

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

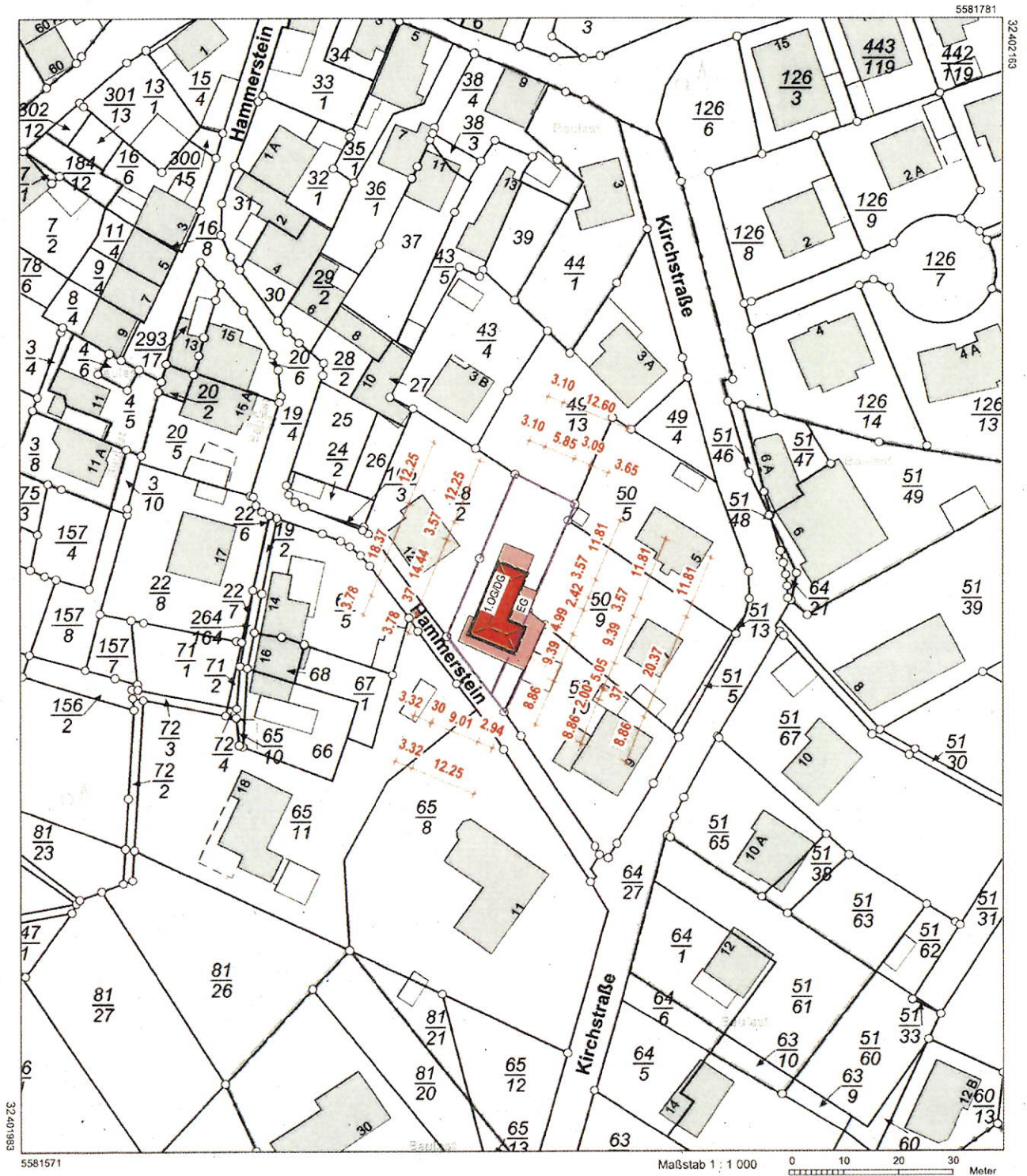
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

