

FWI Teamplan GmbH Brohltalstraße 10 56656 Brohl-Lützing

Ortsgemeinde Niederwerth
über Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar
Rathausplatz 13

56179 Vallendar

Ansprechpartner: Michael Faßbender

strassenbau@vg-vallendar.de; tiefbau@vg-vallendar.de

Datum: 03.08.2026

Projekt Nummer: A-260803-1

Projekt: Niederwerth, Stillshöhe Nord, SP + WHB
Honorarangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Leistungen. Wunschgemäß erhalten Sie heute für das Projekt
„Niederwerth, Stillshöhe Nord, SP + WHB“ folgendes Angebot:

Angebotsbetrag netto	17.946,33 €
MwSt 19,00 %	+ 3.409,80 €
Angebotsbetrag brutto	21.356,13 €

Falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Wir hoffen das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und freuen uns auf das gemeinsame Projekt.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Faßbender

Seite 1 von 5

Honorarzusammenstellung

Ansatz	Honorar angeboten
Verkehrsanlagen	16.038,33 €
Wasserhaushaltsbilanz	1.908,00 €
Summe netto	17.946,33 €

Angebotsbetrag netto	17.946,33 €
Mehrwertsteuer 19,00 %	+ 3.409,80 €
Angebotsbetrag brutto	21.356,13 €

Ansätze

Honorarermittlung „Verkehrsanlagen“ nach §46 HOAI, Stand 2021

Anrechenbare Kosten nach HOAI

Kostengruppe	Bezeichnung	Anlage	Umbau	Anrech.	Kosten	Anrechenbar
anr.	Verkehrsfläche rd. 2.500	1	-	+	400.000,00 €	400.000,00 €
Baukosten	m²					

Anlage Nr.:

Honorarzone §5(1): 2
Honorarsatz: 0,00 % (Basishonorarsatz)

Das Grundhonorar beträgt damit: 35.769,50 €

Abschlag Koordinations-/Synergieeffekt (-10 %) -3.576,95 €

Geändertes Grundhonorar (100%) 32.192,55 €

Leistungsphase	HOAI [%]	Angebot	Summe
1 Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	643,85 €
2 Vorplanung	20,00 %	20,00 %	6.438,51 €
3 Entwurfsplanung	25,00 %	25,00 %	8.048,14 €
4 Genehmigungsplanung	8,00 %	0,00 %	0,00 €
5 Ausführungsplanung	15,00 %	0,00 %	0,00 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10,00 %	0,00 %	0,00 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	0,00 %	0,00 €
8 Bauoberleitung	15,00 %	0,00 %	0,00 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €

Grundhonorar 47,00 % 15.130,50 €

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkostenpauschale	6,00 %	907,83 €

Ansatzhonorar Netto 16.038,33 €

Pauschalhonorar

	Menge	Einheit	Preis	Summe
Wasserhaushaltsbilanz				1.800,00 €

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkostenpauschale	6,00 %	108,00 €

Ansatzhonorar Netto	1.908,00 €
---------------------	------------

Die Honorare für die Grundleistungen richten sich nach den anrechenbaren Kosten für das Objekt (vgl. § 4 Abs.1 HOAI). Die anrechenbaren Kosten werden auf der Grundlage der noch zu erstellenden Kostenberechnung ermittelt.

Für die Kostenberechnung wird die DIN 276 (2018-12) zugrunde gelegt.

Die Abrechnung erfolgt nach den Honorarerstellungsgrundsätzen und Abrechnungstabellen der HOAI. Gerichtsstand ist das Amtsgericht Sinzig.

An die Honorarberechnung halten wir uns bis zur Gegenzeichnung bis zu 3 Monaten nach Zustellungsdatum gebunden.

Der Fachbeitrag „Wasserhaushaltsbilanz“ wird gemäß Merkblatt DWA-M 102-4/BWK-M 3-4 erstellt. Vom Auftraggeber zur Verfügung zu stellende Unterlagen sind:

- Bebauungsplan Planzeichnung (als Vektordaten (dwg, dxf oder shp) im Koordinatensystem ETRS89.UTM-32N
- Bebauungsplan textliche Festsetzungen
- Flächenbilanz zum Bebauungsplan
- Ggfls. gesonderte vertragliche Vereinbarungen oder freiwillige Absprachen, die sich auf die Entwässerung auswirken
- Angaben zur Vornutzung und Art der derzeitigen Flächenbefestigung des Geländes
- Entwässerungskonzept oder qualifizierte Aussagen zur geplanten Bewirtschaftung des Niederschlagswassers
- Angaben zur Straßenplanung, hier Art der Flächenbefestigung mit Größenanteilen
- Bodengutachten, Altlastengutachten etc. sofern vorhanden

Im Honorar sind keine Objektplanungen (Entwässerungsplanung einzelner Bauwerke etc.) enthalten.

Ebenfalls im Honorarangebot nicht enthalten sind evtl. erforderliche Fachplanungen für Natur-/Landschaftsschutz oder weitere Fachbeiträge.

Diese können wir Ihnen bei Bedarf separat anbieten (wenn von Behörde gefordert).

Nebenkosten

In den Nebenkosten enthalten ist die Lieferung je einer farbigen Komplettausfertigung des Planwerkes zu den Leistungsphasen 2 und 3.

Im Honorar nicht enthalten sind folgende Leistungen:

- Lieferung und Aktualisierung von Katasterunterlagen
- Gebühren für Vermessungsunterlagen (Vermessungsrisse)
- Pläne und Vervielfältigungen für Ausschreibungen
- sonstige städtebauliche Leistungen
- Fachplanung Elektroarbeiten (Beleuchtung etc.)

Sitzungsteilnahmen

Die Teilnahme an bis zu 3 Erläuterungs- und Erörterungsterminen (für alle Leistungsphasen) mit Bürgern, Behörden oder politischen Gremien, sind als Grundleistungen mit den Honoraren abgegolten.

Besondere Leistungen

Die über die vorgenannten Teilnahmen erforderlichen zusätzlichen Sitzungsteilnahmen/ Besprechungen werden zu folgenden Stundensätzen abgerechnet:

Geschäftsführer	105,00 €
Dipl.-Ing./ Ingenieure/ Landschaftsarchitekten/ Bachelor/ Techniker	80,00 €
Technische Zeichner/ Schreibkräfte	60,00 €
Auszubildende/ Hilfskräfte	40,00 €

Die Stundensätze gelten für 2026. Eine Anpassung für 2027 bleibt vorbehalten.

Mehrausfertigungen

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.