

☒ **Antrag auf Baugenehmigung**

Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

Eingang

15. Juni 2026

Abteilung 9☐ **Antrag auf Baugenehmigung**

im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO

☐ **Einreichung der Bauunterlagen**

im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO

Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll:

☐ ja ☐ neinAn die Bauaufsichtsbehörde:¹Kreisverwaltung
Mayen-Koblenz
Bahnhofstraße 9
56068 KoblenzAn²/Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:Verbandsgemeindeverwaltung
Vallendar
Rathausplatz 13
56179 Vallendar¹soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)²soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)

Verbandsgemeindeverwaltung	
Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbands- gemeinde-/Stadtverwaltung	
27. Juli 2026	
Verwaltungsbereich	
Bgm	1 2 3 4 5
Gemeinden	
Aktenzeichen:	
Vallendar	Vallendar

Bauherr/-in

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Entwurfsverfasser/-in

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

bauvorlageberechtigt nach

- ☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer ☒ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.:
- ☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.:
- ☐ sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:

1 Vorhaben

1.1	Art des Vorhabens	☒ Errichtung (Neubau, Erweiterung)	☐ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung)	☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Standortveränderung Kapelle der Schönstattfamilien		
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	☐ 1	☐ 2	☐ 3
		☐ 4	☒ 5	



Hergestellt am 14.05.2026

Flurstück: 42/13
Flur: 4
Gemarkung: Weitersburg

Gemeinde: Weitersburg
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.

Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

FORMLOSE BEGRÜNDUNG FÜR DEN STANDORTWECHSEL

Projekt:

Höhrer Straße 115
56179 Vallendar

FORMLOSE BEGRÜNDUNG FÜR DEN STANDORTWECHSEL

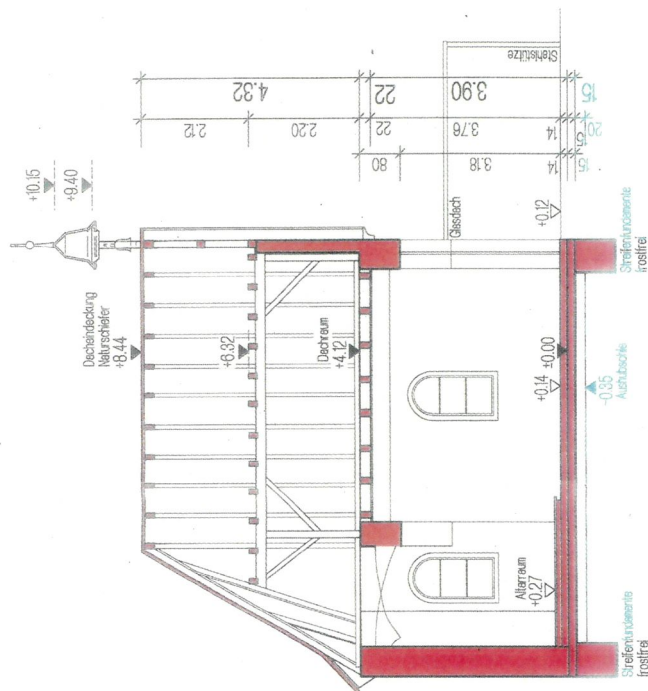
Die Schönstattkapelle am bisherigen Standort wurde im Jahr 1971 erbaut. Damals sollte der Bau der dazu gehörigen Familienbildungsstätte (Haus der Familie) in unmittelbarer Nähe zur Kapelle unten im Hang erfolgen. Wegen des problematischen, feuchten Klimas im Tal und der schwierigen Bodenbeschaffenheit verwarf man diese Planung und entschied sich für den jetzigen Standort weiter oben (siehe Lageplan).

Diese räumliche Trennung hat sich leider in der Praxis als sehr schwierig erwiesen und dazu geführt, dass die Kapelle immer mehr in den Hintergrund rückte: die spirituelle Prägung der Schönstatt-Familiientagungen beinhaltet eine Einbeziehung der Kapelle als wichtigen pädagogischen und spirituellen Erlebnisort.

Durch den starken Höhenanstieg ist es für ältere Menschen, Kinderwagen und auch Rollatoren zu beschwerlich und auch zeitintensiv, die Kapelle zu besuchen.