Hergestellt am 05.02.2026

Flurstück: 49/7
Flur: 13
Gemarkung: Urbar (1355)

Gemeinde: Urbar
Landkreis: Mayen-Koblenz

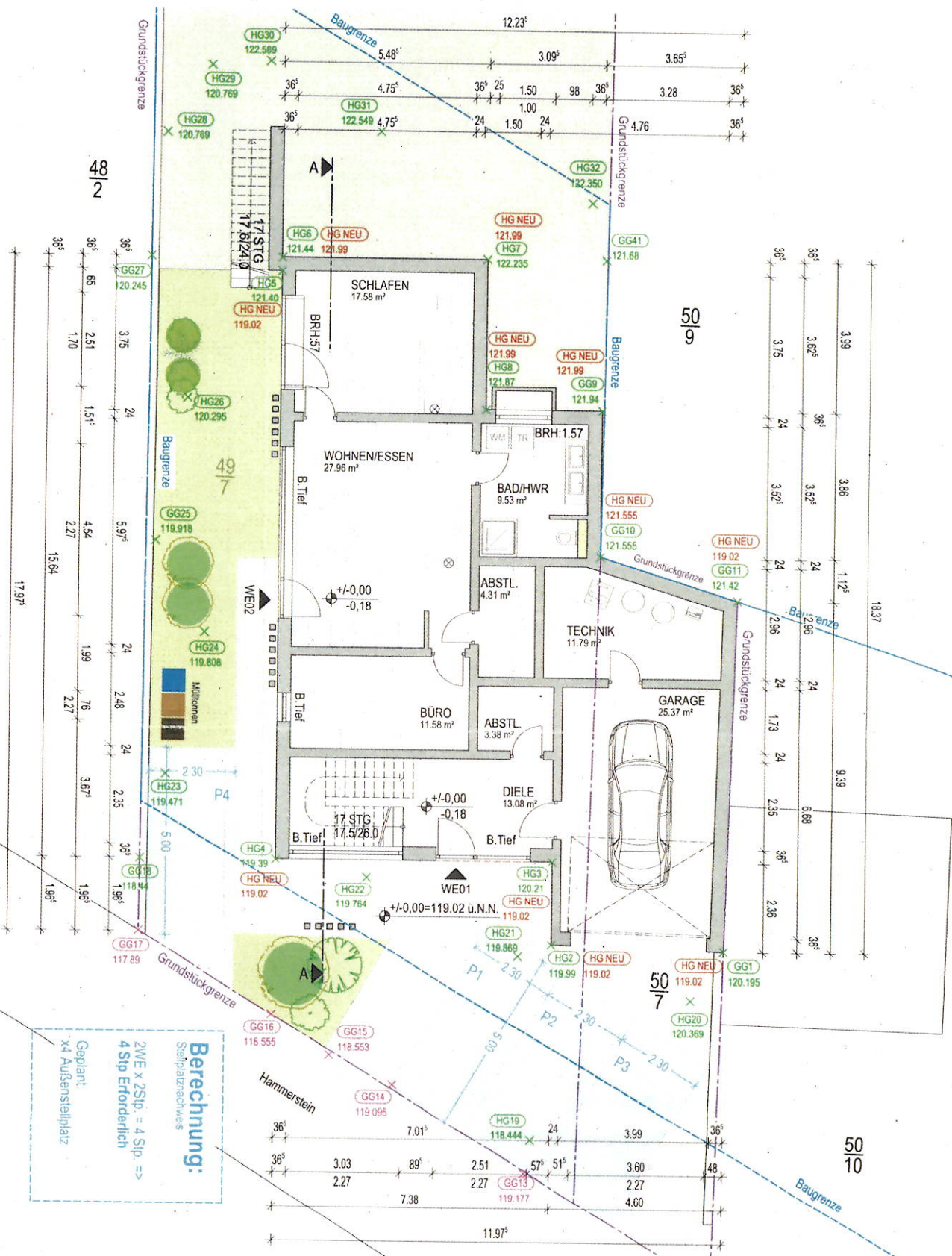
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | M 1-100



Berechnung:
Stieflatznachweis

2WE x 2Stp. = 4 Stp. =
4 Stp Erforderlich

Gepant
x4 Außenstellplatz

PARTIAL
VORLESER

Abbruch
Neubau
Bestand

၁၇၇

Baume

[illegible]

Natalia Zakharenko, Ph.D.

Projekt:

1001

1

1

1

1

10

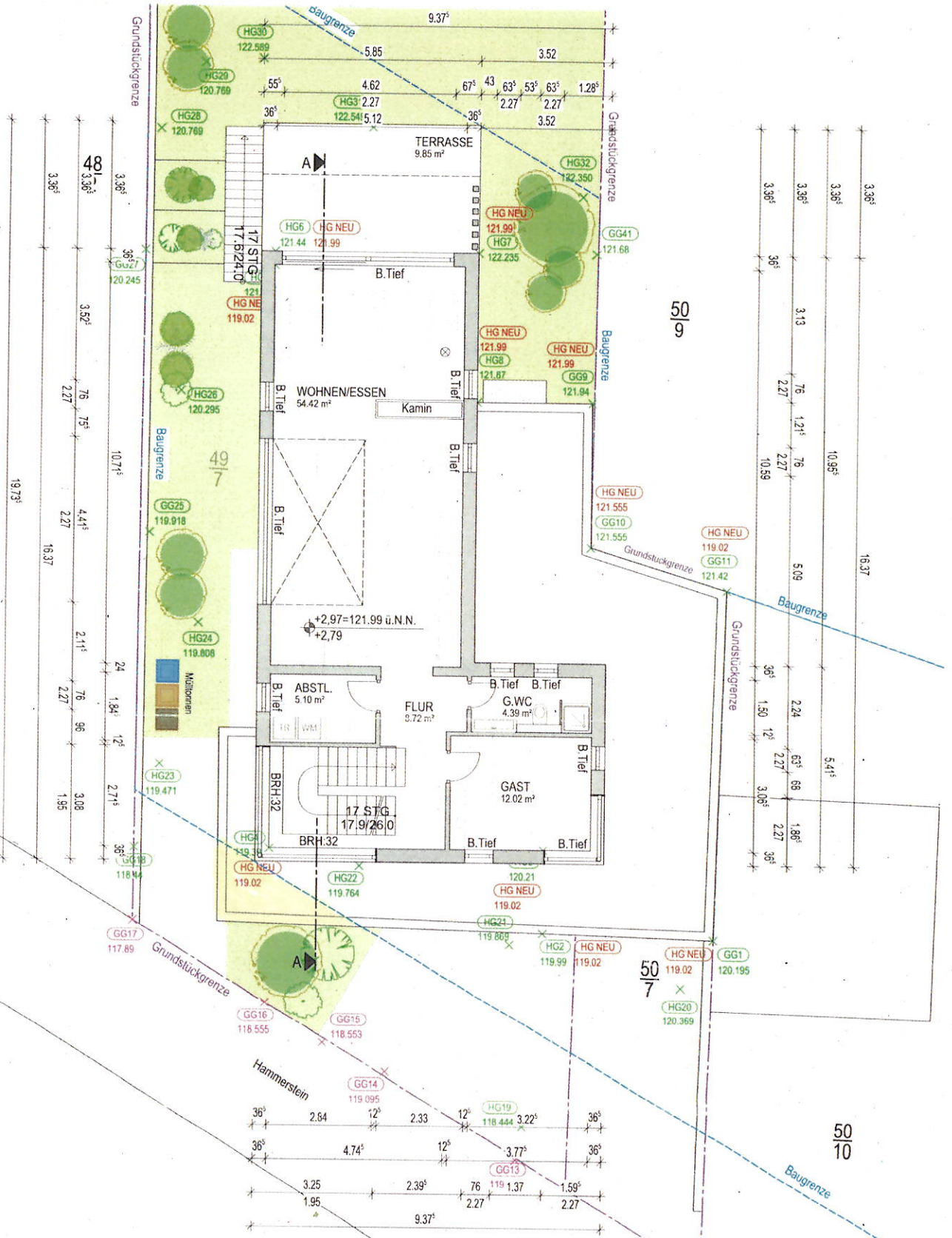
1

1

—

—

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS | M 1-100



Ordnung Maßstab Pfeilgröße

Platz Nr. 11

Legende

Architekt

Bauherr

Projekt

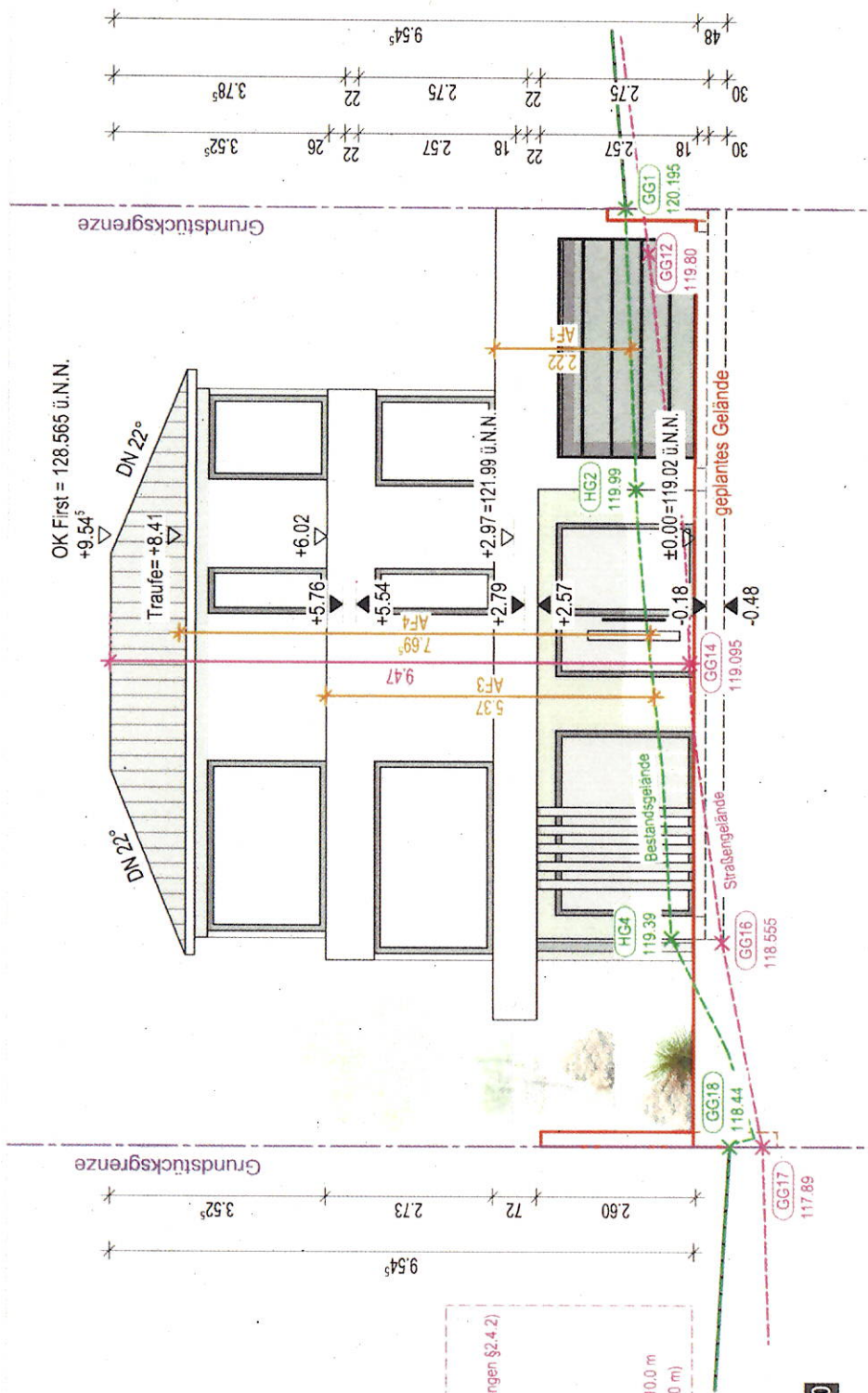
50/9

50/7

50/10

50/10



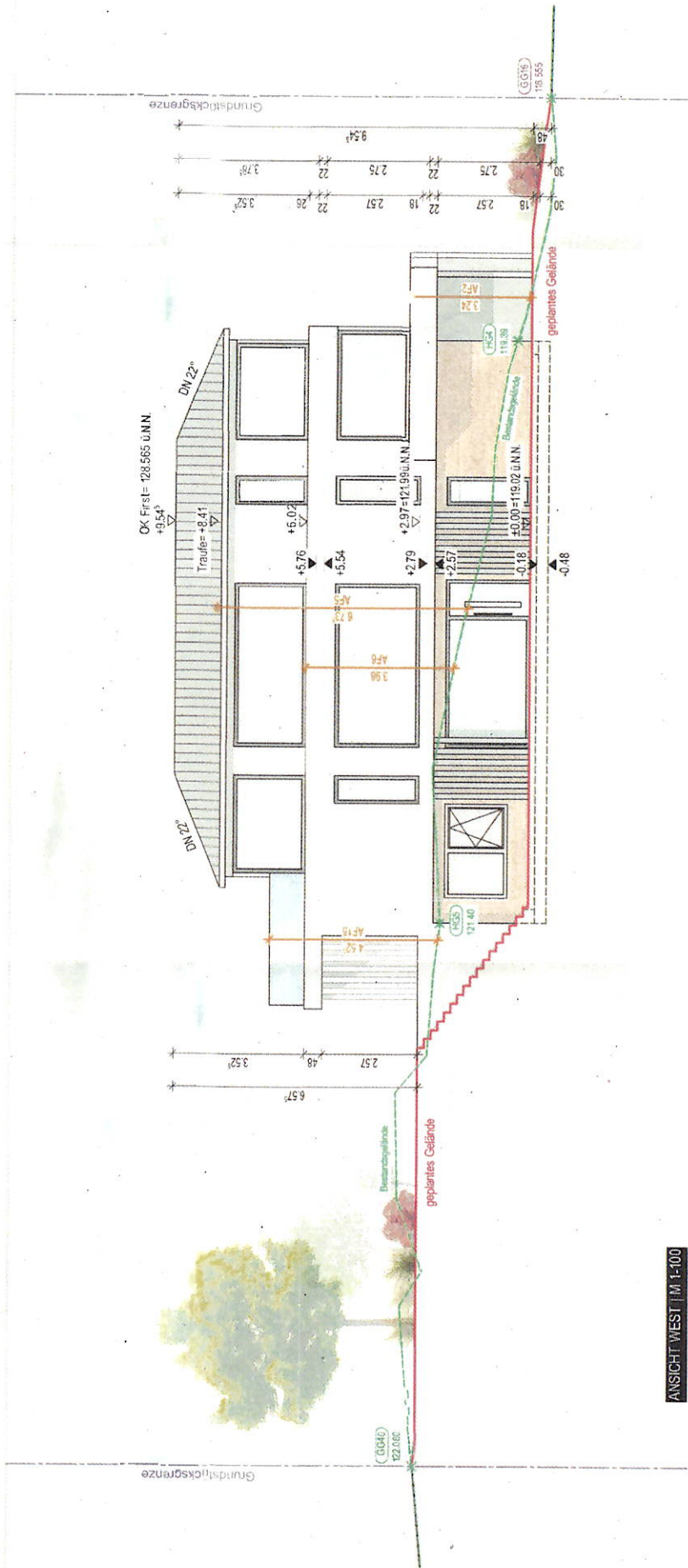


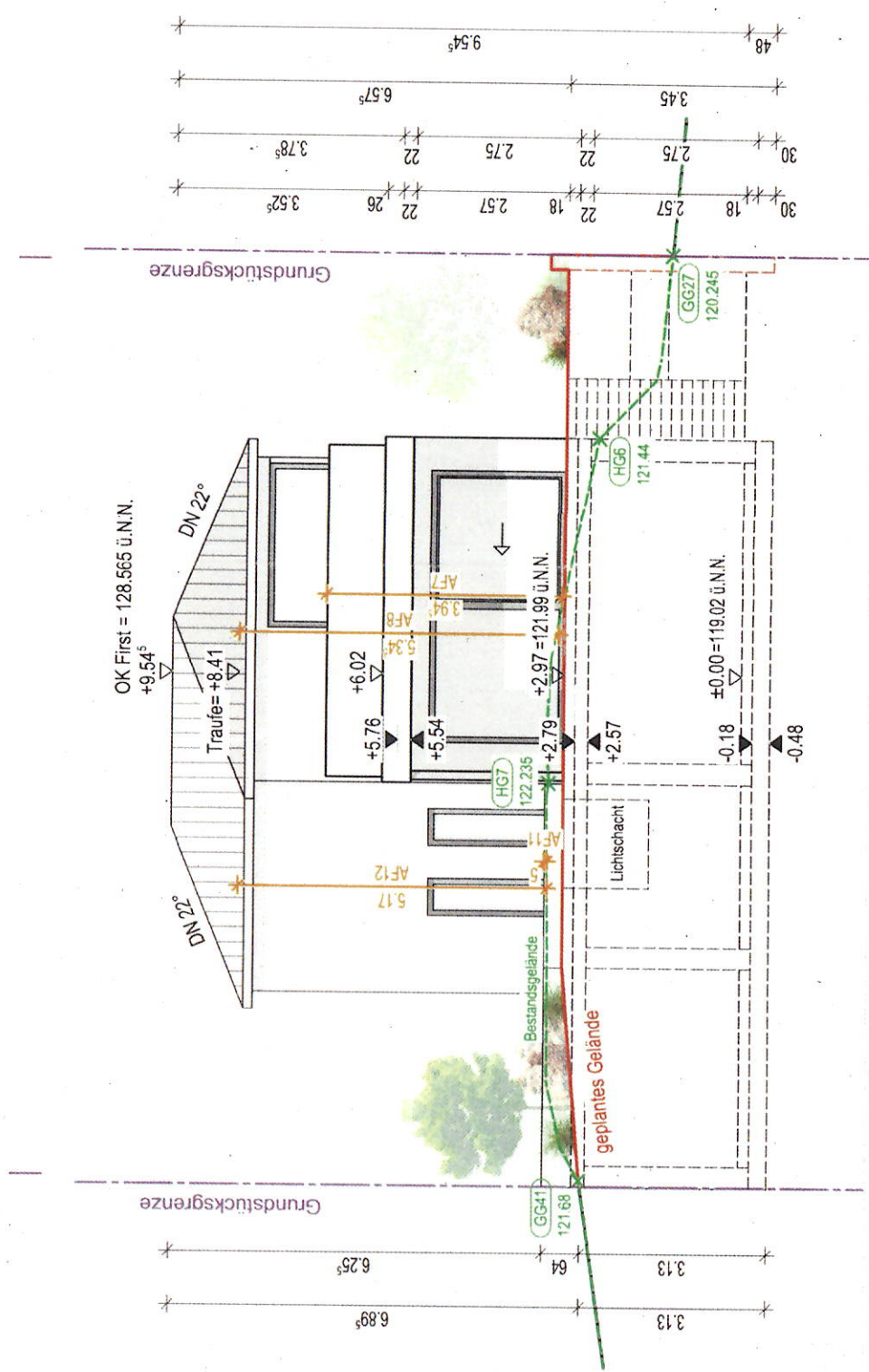
Gebäudehöhenachweis
(gem. B-Plan WA2, Textfestsetzungen §2.4.2)

