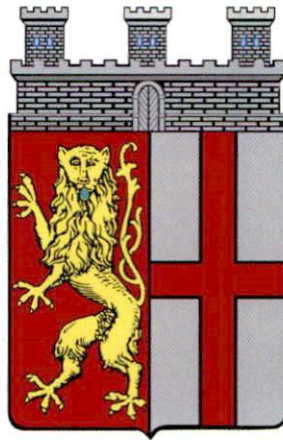


Verbandsgemeinde Vallendar

# Beteiligungsbericht 2025

der **Stadt Vallendar**



- § 90 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO)



- I. Die Stadt Vallendar hat mit der Stadt- und Kongresshalle Vallendar GmbH am 27.07.2017 (Neufassung unterzeichnet zum 12.10.2023) einen Vertrag über die Betriebsführung der Stadt- und Kongresshalle Vallendar geschlossen.

Gegenstand des Unternehmens ist

- der Betrieb und die Vermarktung der Stadt- und Kongresshalle Vallendar

Die Gesellschaft ist zur Betätigung aller Geschäfte und Maßnahmen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar dem Gesellschaftszweck dienen.

Name / Rechtsform der Gesellschaft: Stadt- und Kongresshalle Vallendar GmbH.

Wirtschaftsjahr ist das Kalenderjahr.

Das Stammkapital am Ende des Wirtschaftsjahres 2025 betrug 25.000,00 €.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 1 GemO.

- II. Am Stammkapital des Unternehmens sind beteiligt:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Stadt Vallendar | 100,0 % |
|-----------------|---------|

- III. Besetzung der Organe

Gesellschafterversammlung:

Herr Stadtbürgermeister Wolfgang Heitmann

Beirat:

1. Herr Manuel Wehrmann
2. Herr Fabian Baldus
3. Herr Lothar Janzen
4. Frau Carmen Bohlender
5. Herr Manfred Goebel

Als Vertreter der Beiratsmitglieder wurden entsendet:

1. Herr Marko Frank
2. Herr Peter Stäblein
3. Herr Lutz Haushahn
4. Herr Jürgen Smaluhn
5. Herr Jens KäB

Gesamtbezüge der Organe im Jahr 2025

Die Bezüge der Geschäftsführung sind als - nicht öffentliche Anlage – beigefügt.

Die Mitglieder des Beirates erhielten im Geschäftsjahr Sitzungsvergütungen in Höhe von 2.835,68 €.



IV. Das Geschäftsjahr 2025 schließt mit einem Jahresüberschuss von 12.233,72 € ab. Unter Hinzurechnung des Gewinnvortrages aus dem Vorjahr in Höhe von 24.388,56 € ergibt sich ein

**Bilanzgewinn von 36.622,28 €.**

#### **Personalwesen**

Die Gesellschaft beschäftigte 2025 neben der Geschäftsführerin, Frau Claudia Flick, noch eine weitere Arbeitnehmerin sowie drei geringfügig Beschäftigte.

#### **Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens**

##### Vermögenslage

Im Berichtsjahr sind keine Anschaffungen im Bereich des Anlagevermögens getätigt worden. Die bereits vorhandenen Anlagegüter sind zum Großteil bereits vollständig abgeschrieben. Im Geschäftsjahr 2025 ergeben sich keine Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen. Das Eigenkapital weist weiterhin ein Stammkapital in Höhe von 25.000,00 €, einen Gewinnvortrag in Höhe von 24.388,56 € sowie einen Jahresüberschuss in Höhe von 12.233,72 € aus. Die sonstigen Rückstellungen sind im Vergleich zum Vorjahr leicht angestiegen.

Die Verbindlichkeiten in Höhe von 31.235,00 € schlüsseln sich wie folgt auf:

- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (6.892,47 €)
- Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen (7.412,85 €) aus Betriebskostenabrechnung
- sonstige Verbindlichkeiten aus Steuern (Lohnsteuer: 2.017,99 €) und Kautionen (11.458,69 €) sowie
- übrige sonstige Verbindlichkeiten (3.453,00 €)

##### Ertragslage

Die Stadt- und Kongresshalle Vallendar GmbH hat im Geschäftsjahr 2025 Umsatzerlöse in Höhe von 226.496,32 € erzielt. Hiervon entfallen 215.208,55 € auf Betriebsführungsentgelte, die der GmbH von der Stadt Vallendar zufließen.

Die Betriebsführungsentgelte liegen unter dem Vorjahr. Die Gesellschaft beschäftigte wie im Vorjahr 5 Mitarbeiter einschließlich Geschäftsführung. Hierbei sind die Personalkosten im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen.

##### Finanzlage

Betreffend die Finanzlage der Gesellschaft ist anzumerken, dass die Gesellschaft durch den Betriebsführungsvertrag an die Entwicklung und die Haushaltsentscheidungen der Stadt Vallendar gebunden ist. Die Zahlung der Betriebsführungsentgelte ist gemäß Betriebsführungsvertrag vom 27.07.2017 bzw. 12.10.2023 geregelt. Hierzu werden monatliche Abschläge sowie eine Jahresendabrechnung vertraglich vereinbart. Mit dem derzeitigen Betriebsführungsvertrag ist gewährleistet, dass die Gesellschaft über ausreichend liquide Mittel verfügt.

#### **Ausblick auf die künftige Entwicklung, Chancen und Risiken der Stadt- und Kongresshalle Vallendar GmbH**

Die Gesellschaft möchte mit dem Betrieb der Stadt- und Kongresshalle in Vallendar einen Platz für Kultur und Konzerte zu schaffen. Den ortsansässigen Vereinen soll eine Heimat geboten werden und der Standort Vallendar soll insbesondere für die WHU attraktiver gestaltet werden. Aus dieser Positionierung der Stadt- und Kongresshalle Vallendar GmbH sowie der positiven Entwicklungsmöglichkeit der Stadt Vallendar resultieren Chancen in Form der Auslastung der Stadt- und Kongresshalle.

Zu den Risiken lassen sich klar folgende Punkte nennen: Das „Aussterben“ von Veranstaltern und



ein verändertes Konsumverhalten bei Privatpersonen aber auch Unternehmen. Ebenso die Energiepreiserhöhungen gestalten den Hallenbetrieb teurer.

Insgesamt rechnet die Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2026 aufgrund der allgemeinen Wirtschaftslage mit weiter steigenden Kosten. Durch den Vertrag zwischen der Gesellschaft und der Stadt Vallendar zur technischen und kaufmännischen Betriebsführung der Stadt- und Kongresshalle Vallendar ist demzufolge für das Geschäftsjahr 2026 ebenfalls mit steigenden Umsatzerlösen sowie einem leicht positiven Jahresergebnis zu rechnen.

#### Ausblick

Die Gesellschaft wird ihre Vermarktungstätigkeit fortsetzen, um weiterhin allen zukünftigen qualitativen und quantitativen Anforderungen an die Erfüllung des Betriebsführungsvertrages gerecht zu werden.

#### Kennziffern

Es wurden die Werte zum Bilanzstichtag zu Grunde gelegt.

|              |   | 31.12.2025 |      | 31.12.2024 |      |
|--------------|---|------------|------|------------|------|
|              |   | TEUR       | %    | TEUR       | %    |
| Eigenkapital |   | 61.622     |      | 49.389     |      |
| -----        | = | -----      | 53,9 | -----      | 50,6 |
| Bilanzsumme  |   | 114.385    |      | 118.232    |      |

Vallendar, 31.08.2026

J. Karbach

i.V. Joachim Karbach  
Erster Beigeordneter