 2
P

Flurstücksnachweis (amtlicher Teil gemäß Vermessungsamt)

Vallendar	Nr.: 27 51 / 37	Gemarkung: Vallendar

Ortsteil:
Status: **aktuell**
Fläche in m²: **145**
Ent.-VN:
Nachf.-VN:
L.Update : **30.12.2025**

Lage/Straße: **Rheinstraße**
Flurkarten:

Eigentümerangaben:

Namensnr.: 0001.00.00.00.00, Stadt Vallendar Rathausplatz, 56179, Vallendar

G.-Buch: 1352, 5827 | Normales Eigentum | Miteig.-Anteil: 1 | Ant. Fläche: 145

Nutzungsabschnitte:		Teilfläche:	Bodenkl.:	Wertzahl:	Messzahl:
SF4420	**Park**	**145**			

VA - Anliegervermerke

VA - Hinweise zum Flurstück

VA - Verwaltungsinterne Informationen

Letzte Änderung am Grundstück von **Kominfo Administrator** am **30.12.2025**

Ende des Berichts