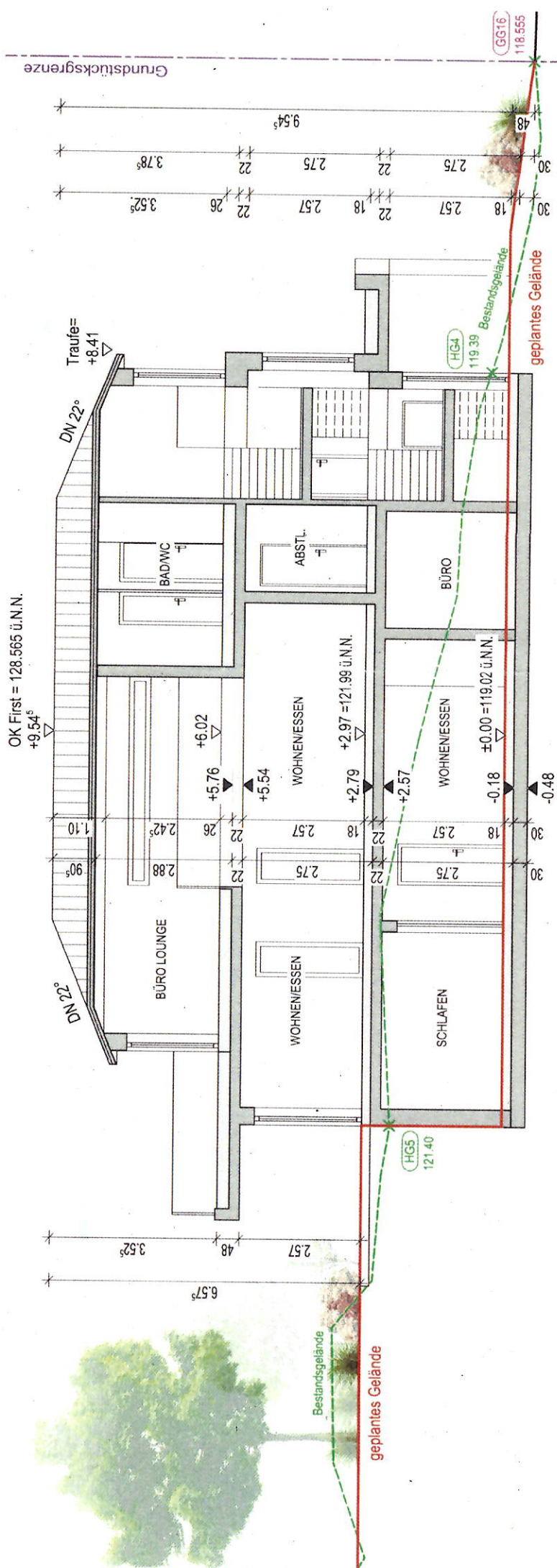
First = 128.565 ü.N.N.
Straßengelände an der
Fassadenmitte = 119.095 ü.N.N.