Daher wird seit vielen Jahren von verschiedenen Familiengruppen darum gebeten, den Standort der Kapelle nach oben zum Haus der Familie zu verlegen. Am geplanten Standort ist eine Einbeziehung in die Tagungsabläufe sehr gut möglich - es besteht Sichtkontakt zum Haus und auch größere Gruppen können im Hof an Gottesdiensten teilnehmen. Toiletten und Cafeteria sind im Haus vorhanden und auf sehr kurzen Wegen barrierefrei zugänglich. Die Hausleitung hat Sichtkontakt zum Heiligtum.

Tagungshaus und Kapelle bilden eine Einheit - die räumliche Trennung ist aufgehoben !



Schnitt A-A

Schnitt B-B

BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU

BAUANTRAG

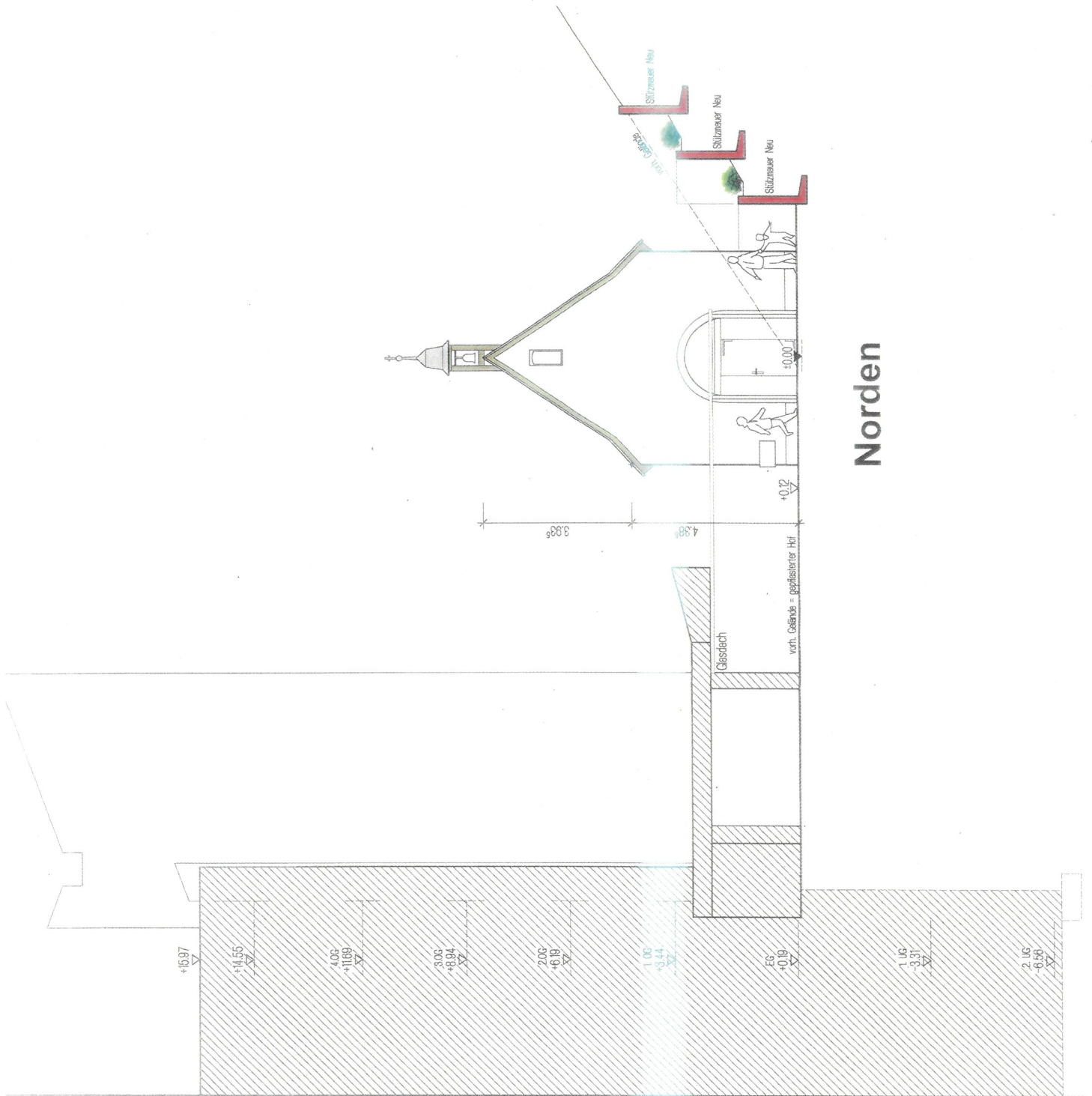
BAUHERR

PLANUNG

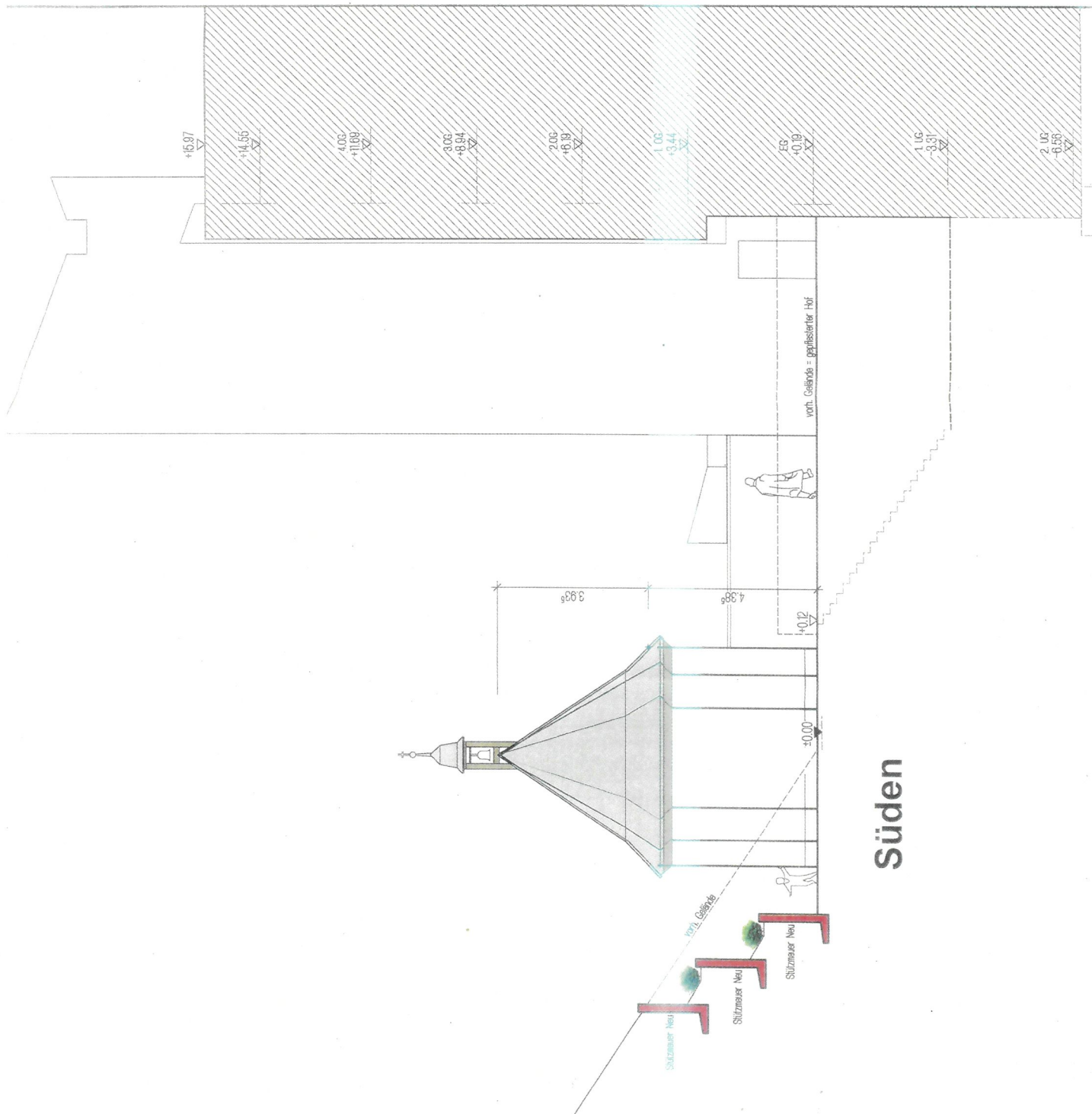
NEUBAU

5	PROJEKT	Standortveränderung Kapelle der Schönstättfamilien	BLATT Nr. 2
DAUTEILE	RAUM	1. FRAUEN	MASSSTAB

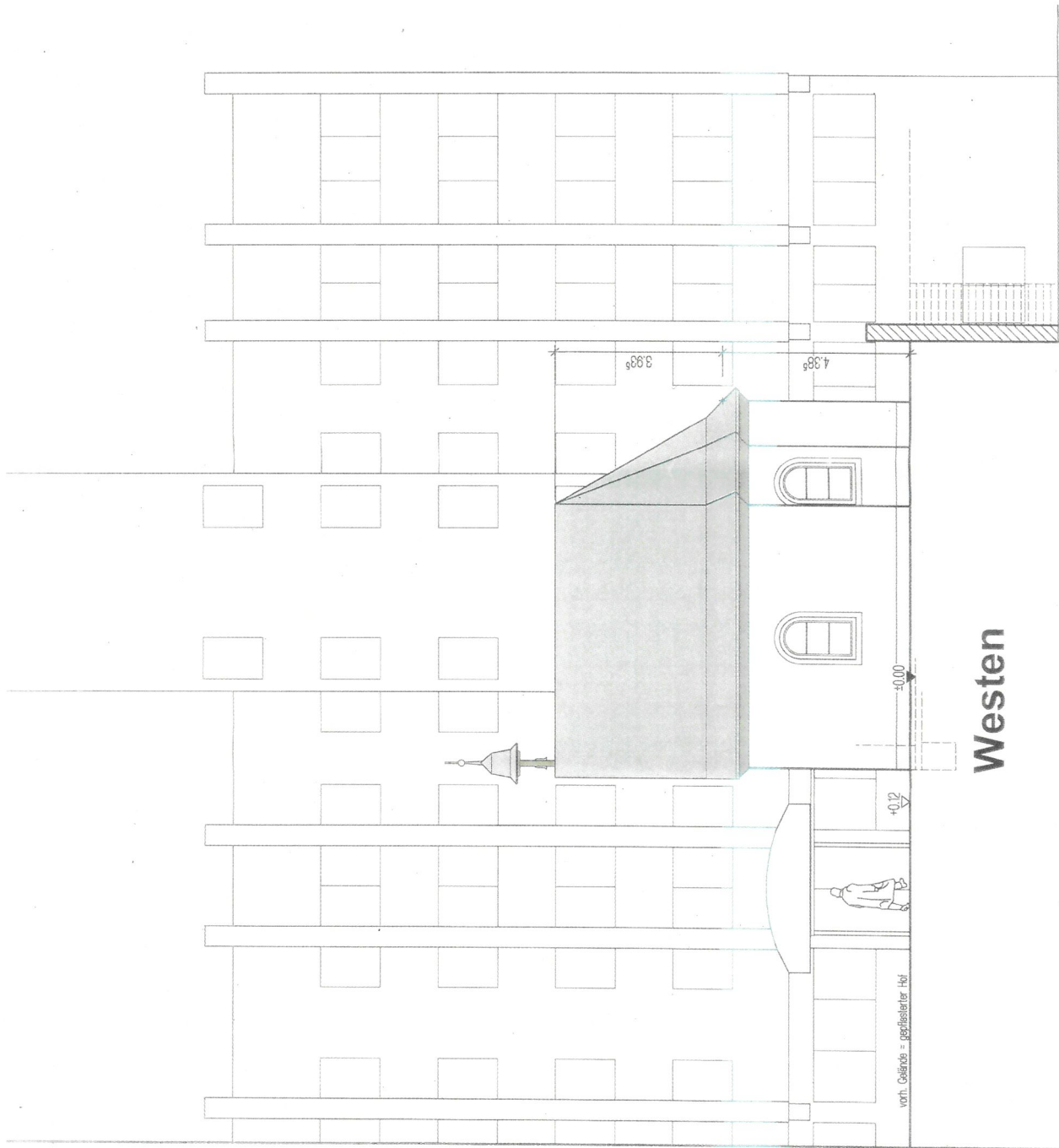
Schritte



BAUANTRAG	
BAUHERR	PLANUNG
PROJEKT Standortveränderung Kapelle der Schönstattfamilien	
BLATT NR. 3	MASSTAB
BAUTEILE	
Ansicht Norden	



BAUANTRAG		
BAUHERR	PLANUNG	
PROJEKT	Standortveränderung Kapelle der Schönstattfamilien	BLATT NR. 5
VERMESSUNG	1:1000	MASSSTAB
DAUWERKE	Ansicht Süden	



Westen

BAUANTRAG		PLANUNG	
BAUHERR			
PROJEKT	Standortveränderung Kapele der Schönstaffamilien	BLATT NR.	6
B			
BAUTEILE	Ansicht Westen		21