



Ergänzung zur Beschlussvorlage VG/2026/0074

für die nächste Sitzung der

- ☒ Verbandsgemeinde Vallendar
☐ Stadt Vallendar
☐ OG Niederwerth
☐ OG Urbar
☐ OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:				
ATU/HA	03.09.2026	☒	öffentlich	☐	nichtöffentlich
Rat	24.09.2026	☒	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich

☒ Beschlussvorschlag laut Beschlussvorlage

☐ Geänderter Beschlussvorschlag

Betreff: 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vallendar im Bereich des geplanten Bebauungsplans „Stadtteil Schönstatt“ der Stadt Vallendar:

Durchführung und frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Erläuterungen:

Nach Erstellung der Beschlussvorlage sind die entsprechenden Unterlagen durch das Planungsbüro fertiggestellt und zugesendet worden. Darunter die Begründung und der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

Der Geltungsbereich wurde im Norden nochmals angepasst. Die Änderung orientiert sich dabei an den Flächendarstellungen des Flächennutzungsplans. Der Unterschied zwischen dem ursprünglichen und dem nun angepassten Geltungsbereich lässt sich im Vergleich mit den Darstellungen in der Beschlussvorlage und dem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung entnehmen. Durch die Anpassung ist die Abgrenzung des Geltungsbereichs und auch die Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich insgesamt sauberer und nachvollziehbarer.

Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar