



# Ortsgemeinde Urbar

Arenberger Strasse 33 a, Tel.: 0261/66270

---

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Gemäß § 34 Abs. 6 i. V. mit § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) wird hiermit zur Kenntnis gebracht, dass am

**Mittwoch, dem 12.08.2026, 19:15 Uhr**

im Urbarer Bürgerhaus eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt der Ortsgemeinde Urbar stattfindet.

### **Tagesordnung:**

#### **- öffentlich -**

- |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOP 1 | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TOP 2 | Bauantrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten sowie zugehörigen Stellplätzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Urbar, Flur 13, Flurstück 63/11 (Kirchstraße 16); hier: Abweichungsantrag hinsichtlich Überschreitung der Anzahl der zulässigen Wohneinheiten            |
| TOP 3 | Bauantrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten sowie zugehörigen Stellplätzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Urbar, Flur 13, Flurstück 63/12 (Kirchstraße 16); hier: Abweichungsantrag hinsichtlich Überschreitung der Anzahl der zulässigen Wohneinheiten            |
| TOP 4 | Abweichungsantrag hinsichtlich der Unterschreitung der erforderlichen Stellplatzanzahl im Rahmen eines Bauantrags auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten sowie zugehörigen Stellplätzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Urbar, Flur 13, Flurstück 63/11 (Kirchstraße 16) |
| TOP 5 | Abweichungsantrag hinsichtlich der Unterschreitung der erforderlichen Stellplatzanzahl im Rahmen eines Bauantrags auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten sowie zugehörigen Stellplätzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Urbar, Flur 13, Flurstück 63/12 (Kirchstraße 16) |
| TOP 6 | Antrag auf Zustimmung zur Ablöse der Stellplatzverpflichtung nach § 47 (4) LBauO auf dem Grundstück in der Gemarkung Urbar, Flur 10, Flurstück 11/5 (Arenberger Straße 21 A)                                                                                                                |

- TOP 7            Bauantrag auf Nutzungsänderung von 3 Dauerwohnungen in 3 Ferienwohnungen auf dem Grundstück in der Gemarkung Urbar, Flur 14, Flurstück 98/66 (Arenberger Straße 33b)
- TOP 8            Mitteilungen
- TOP 9            Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

C. Ackermann  
Ortsbürgermeister

**Hinweis nach § 27 a VwVfG**

Die o.a. öffentliche oder ortsübliche Bekanntmachung ist im Internet unter der Adresse [www.vg-vallendar.de](http://www.vg-vallendar.de) (Bürgerinformationssystem) abrufbar.

**Hinweis nach § 41 Abs. 5 GemO**

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ergebnisse der Sitzungen und die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sind im Internet unter der Adresse [www.vg-vallendar.de](http://www.vg-vallendar.de) (Bürgerinformationssystem) abrufbar.