128.565 - 119.095 = 9.47 m ≤ 10.0 m
(DN 22° ≥ 20° → Grenzwert 10.0 m)

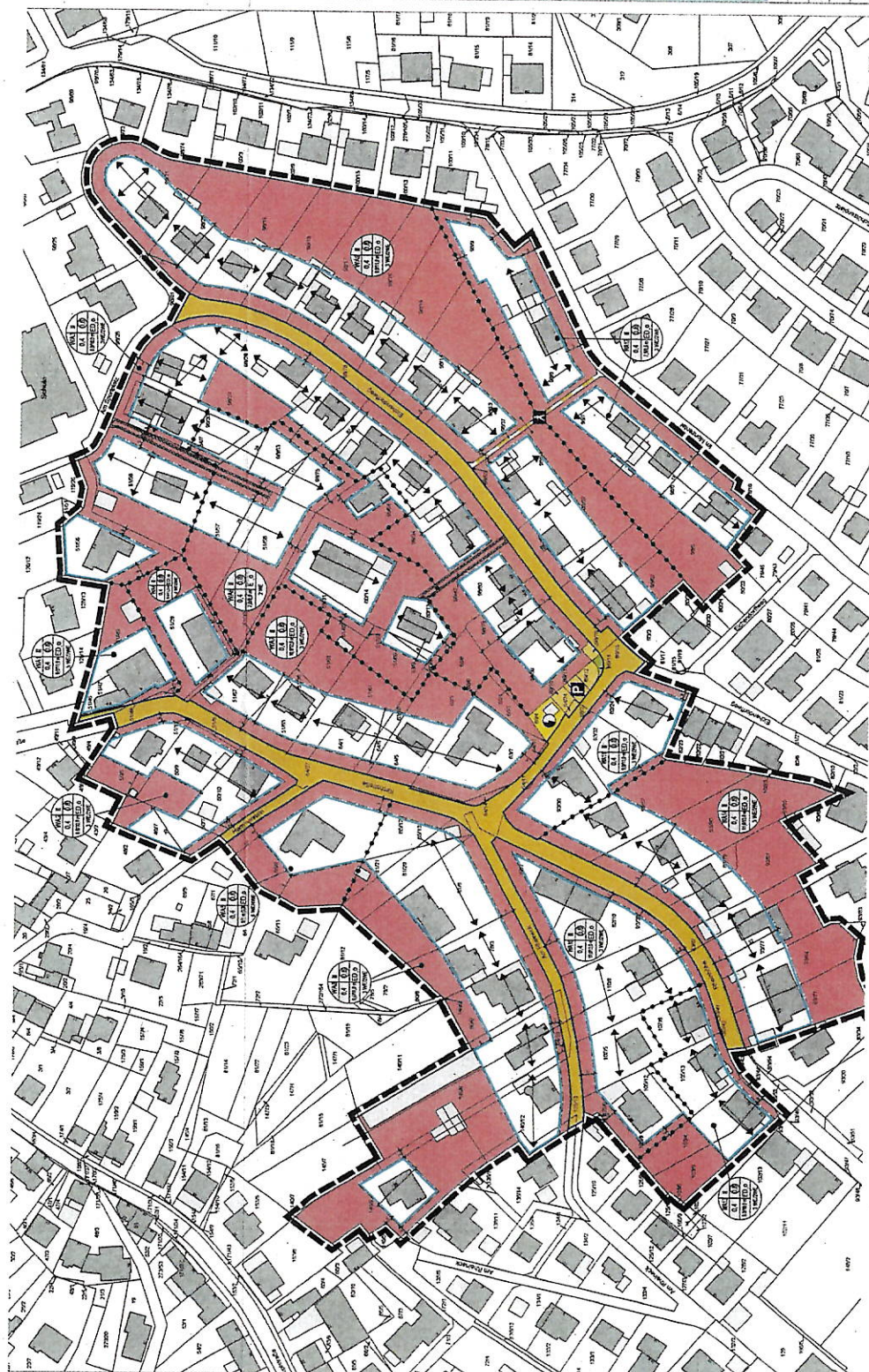
ANSICHT SÜD | M 1-100







Schnitt A-A



Bebauungsplan "Südliche Ortsmitte"

Ortsgemeinde:	Ubar	Verbandsgemeinde: Völkander
Gemarkung:	Ubar	Flur: 13
Maßstab:	1 : 1.000	
Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1 : 10.000		