

Beschlussvorlage**VG/2026/0068****VERBANDSGEMEINDE VALLENDAR**

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt -	18.08.2026	
		öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss VG	03.09.2026	öffentlich		
Verbandsgemeinderat	24.09.2026	öffentlich		

Auftrag Gebäudebewertungen im Rahmen der Implementierung eines Energiemanagements**Beschlussvorschlag:**

Die Ausschüsse empfehlen dem Verbandsgemeinderat, den Auftrag an die Grünwerk GmbH, Bingener Straße 60, 55469 Simmern, gemäß Angebot vom 28.07.2026 zu einem Gesamtbetrag von 50.127,98 € (brutto, inkl. 19 % MwSt.) zu erteilen.
Der Verbandsgemeinderat beschließt entsprechend.

Sachverhalt:

Ein professionelles Energiemanagement umfasst auch Gebäudebewertungen. Diese werden, wie die gesamte Einführung, zu 90 % über die Kommunalrichtlinie gefördert. Die Vergabe erfolgte per Verhandlungsvergabe nach Unterschwellenvergabeordnung (UVgO), bei der drei Ingenieure zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Bis zum 14. August 2025 (11:00 Uhr) ging nur das Angebot der Grünwerk GmbH ein.

Vergabe und Inhalt

- Vergabeverfahren: Fristgerechte Einzelabgabe der Grünwerk GmbH nach Aufforderung von drei Büros.
- Leistungsumfang: Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) inklusive Datenaufnahme, CAD-Eingabe und Energiebedarfsausweis (Pflicht ab 2027 nach § 80 Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG)).

Folgende Gebäude werden bewertet:

Für die Verbandsgemeinde Vallendar:

- Rathaus, Rathausplatz 13, 56179 Vallendar
- Freibad, Sebastian-Kneipp-Straße 14, 56179 Vallendar
- Konrad-Adenauer-Schule (Realschule Plus), Sebastian-Kneipp-Straße 1y, 56179 Vallendar
- Sporthalle, Albert-Schweitzer-Straße, 56179 Vallendar

Für die Ortsgemeinde Niederwerth:

- Grundschule, Schützenstraße 23, 56179 Vallendar
- Kindergarten Schatzinsel, Vogteistraße 2, 56179 Vallendar

Für die Ortsgemeinde Urbar:

- Grundschule, Am Sportplatz 2b, 56182 Urbar
- Kita Unter dem Regenbogen, Bornstraße 27, 56182 Urbar
- Bürgerhaus und Sporthalle, Bornstraße 25, 56182 Urbar

Für die Ortsgemeinde Weitersburg:

- Peter-Friedhofen-Grundschule, Peter-Friedhofen-Straße-Straße 8-10, 56191 Weitersburg
- Kita Pustebume, Ober der Heege 7, 56191 Weitersburg

Fristen

Bindefrist läuft bis zum 30. September 2026.

Angebotsprüfung und Ergebnis

- Prüfung: Das Angebot wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.
- Eignung: Die Bietereignung der Grünwerk GmbH ist gegeben.
- Preis: Keine Anzeichen für eine unangemessen hohe Preiskalkulation; das Angebot ist wirtschaftlich.

Preisspiegel (brutto, incl. 19% MwSt.):

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag gemäß Angebot vom 28.07.2026 zu einem Gesamtbetrag von 50.127,98 € (brutto inkl. MwSt.) an die Grünwerk GmbH, Bingener Straße 60, 55469 Simmern, zu erteilen.

Finanzierungstabelle

Während des Entwurfsverfahrens:

Finanzierung:

Für die Maßnahmen gewährt der Bund eine Zuwendung nach der Kommunalrichtlinie in Höhe von 90 % der förderfähigen Ausgaben (maximal 209.600,00 €). Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle 56110-529200 wie folgt bereit:

Haushaltsmittel gemäß Haushaltsplan 2026	28.800,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gemäß § 17 GemHVO	58.263,20 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	82.063,20 €
- bisher verausgabt (laufendes Haushaltsjahr)	2.332,40 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	9.853,20 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	69.877,60 €
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung Haushaltsjahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Die Förderung beträgt 90 Prozent. Die Gesamtfördersumme liegt bei 45.115,18 €. Nach Abzug der Förderung ergeben sich folgende Eigenanteile für die Gebäudebewertungen:

- VG Vallendar: 2.383,17 €
- OG Niederwerth: 742,19 €
- OG Urbar: 1.043,51 €
- OG Weitersburg: 843,93 €

Für die Grundschule der Stadt Vallendar ist eine energetische Sanierung vorgesehen. Im Vorfeld wurde bereits eine Gebäudebewertung durch das technische Gebäudemanagement für die Kindertagesstätte „Haus für Kinder“ in Auftrag gegeben.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar