

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
Untere Bauaufsichtsbehörde

Bahnhofstraße 9
56068 Koblenz

BAUVORANFRAGE

02.07.2026

Bauherr:

Bauvorhaben: **Teilabbruch, Umbau und Erweiterung bestehendes Wohnhaus**
56182 Urbar, Hammerstein 17

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Bauherr beabsichtigt, wie in dem beigegeführten Lageplan mit Systemskizzen dargestellt das bestehende Gebäude Haus-Nr.17 teilweise abzubrechen, umzubauen und zu einem 3-Familienwohnhaus mit 2 Vollgeschossen zu erweitern.

Nach früheren Überlegungen, das außerhalb des Geltungsbereiches des B-Plans liegende Flurstück 71/1 zu bebauen, sind wir aus geologischen und topografischen Gründen zum Schluss gekommen, dass dieser Standort zu viele Risiken birgt. Im Übergang von Flurstück 71/1 auf Flurstück 22/8 ist die Geologie und Topografie relativ moderat. Daher würden wir gerne in diesem Bereich einen 2-geschossigen Erweiterungsbau mit ebenfalls 3 Wohneinheiten entwickeln. Hierzu müsste außerhalb des Baufensters südlich der Baugrenze geplant werden.

Aus vorgenannter Erläuterung bitten wir um Prüfung und positiven Bescheid zur Überschreitung der südlichen Baugrenze.

Mit freundlichen Grüßen

Bauherr:

Archit:

Anlage:

- Lageplan Skizzen 1/500, Lageplan 1/1000

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

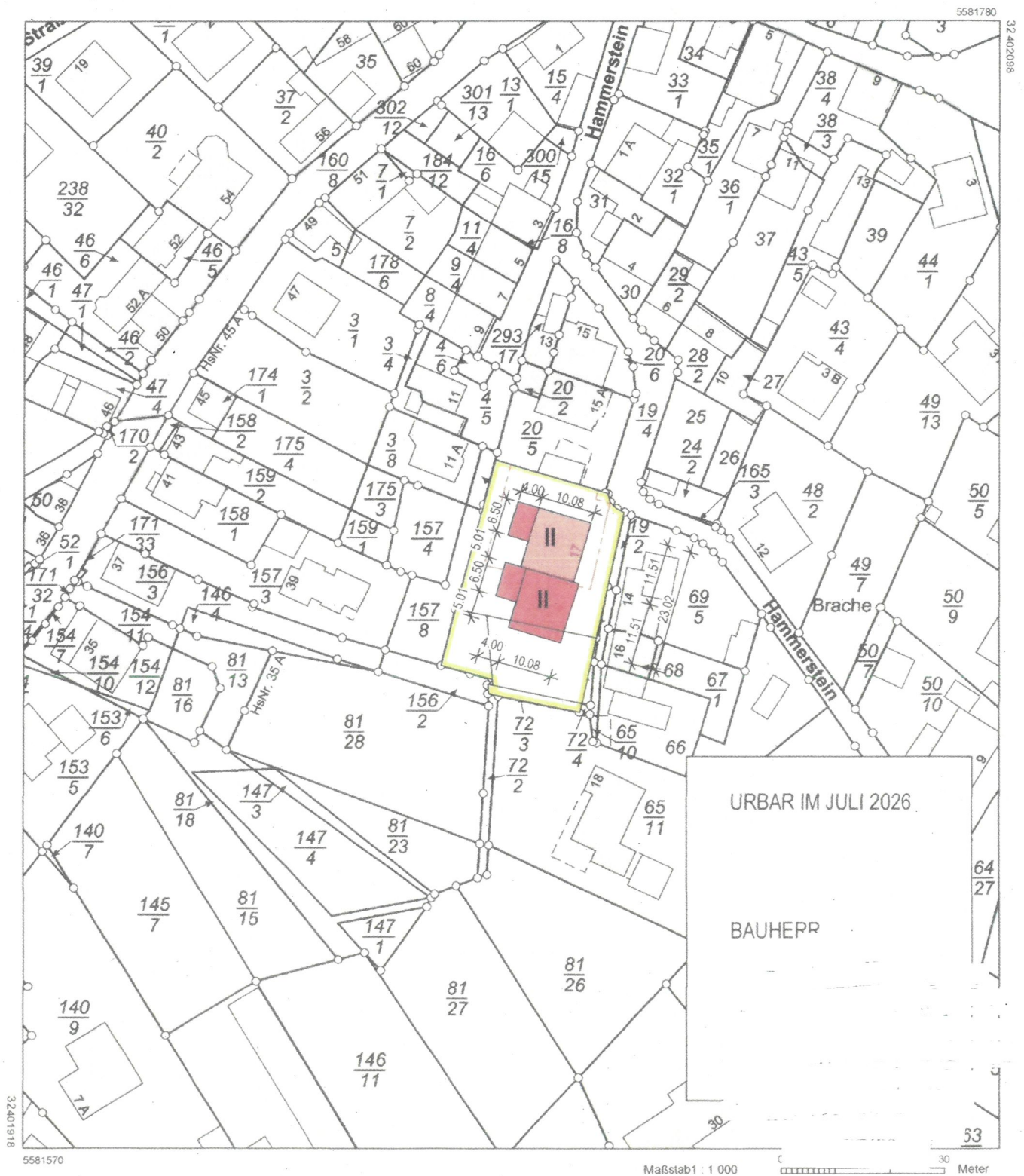
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

Hergestellt am 03.07.2026

Flurstück: 22/8
Flur: 13
Gemarkung: Urbar

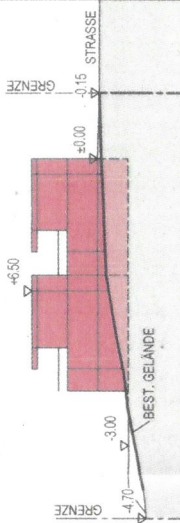
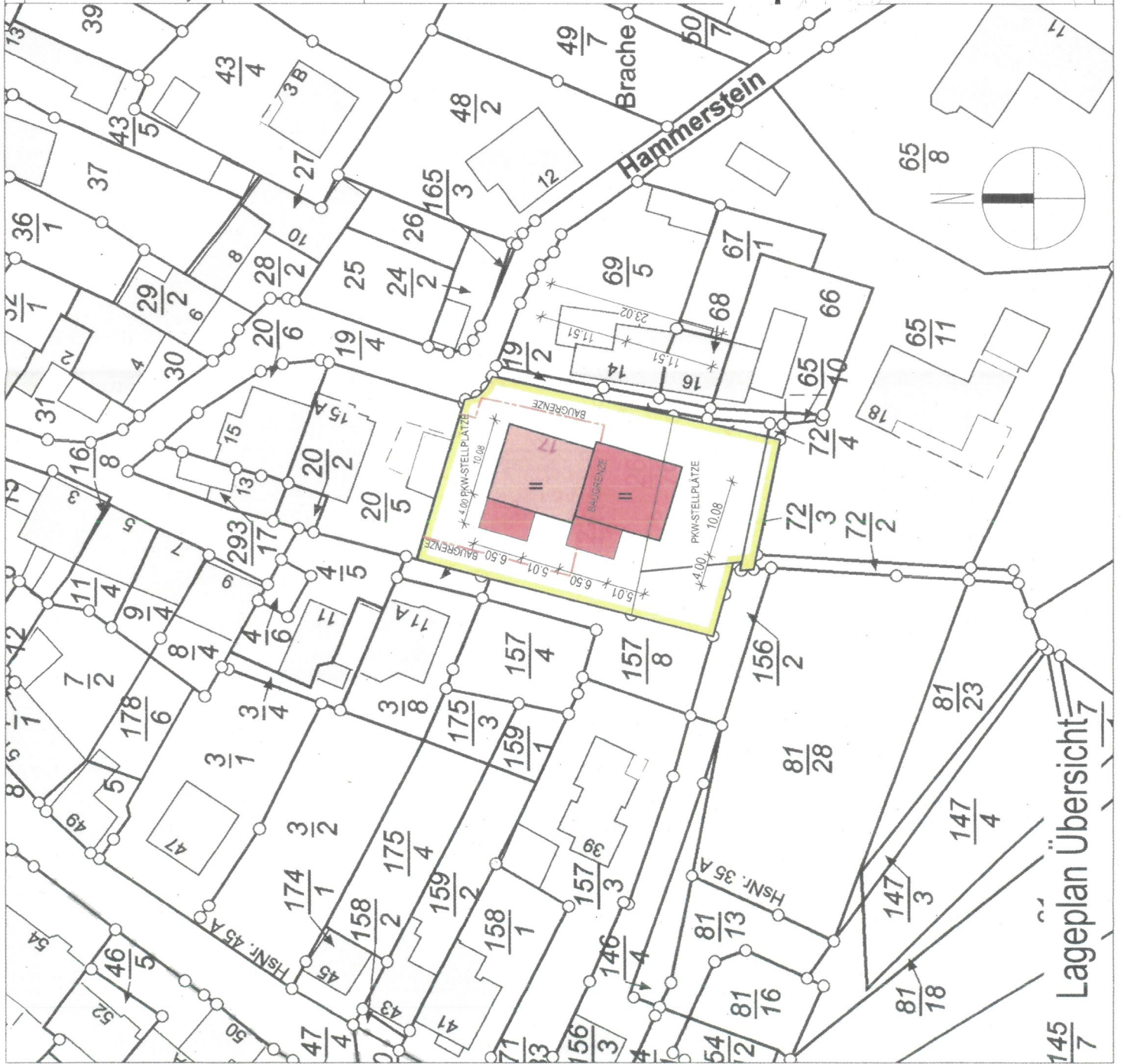
Gemeinde: Urbar
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. Christina Forkert
Befugnis eingeräumt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Schnitt System

Bauvorhaben:
Teillabbruch, Umbau und Erweiterung bestehendes Wohnhaus
56182 Ubar, Hammerstein 17

Bauherr:

Zeichnung:

Plan Bauvoranfrage

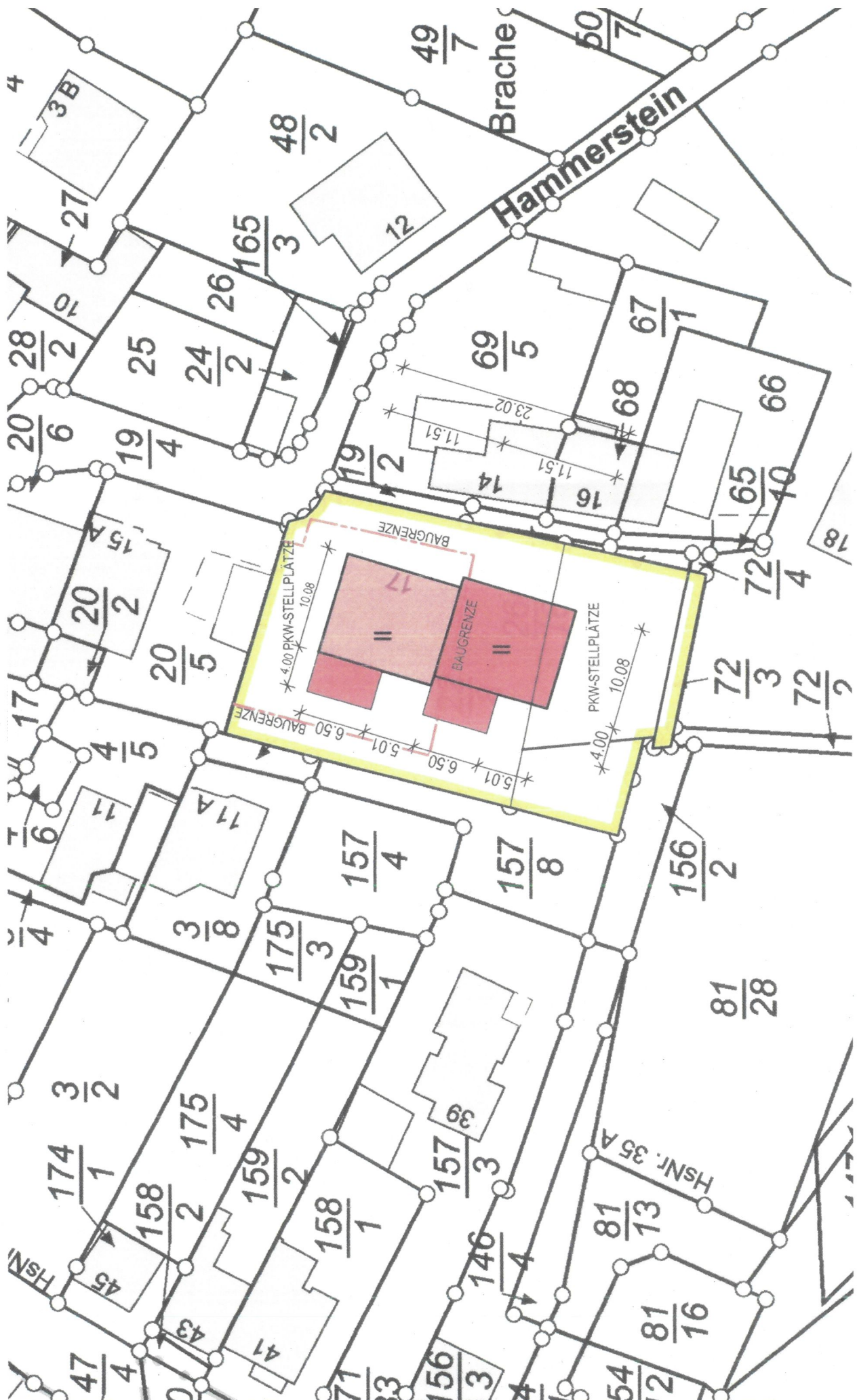
Lageplan Übersicht, Schnitt System
M. 1:500

Datum:
02.07.2026

Status

in-Nr.

Text



Auszug aus B-Plan

