



Mitteilung

für die nächste Sitzung der

- ☒ Verbandsgemeinde Vallendar
- ☐ Stadt Vallendar
- ☐ OG Niederwerth
- ☐ OG Urbar
- ☐ OG Weitersburg

Gremium:	Sitzungsdatum:				
WA/ATU/HA	03.09.2026	☒	öffentlich	☐	nichtöffentlich
Rat	24.09.2026	☒	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich
		☐	öffentlich	☐	nichtöffentlich

Betreff: dringend notwendige Blitzschutzanlagen im Freizeitbad Vallendar

Erläuterungen:

Die massiven und teilweise in Stahlbau errichteten Gebäudeteile des Freizeitbades Vallendar, weisen keinen Blitzschutz auf. Aus den der Verwaltung vorliegenden Unterlagen lässt sich nicht rekonstruieren, aus welchen Gründen dieser im Zuge der Modernisierung Ende der 1990er-Jahre nicht berücksichtigt wurde.

Gem. der aktuellen Landes- und Sonderbauordnungen sind Betreiber dazu verpflichtet, öffentliche Bauten und Versammlungsstätten mit dem entsprechendem Blitzschutzsystem auszustatten.

Konkret betroffen sind in diesem Fall der Eingangs- und Umkleidebereich, sowie der Techniktrakt, in dem auch der Kiosk integriert ist. Wenn ein Gewitter aufzieht und Blitzschlag droht, zieht sich das Personal, sowie die Badegäste i.d.R. in diese Bereiche zurück. Da der Verbandsgemeinde Vallendar die Betreiberverantwortung obliegt, besteht dringender Handlungsbedarf. Die Maßnahme soll, nach Beendigung der Sommersaison 2026, schnellstmöglich vergeben und umgesetzt werden.

Es wurden drei der Verwaltung bekannte Fachfirmen aus der Region aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben:

- Der Bieter 01 sagte frühzeitig ab, mit der Begründung, nur nach Vorplanung eines Fachingenieurs in die Ausführung gehen zu wollen.
- Der Bieter 02 gab je ein Angebot für beide Gebäudeteile ab, welche die Blitzschutzklasse (BSK) 3 erfüllen. Nach Rücksprache mit der Versicherung, welche Blitzschutzklasse vorgegeben werden soll, forderte die Verbandsgemeinde Vallendar Firma 02 daher auf, die Angebote auf die BSK 2 anzupassen. Nach mehrfacher Aufforderung zur Anpassung erreichten die Verwaltung jedoch keine aktualisierten Angebote, womit

keine Wertung stattfinden kann. Im Angebotspreis sind die Tiefbauarbeiten nicht enthalten, die bauseits noch hätten ausgeschrieben werden müssen.

- Der Bieter 03 reichte für beide Gebäudeteile Angebote ein, die jeweils die BSK 2 berücksichtigen. Mit im Angebotspreis enthalten, sind die entsprechenden Tiefbauarbeiten. Diese beiden Angebote sind sachlich und rechnerisch korrekt, ohne Nachlass oder Skonto. Die beiden Angebote addiert ergeben eine Bruttogesamtsumme von 52.960,83, einschl. Tiefbauarbeiten.

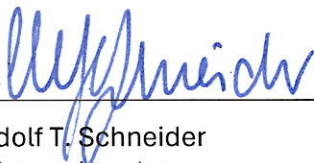
Da die Blitzschutzdefizite erst im Laufe dieses Jahres festgestellt wurden, hat die Verwaltung diese Arbeiten auch nicht explizit im Haushalt 2026 berücksichtigt.

In der Buchungsstellen des Freizeitbades 42418-523100 stehen aktuell 57.017,67 € und in 42418-523140 noch 20.026,25 € zur Verfügung, über welche die Blitzschutzarbeiten zunächst abgerechnet werden können.

Sollten diese Haushaltsmittel nicht ausreichen, kann die Haushaltsstelle der Hausalarmierung/Sicherheitsbeleuchtung der Sporthalle der Konrad-Adenauer-Schule (21603-523101) als Deckung hinzugezogen werden, da sich die Umsetzung dieses Vorhabens in das kommende Jahr 2027 verschiebt. Hier stehen aktuell Haushaltsmittel in Höhe von 115.151,39 € zur Verfügung.

Somit stehen eventuelle Deckungsmittel zur Verfügung, über die in der Ratssitzung vom 24.09.2026 in Form einer Beschlussvorlage beschlossen werden können.

Aufgrund der Kürze der Zeit war es nicht möglich, eine Vorberatung im Ausschuss vorzunehmen.



Adolf T. Schneider
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Vallendar