Beschlussvorlage OGN/2026/0030	**Ortsgemeinderat Niederwerth**

Ersteller: Ortsgemeinderat Niederwerth – TB 1.1 Personal und Steuerung	Erstellungsdatum: 03.08.2026

Beratungsreihenfolge/ Gremium	Datum	Status
Ortsgemeinderat Niederwerth	08.09.2026	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss Niederwerth	27.10.2026	öffentlich
Ortsgemeinderat Niederwerth	10.11.2026	öffentlich

Auftrag digitales Wärmemanagement in kommunalen Liegenschaften

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Niederwerth beschließt, den Auftrag an die **Vilisto GmbH**, Scherdamm 22-24, 21079 Hamburg, gemäß Angebot vom 06.08.2026 zu einem Gesamtbetrag von **20.664,92 €** (brutto, inkl. 19 % MwSt.) zu erteilen.

Sachverhalt:

Da die Umsetzung noch vor dem Winter erfolgen soll, wird auf die Beratung in den Ausschüssen verzichtet.

Um Co2-Emissionen und Heizkosten zu sparen, soll eine intelligente Einzelraumregelung installiert werden. Die Vergabe erfolgte per Verhandlungsvergabe nach Unterschwellenvergabeordnung (UVgO), bei der drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Bis zum 14. August 2025 (11:00 Uhr) lagen der Verhandlungsleitung 2 gültige Angebote vor.

Vergabe und Inhalt

- Vergabeverfahren: Fristgerechte Abgabe von 2 Angeboten nach Aufforderung von drei Firmen.
- Leistungsumfang: Lieferung, Installation und das Monitoring intelligenter Heizkörperthermostate für die Grundschule und Kita Niederwerth

Angebotsprüfung und Ergebnis

- Prüfung: Alle Angebote wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.
- Eignung: Die Bietereignung der Vilisto GmbH ist gegeben.
- Preis: Keine Anzeichen für eine unangemessen hohe Preiskalkulation; das Angebot ist wirtschaftlich.

Preisspiegel (brutto, inkl. 19% MwSt.):

Firma Vilisto GmbH	20.664,92 €
2. Bieter	35.977,33 €

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag gemäß Angebot vom 06.08.2026 zu einem Gesamtbetrag von 20.664,92 (brutto inkl. MwSt.) an die Vilisto GmbH, Scherdamm 22-24, 21079 Hamburg, zu erteilen.

Finanzierungstabelle

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle 11420-523100 wie folgt bereit:

Haushaltsmittel gemäß Haushaltsplan 2026	30.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gemäß § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	**30.000,00 €**
- bisher verausgabt (laufendes Haushaltsjahr)	46,41 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	**29.953,59 €**
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung Haushaltsjahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Gez.
Adolf T. Schneider
Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vallendar