Beschlussvorlage OGN/2026/0035	**Ortsgemeinderat Niederwerth**

Ersteller: Ortsgemeinderat Niederwerth – TB 1.1 Personal und Steuerung	Erstellungsdatum: 12.08.2026

Beratungsreihenfolge/ Gremium	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss Niederwerth	27.10.2026	öffentlich
Ortsgemeinderat Niederwerth	10.11.2026	öffentlich

Erneuerung Schließanlage Grundschule Niederwerth und Seniorentreff

Beschlussvorschlag:

Der ATU/HA berät/
der Ortsgemeinderat beschließt die Installation der Schließanlage an die Fa. Bartels, Neuwied, zum Preis von 10.475,81 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Derzeit verfügt die Grundschule Niederwerth über eine Schließanlage. Dies ist zwischenzeitlich in die Jahre gekommen, die Schlüssel sind verschlissen so dass diese drohen zu brechen.

Auch entspricht die Anlage nicht mehr den allgemein anerkannten Regeln der Technik.
Zusätzlich soll der Seniorentreff in die Schließanlage mit eingebunden werden. Um die Erneuerung der Anlage im finanziellen Rahmen halten, wurde entschieden, hier eine hybride Lösung einzusetzen. D. h. es sollen nur die Außenhülle sowie Räume, die besonders schützenwert sind (wie z. B. datenschutzwürdige Unterlagen), mit elektronischen Zylindern ausgestattet werden.

Gemäß Vergabeverordnung Rhld.-Pfalz, VgV, wurde auf ein Vergabeverfahren verzichtet und die Direktvergabe gewählt (Auftragswert bis 10.000,- €, netto).

Hierzu fanden 2 Firmen-Begehungen statt. Die Bauhofmitarbeiter wurden während der Begehungen beraten und konnten ihr Wünsche, beispielsweise das Bilden von Schlüsselgruppen, mit einfließen lassen.

Die Angebote schließen wie folgt:

Bieter 1 – Koblenzer Sicherheitstechnik GmbH 10.178,63 €, brutto

Bieter 2 10.475,81 €, brutto

Erläuterung:

Die beiden anbietenden Firmen verbauen unterschiedliche Fabrikate, Bieter 2 „SALTO“, Bieter 1 „TTCO10000 TECTIQ“.

Das angebotene Fabrikat „SALTO“ des Bieters 2, ist bereits seit 2001 auf dem Markt und wird in Fachkreisen und bei Anwendern mit gut bis sehr gut bewertet. Es gilt als zuverlässig und flexibel. Durch den hohen Markanteil, auch im Hotelbereich und in großen Gebäuden, wird eine spätere Erweiterung oder Nachrüstung (auf ggf. den Kindergarten oder die Feuerwehr) unkompliziert umzusetzen sein.

Das von Bieter 1, Koblenzer Sicherheitstechnik GmbH, angebotene Fabrikat benötigt für die Berechtigungsänderungen manuelle Aktualisierungen, was die Handhabung erschwert und unkomfortabler macht. Eine Nachrüstung ist auch hier möglich.

Die mindestbietende Firma Koblenzer Sicherheitsdienst GmbH, wurde nochmals angefragt das System „SALTO“ anzubieten, konnte aber hierzu kein Angebot abgeben.

Da es sich um zwei gleichwertige Systeme handelt, empfiehlt die Verwaltung die Vergabe zum Austausch der Schließanlage an die mindestbietende Firma Koblenzer Sicherheitstechnik GmbH.

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle 21100-523100 (Grundschule) wie folgt bereit:

Haushaltsmittel gemäß Haushaltsplan 2026	18.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gemäß § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	**18.000,00 €**
- bisher verausgabt (laufendes Haushaltsjahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	**18.000,00 €**
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung Haushaltsjahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle 57320-523100 wie folgt bereit:

Haushaltsmittel gemäß Haushaltsplan 2026	3.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gemäß § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	**3.000,00 €**
- bisher verausgabt (laufendes Haushaltsjahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	**3.000,00 €**
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung Haushaltsjahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Gez.
Adolf T. Schneider
Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vallendar